

## 302186-2026 - Competition

Hungary – Construction work – SZTE Szentesi MC geoterm.hőell. kialakítása I.ütem

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Szegedi Tudományegyetem

Email: [baranyaine.fialka.magdolna@gmf.u-szeged.hu](mailto:baranyaine.fialka.magdolna@gmf.u-szeged.hu)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: SZTE Szentesi MC geoterm.hőell. kialakítása I.ütem

Description: I. A nyertes ajánlattevő feladata az SZTE Dr. Bugyi István Szentesi Multidiszciplináris Centrum, Geotermikus hőellátás kialakítás 1. ütemének generálkivitelezése a vonatkozó tervek és műszaki leírások alapján. \*\*\* Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának kellően pontos és érthető leírása szükségessé tette, úgy a felhívásban és a dokumentációban meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való konkrét hivatkozás, utalás alkalmazása kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően „az azzal egyenértékű” teljesítést is elfogadja. Ajánlatkérő az egyenértékűséget az általa a Műszaki Leírásban és/vagy az Árazatlan Költségvetésben meghatározott paraméterek tekintetében vizsgálja. II. \*\*\*Hirdetmény II.1.6. (2.1.4.) pont - A részajánlat tételének kizárásának indoka (i): I. Az Ajánlatkérő a teljes építési beruházást megvizsgálta, és az építési beruházás részekre bontotta olyan módon, hogy nem egy közbeszerzési eljárásban alakított ki két részajánlati kört, hanem a részekre bontást két különálló közbeszerzési eljárás egyidejű indításával biztosította. A másik közbeszerzési eljárás tárgya: „SZTE Szentesi MC geoterm.hőell. kialakítása II.ütem” II. Ajánlatkérő az építési beruházás jelen „SZTE Szentesi MC geoterm. hőell. kialakítása I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárása esetében is megvizsgálata a több szempontból a további részekre bontásának lehetőségét, azonban a közbeszerzési eljárás tovább részekre bontása, és a részajánlat tétel lehetőségének biztosítása nem lehetséges az alábbi indokok miatt: II.1. Jelen közbeszerzési részben megvalósuló építési beruházás komplex épületfelügyeleti rendszert igényel, ami azt jelenti, hogy az építési beruházás egyes elemeit (pl. geotermikus hőközpontot, az egyes épületekben lévő al-hőközpontokat, a B17-es termáلكutat, a Gyógyfürdő termálvízellátását) beüzemelni, külön-külön beszabályozni nem lehetséges. II.2. Az Ajánlatkérő megvizsgálta a szakágak szerint történő szétválasztását is, azonban az építési beruházás fő részét képező elektromos és gépészeti szerelések elválasztása nem lehetséges, mert a munkák szoros összefüggésben, egymásra épülve, térbeli és időbeli szakaszolással valósulnak meg, melyek közös beüzemelést is igényelnek. Az egyes egymásra épülő munkafolyamatok több fővállalkozó közötti szétosztása a garanciális kérdések kezelését érdemben lehetetlenné

