

## 302143-2026 - Competition

Finland – Construction work – INVEST 1 TUOTANTO- JA TOIMISTORAKENNUS, jaetun urakan  
Sähköurakka  
OJ S 85/2026 04/05/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Vimpelin Invest Oy

Email: [susanna.alho@vimpeli.fi](mailto:susanna.alho@vimpeli.fi)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: INVEST 1 TUOTANTO- JA TOIMISTORAKENNUS, jaetun urakan Sähköurakka

Description: Rakennuskohde käsittää Vimpelin Invest Oy:n tehdas- ja toimitilahankkeen rakentamisen oheisten urakkalaskenta-asiapaperien mukaisesti. Hankinnan kohteena olevaan uudisrakennukseen tullaan sijoittamaan tuotanto- ja toimisto-tilat. Lisäksi rakennukseen tulee sosiaalityöt, väestönsuojatilat sekä ruokala. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Maanrakennustyöt, putki- ja maa-lämpöurakka, ilmastointi- ja automaatiourakka sekä sähköurakka suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina RT 80271 alistamissopimuksen mukaisesti. Tämän ilmoituksen mukainen talotekninen urakkahankinta käsittää jaetun urakan sivu-urakan, jonka ennakoitu arvo ylittää lain 1397/2016 25 §:ssä säädetyn kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat) 150.000,00 € (ALV 0 %), mutta alittaa lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %).

Procedure identifier: 793cbac1-4674-4a11-bc9e-3a769b43dfd6

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta (koko tuntoanto- ja toimistorakennuksen osalta EU-kynnysarvot ylittävä). Hankintamenettelyä käytetään avointa menettelyä.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Country: Finland

##### 2.1.4. General information

Additional information: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: INVEST 1 TUOTANTO- JA TOIMISTORAKENNUS, jaetun urakan Sähköurakka

Description: Rakennuskohde käsittää Vimpelin Invest Oy:n tehdas- ja toimitilahankkeen rakentamisen oheisten urakkalaskenta-asiapaperien mukaisesti. Hankinnan kohteena olevaan uudisrakennukseen tullaan sijoittamaan tuotanto- ja toimisto-tilat. Lisäksi rakennukseen tulee sosiaali-tilat, väestönsuojatilat sekä ruokala. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Maanrakennustyöt, putki- ja maa-lämpöurakka, ilmastointi- ja automaatiourakka sekä sähköurakka suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina RT 80271 alistamissopimuksen mukaisesti. Tämän ilmoituksen mukainen talotekninen urakkahankinta käsittää jaetun urakan sivu-urakan, jonka ennakoitu arvo ylittää lain 1397/2016 25 §:ssä säädetyn kansallisen kynnysarvon (Rakennusurakat) 150.000,00 € (ALV 0 %), mutta alittaa lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %).

Internal identifier: 2026-048014-LOT-0001

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Country: Finland

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 01/10/2027

**5.1.6. General information****Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

**5.1.7. Strategic procurement**

Social objective promoted: Fair working conditions

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=17408&guid=7803d414-d009-407e-8fd6-b523b539a3fb>

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=17408&guid=7803d414-d009-407e-8fd6-b523b539a3fb>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 15/06/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vimpelin Invest Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Vimpelin Invest Oy

Organisation receiving requests to participate: Vimpelin Invest Oy

Organisation processing tenders: Vimpelin Invest Oy

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Vimpelin Invest Oy

Registration number: 3437576-7  
Postal address: Patruunantie 15  
Town: VIMPELI  
Postcode: 62800  
Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)  
Country: Finland  
Email: [susanna.alho@vimpeli.fi](mailto:susanna.alho@vimpeli.fi)  
Telephone: 0404821096

**Other contact points:**

Contact point: Inmeco Oy Rakennuskonsultit  
Email: [jarkko.niemi@inmeco.fi](mailto:jarkko.niemi@inmeco.fi)  
Telephone: 0400 821 334

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: Hansel Oy (Hilma)  
Registration number: FI09880841  
Postal address: Mannerheiminaukio 1 A  
Town: Helsinki  
Postcode: 00100  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telephone: +358 295563630  
Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Official name: Markkinaoikeus  
Registration number: FI30061576  
Postal address: Radanrakentajantie 5  
Town: Helsinki  
Postcode: 00520  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 362f886d-8f54-4fba-bd39-d370b352e9b0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 14:00:18 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 302143-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026