

301938-2026 - Competition

Finland – Construction work – INVEST 1 TUOTANTO- JA TOIMISTORAKENNUS, jaetun urakan Putki- ja maalämpöurakka
OJ S 85/2026 04/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vimpelin Invest Oy

Email: susanna.alho@vimpeli.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: INVEST 1 TUOTANTO- JA TOIMISTORAKENNUS, jaetun urakan Putki- ja maalämpöurakka

Description: Rakennuskohde käsittää Vimpelin Invest Oy:n tehdas- ja toimitilahankkeen rakentamisen oheisten urakkalaskenta-asiapaperien mukaisesti. Hankinnan kohteena olevaan uudisrakennukseen tullaan sijoittamaan tuotanto- ja toimisto-tilat. Lisäksi rakennukseen tulee sosiaalitulat, väestönsuojatilat sekä ruokala. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknistentöiden urakoitsija toimii pääura-koitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Maanrakennustyöt, putki- ja maa-lämpöurakka, ilmastointi- ja automaatiourakka sekä sähköurakka suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina RT 80271 alistamissopimuksen mukaisesti. Tämän ilmoituksen mukainen talotekninen urakkahankinta käsittää jaetun urakan sivu-urakan, jonka ennakoitu arvo ylittää lain 1397/2016 25 §:ssä säädetyn kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat) 150.000,00 € (ALV 0 %), mutta alittaa lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %).

Procedure identifier: 78b3bbd3-c9e9-4fa5-84e0-b7df895dd449

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta (koko tuntoanto- ja toimistorakennuksen osalta EU-kynnysarvot ylittävä). Hankintamenettelyä käytetään avointa menettelyä.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: INVEST 1 TUOTANTO- JA TOIMISTORAKENNUS, jaetun urakan Putki- ja maalämpöurakka

Description: Rakennuskohde käsittää Vimpelin Invest Oy:n tehdas- ja toimitilahankkeen rakentamisen oheisten urakkalaskenta-asiapaperien mukaisesti. Hankinnan kohteena olevaan uudisrakennukseen tullaan sijoittamaan tuotanto- ja toimisto-tilat. Lisäksi rakennukseen tulee sosiaalitulat, väestönsuojatilat sekä ruokala. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknistentöiden urakoitsija toimii pääura-koitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Maanrakennustyöt, putki- ja maa-lämpöurakka, ilmastointi- ja automaatiourakka sekä sähköurakka suoritetaan pääurakoitsi-jalle alistettuina sivu-urakoina RT 80271 alistamissopimuksen mukaisesti. Tämän ilmoituksen mukainen talotekninen urakkahankinta käsittää jaetun urakan sivu-urakan, jonka ennakoitu arvo ylittää lain 1397/2016 25 §:ssä säädetyn kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat) 150.000,00 € (ALV 0 %), mutta alittaa lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %).

Internal identifier: 2026-047997-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 01/10/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish
Deadline for requesting additional information: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=17406&guid=6cd9eb75-febc-47dd-bb2d-8778f5d7285c>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=17406&guid=6cd9eb75-febc-47dd-bb2d-8778f5d7285c>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 15/06/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vimpelin Invest Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Vimpelin Invest Oy

Organisation receiving requests to participate: Vimpelin Invest Oy

Organisation processing tenders: Vimpelin Invest Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vimpelin Invest Oy

Registration number: 3437576-7

Postal address: Patruunantie 15

Town: VIMPELI

Postcode: 62800

Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Country: Finland

Email: susanna.alho@vimpeli.fi

Telephone: 0404821096

Other contact points:

Contact point: Inmeco Oy Rakennuskonsultit

Email: jarkko.niemi@inmeco.fi

Telephone: 0400 821 334

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: FI30061576

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 26ea481c-9365-42c9-abbd-fa1580eae1f4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 13:37:26 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 301938-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026