

## 302095-2026 - Competition

Spain – Architectural, construction, engineering and inspection services – Servicio de redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y la asistencia técnica dentro del plazo de garantía.

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Viviendas Municipales de Córdoba SA

Email: [contrataciones@vimcorsa.com](mailto:contrataciones@vimcorsa.com)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Servicio de redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y la asistencia técnica dentro del plazo de garantía.

Description: Servicio de redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y la asistencia técnica dentro del plazo de garantía, de la promoción de entre 193 y 231 viviendas protegidas, plazas de aparcamiento y trasteros en la parcela 4.1 del PP O-4 del PGOU de Córdoba, en régimen de venta.

Procedure identifier: 9203c706-43b2-406d-8f0b-df2774c573e5

Internal identifier: 13-S/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71247000 Supervision of building work, 71541000 Construction project management services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Córdoba (ES613)

Country: Spain

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 597 532,19 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Bankruptcy: En la forma prevista en la legislación de contratos del Sector Público

Insolvency: En la forma prevista en la legislación de contratos del Sector Público

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Servicio de redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y la asistencia técnica dentro del plazo de garantía.

Description: Servicio de redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y la asistencia técnica dentro del plazo de garantía, de la promoción de entre 193 y 231 viviendas protegidas, plazas de aparcamiento y trasteros en la parcela 4.1 del PP O-4 del PGOU de Córdoba, en régimen de venta.

Internal identifier: 13-S/2026

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71247000 Supervision of building work, 71541000 Construction project management services

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Córdoba (ES613)

Country: Spain

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 115 Days

**5.1.6. General information****Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Seguro de indemnización

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Equipo y garantía.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 29

**Criterion:**

Type: Price

Description: Proposición económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Propuesta técnica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 43

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Calidad arquitectónica y medioambiental de la propuesta.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=tong%2BK2mz5cQyBAnWzHfCg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tong%2BK2mz5cQyBAnWzHfCg%3D%3D)

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=tong%2BK2mz5cQyBAnWzHfCg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tong%2BK2mz5cQyBAnWzHfCg%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Years

**Information about public opening:**

Opening date: 08/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sede social Vimcorsa

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Se deberá garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables..

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Viviendas Municipales de Córdoba SA - VIVIENDAS MUNICIPALES DE CÓRDOBA S. A.

Information about review deadlines: Plazo para interponer recurso especial de contratación contra los pliegos de la licitación.

Organisation providing more information on the review procedures: Viviendas Municipales de Córdoba SA - Viviendas Municipales de Córdoba S. A.

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Viviendas Municipales de Córdoba SA

Registration number: 50044820006763

Registration number: A14038509

Town: Córdoba

Postcode: 14003

Country subdivision (NUTS): Córdoba (ES613)

Country: Spain

Contact point: Viviendas Municipales de Córdoba SA

Email: [contrataciones@vimcorsa.com](mailto:contrataciones@vimcorsa.com)

Telephone: 957477711

Fax: 957479292

Internet address: <http://www.vimcorsa.com>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PzVqDx5GjWQ%3D>

**Other contact points:**

Official name: Viviendas Municipales de Córdoba S. A.

Town: Córdoba

Postcode: 14003

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

**Other contact points:**

Official name: VIVIENDAS MUNICIPALES DE CÓRDOBA S. A.

Town: CÓRDOBA

Postcode: 14003

Country subdivision (NUTS): Córdoba (ES613)

Country: Spain

**Roles of this organisation:**

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 40c19c36-9106-4060-b569-0c66e4256258 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 12:47:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 302095-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026