tenné. II.3. Az Ajánlatkérő megvizsgálta az építési beruházás fő elemei alapján történő részajánlati kör képzését is, azonban a térbeli és időbeli elhatárolás szintén racionális nem megoldható. A gyógyfürdő vezetékcseréjére csak akkor kerülhet sor, ha a kórház gépészeti munkák (geotermális hőközpont) elkészülnek, csak egyidejűleg lehet próbaüzemet elvégezni. Az építés fő elemeinek elkészültét külön-külön történő műszaki átadás-átvétellel műszakilag és jogilag sem lehetne lezárni. II.4. Az építési beruházás a kórház folyamatosan működése mellett zajlik, ezért nem lehetséges esetleg közbeszerzési rész kialakítása során önállóan ezen részek nyertes ajánlattevői részére önálló munkaterület adni, és ezen részek nyertes ajánlattevőinek munkáját, tevékenységét megszervezni úgy, hogy a kórházban betegellátás is folyamatos legyen. Azaz több, független vállalkozó esetében az önállóan végzett munkák, és az emiatti leállások (pl. a szakaszos bontás és kivitelezés során) a teljes kórház működését ellehetetlenítené. (lásd: üzemszünet tervezettségére vonatkozó felhívás a felhívásban) Az egymást átfedő építési munkaterületek átadása, visszavétele, az egymástól függetlenül lezáródó munkavégzési idők, javítási időszakok és garanciális időszakok a beruházás lebonyolítását aránytalanul és indokolatlanul nehezítené, ajánlatkérő számára gyakorlatilag egy fővállalkozói feladatkört eredményezne. II.5. Az elkülönített közbeszerzési részként történő kiírás esetén, bármely rész eredménytelensége, vagy a nyertes ajánlattevőként kiválasztott ajánlattevő nem megfelelő teljesítése a projekt ellehetetlenülésével, sőt a „SZTE Szentesi MC geoterm. hőell. kialakítása II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés teljesítését is veszélyeztetné. II.6. Az építési beruházás megvalósítására előírt határidő – a projektzárásra tekintettel - 425 naptári nap, azonban a fűtési rendszereket érintő munkák a téli időszakban nem végezhető. Erre figyelemmel több részajánlati kör kiírása esetében a részajánlati kör nyertes ajánlattevőinek a fűtési időszakon kívüli munkavégzésre alkalmas időszak rövidsége a munkavégzést még inkább megnehezítené, ellehetetlenítené. II. 7. Több vállalkozó esetén közös munkaterületet kellene biztosítani, ami fizikailag, munkaszervezésileg és garanciális szempontból lehetetlen. A felvonulási, deponálási és raktározási területek olyan szinten nőnének meg, ami a Kórház működést, betegellátását rendkívül veszélyeztetné. II.8. A Kórház HMV-ellátásának folyamatos biztosítása miatt a hőközponti épület gépészeti munkái csak időbeni szakaszolással végezhetőek, ezért hőközponti épület belső felújítása is ehhez kell, hogy igazodjon.

Procedure identifier: a7fb44f1-fdf4-41c1-b3de-f1117781bfdd

Internal identifier: EKR000264442026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Az ajánlatok értékelésének szempontja a legjobb ár-érték arány [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja]. Ennek szempontjai és a hozzájuk tartozó súlysúlyszámok az alábbiak: Értékelési szempont Súlysúlyszám I. Minőségi kritérium értékelési szempont: 1. M.2.1. pontra megjelölt szakember alkalmassági követelményen felüli, az alkalmassági követelményben előírtakkal azonos tárgyú többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap), súlysúlyszám: 10 2. M.2.2. pontra megjelölt szakember alkalmassági követelményen felüli, az alkalmassági követelményben előírtakkal azonos tárgyú többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap), súlysúlyszám: 10 3. M.2.3. pontra megjelölt szakember alkalmassági követelményen felüli, az alkalmassági követelményben előírtakkal azonos tárgyú többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap), súlysúlyszám: 10 II. Ár értékelési szempont: 4. Összesített nettó ajánlati ár (HUF), súlysúlyszám: 70 Az értékelés módszere: Egyenes arányosítás (1.-3. értékelési szempont), fordított arányosítás (4. értékelési szempont) A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az adott ajánlati elem legkedvezőbb szintje: • 1.-3. értékelési szempont: 36 hónap Ajánlatkérő a fenti értéknek megfelelő, vagy az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az adott ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje: • 1.-3. értékelési szempont: 0 hónap

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi értékelési szempont esetében: 0-10 pont; Részletesen a Közbeszerzési Dokumentáció szerint.

