

France-Aix-en-Provence: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 133/2018 13/07/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPLA «Pays d'Aix Territoires»

National registration number: 52066844300010

Postal address: 2 rue Lapierre, BP 80251

Town: Aix-en-Provence Cedex 1

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13608

Country: France

E-mail: service-marches@paysdaix-territoires.fr

Telephone: +33 442160404

Fax: +33 442203532

Internet address(es):

Main address: <http://www.paysdaix-territoires.fr/>

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_sFLZkN9IG6

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_sFLZkN9IG6

[PCSLID=CSL_2018_sFLZkN9IG6](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_sFLZkN9IG6)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Société publique locale d'aménagement «Pays d'Aix Territoires»

Postal address: 2 rue Lapierre, BP 80251

Town: Aix-en-Provence Cedex 01

Postal code: 13608

Country: France

E-mail: service-marches@paysdaix-territoires.fr

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Internet address(es):

Main address: <http://www.paysdaix-territoires.fr>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_sFLZkN9IG6

[PCSLID=CSL_2018_sFLZkN9IG6](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_sFLZkN9IG6)

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société publique locale d'aménagement en vertu de l'article L.320 du code de l'urbanisme

I.5. Main activity

Other activity: Société publique locale d'aménagement en vertu de l'article L.320 du code de l'urbanisme

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Conception-réalisation du pôle enfance de l'Héritière à Ventabren
Reference number: 18/42/LC07

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation en procédure d'appel d'offres restreint concerne le marché de Conception - réalisation pour la réalisation d'un pôle enfance dans la ZAC de l'Héritière à Ventabren. La ZAC de l'Héritière en cours d'aménagement va voir la livraison de plus de 300 logements dans les 4 à 5 ans qui viennent. La commune a donc décidé de construire sur le site de l'héritière un Pôle Enfance comprenant: Un groupe scolaire de 4 classes de maternelle et 6 classes d'élémentaire avec restauration fonctionnant en liaison chaude avec la future cuisine centrale communale. Un pôle ALSH. Une crèche de 60 berceaux (transfert sur l'héritière de la crèche actuelle en augmentant sa capacité). Un local annexe de la mairie pour les démarches administratives liées au Pôle Enfance. A titre indicatif, il est donné ci-dessous l'estimation du coût des travaux de construction et ce pour la totalité du programme.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 700 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Main site or place of performance: ZAC de l'Héritière à Ventabren

II.2.4. Description of the procurement

La commune a donc décidé de construire sur le site de l'Héritière un Pôle Enfance comprenant: Un groupe scolaire de 4 classes de maternelle et 6 classes d'élémentaire avec restauration fonctionnant en liaison chaude avec la future cuisine centrale communale. Un pôle ALSH. Une crèche de 60 berceaux (transfert sur l'héritière de la crèche actuelle en augmentant sa capacité). Un local annexe de la mairie pour les démarches administratives liées au Pôle Enfance. Le site d'implantation du Pôle Enfance a une superficie de 9 200 m2

environ et le projet total du Pôle Enfance développe 2 750 m² de surface utile. La ZAC de l'héritière dans laquelle se situe le projet s'est inscrite dans une démarche de labélisation Ecoquartier et dans le cadre de cette démarche il est exigé à toutes les constructions de s'inscrire dans une démarche BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen) de niveau argent. Le Pôle Enfance devra donc obtenir le niveau argent de la démarche BDM. Le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle. Tranche ferme: intégralité des études de Conception et Réalisation du programme du Pôle Enfance à l'exception de la crèche. Tranche optionnelle: réalisation des travaux de la crèche.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 26

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères intervenant pour la sélection des candidatures sont:

1) Garanties et capacités techniques et financières;

2) Capacités professionnelles

Apprécies comme suit:

1) capacités professionnelles et techniques du groupement appréciées au regard:

— de la qualité des références architecturales présentées par examen des 5 références de l'architecte); pondération 30 %,

— des qualifications et références techniques de l'équipe technique de conception dans la réalisation d'ouvrages similaires par examen des références en ingénierie TCE, ingénierie VRD, BIM, ingénierie des fluides, performance énergétique et énergies renouvelables); pondération 20 %,

— des références des entreprises de construction dans la réalisation d'ouvrages d'importance équivalente; pondération 40 %.

2) capacités financières du groupement appréciées au regard: Des chiffres d'affaires annoncés et de leur adéquation avec l'importance de l'opération; pondération 10 %.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Se référer au règlement de la consultation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Se référer au règlement de la consultation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Se référer au règlement de la consultation

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Se référer au règlement de la consultation

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/09/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 29/10/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Tribunal administratif de Marseille

Postal address: 22-24 rue Breteuil

Town: Marseille

Postal code: 13006

Country: France

E-mail: greffe.ta-marseille@juradm.fr

Telephone: +33 491134813

Fax: +33 491811387

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Précisions concernant les délais d'introduction des recours: Différents recours: Avant la signature du marché.

— le référé précontractuel (article 551-1 et suivants du CJA),

— le recours pour excès de pouvoir dirigé contre les actes détachables du marché (article R. 421-1 et suivants du CJA),

— le recours de plein contentieux, contestation du marché dans les 2 mois qui suivent la date à laquelle la signature du marché a été rendue publique.

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/07/2018