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Sima Ferenc utca 44-58

Town: Szentés

Postcode: 6600

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

### 2.1.4. General information

Additional information: 1. Ajánlatkérő (továbbiakban: AK) a jelen közbeszerzési eljárást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) bonyolítja le, így irányadó a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKR.r.), továbbá a 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.), és végrehajtási rendeleteinek előírásai. A kommunikáció a Kbt. 40. § (1) bek. és 41. § alapján az EKR-ben történik. Az EKR-rel kapcsolatos útmutatók elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>. 2. Az eljárásban való részvétel feltétele, hogy az ajánlattevő (továbbiakban: AT) az EKR.r. 6. § (1), (6)-(8) bek. szerint regisztráltassa magát az EKR rendszerben. Az EKR működtetését a 13/2021. (XI. 29.) MvM rendelet alapján az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság végzi. <https://ujvilag.gov.hu> 3. Az EKR.r. 11. § (9) bek. alapján az AT-nek az ajánlatát az EKR annak benyújtására szolgáló funkciója alkalmazásával kell benyújtania. Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak. Az ajánlat részeként előírt dokumentumok az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával nyújthatók be, vagy amennyiben elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a papír alapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata, vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentum formájában (Kbt. 41/A. § (1), (3) bek.). 4. Az ajánlat felolvasólapját az EKR.r. 11. § (1) bek. szerint AK által elektronikus űrlapként létrehozott felolvasólapra kell az AT-nek az ajánlat részeként kitölteni. A felolvasólapnak tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bek. szerinti adatokat. 5. Az ajánlat részeként továbbá be kell nyújtani különösen: (Részletesen: Közbeszerzési Dokumentáció) a) a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot; b) az 1.-3. értékelési szempontokra vonatkozó megajánlást alátámasztó iratot; c) a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozatot (nemleges nyilatkozat is); d) a kizáró okok fenn nem állása igazolásának dokumentumait (előzetes igazolás és igazolás szabályai szerint); e) az alkalmassági követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumokat (Sz.1., M.1., M.2.) pontokban foglalt előzetes igazolás és igazolás szabályai szerint); f) változásbejegyzési eljárásról szóló nyilatkozatot (nemleges nyilatkozat is), továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-ában meghatározott iratokat; g) nyilatkozatot az ukrain helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról. h) amennyiben az AT a Kbt. 69. § (11) bek. szerint kíván ténnyt vagy adatot igazolni, nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén köteles a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását benyújtani; i) az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat /dokumentumokat AT, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nevében aláíró személy vonatkozásában a képviseleti jogosultságát igazoló dokumentumot; j) kitöltött árazott költségvetést (részletes árajánlatot); k) nyilatkozatot üzleti titokról; l) Nyilatkozat az Üvegkapu alkalmazásáról; m) az ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének vonatkozásában, valamint amennyiben bevonásra kerül kapacitásnyújtó szervezet, úgy azon

személy vagy szervezet tekintetében is aláírási címpéldányt, vagy ügyvéd, illetve kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát. Természetes személy gazdasági szereplők esetében aláírás mintaként elegendő a személyazonosító okmány (vagy egyéb, az aláírás hitelességének igazolására alkalmas dokumentum) egyszerű másolati példányának csatolása is. 6. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételeknek, csatolni kell továbbá a Kbt. 35.§ (2a) bek. szerinti meghatalmazást. 7. AK a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget. 8. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar, AK kizárólag a magyar nyelvű, vagy magyar nyelvre lefordított iratokat, dokumentumokat veszi figyelembe az ajánlat elbírálása és értékelése során. 9. AK a közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 39. § (1) bek. megfelelően térítésmentesen az Ajánlati Felhívás feladásával egyidejűleg az EKR-ben bocsátja az AT-k rendelkezésére. 10. AK a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza. 11. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bek. 12. Ajánlatkérő az alkalmassági feltételt és igazolási módját a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősített ajánlattevői jegyzékbe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg, mivel a referencia-követelményt nem értékben, hanem mennyiségben írta elő. 13. AK a Kbt. 35. § (9) bek. alapján projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé, valamint nem követeli meg. 14. Helyszíni bejárás: Időpont: 2026.04.14. 11:00 óra. A találkozó helyszíne: 6600 Szentés, Sima Ferenc utca 44-58. 15. Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatban az EKR rendszerideje (közép-európai helyi idő szerint) értendő. 16. Feltételes közbeszerzési eljárás Időbeli feltétel: Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja az alábbi (időbeli) feltétel bekövetkezése esetében: az Ajánlatkérő a támogatási szerződésben foglalt fizikai megvalósítási határidő meghosszabbítására vonatkozó kérelmet fog benyújtani, amennyiben a közbeszerzési eljárás valamely előre nem látható, Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső körülmény miatti elhúzódása következtében az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalakor az Ajánlatkérő által előírt teljesítési határidő alapján – a lehetséges legkorábbi munkaterület átadáshoz képest – a műszaki átadás-átvétel lezárulásának napja a támogatási szerződésben foglalt fizikai megvalósítási határidő napját követő időpontra esik. Az Ajánlatkérő a kérelem elutasítását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. A fenti fizikai megvalósítási határidő jelenleg a következő: 2027.09.30. A Kbt. 135. § (12) bek. és a Ptk. 6:116. § (1) bek. alapján a szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételeként kerül kikötésre a teljes fedezet rendelkezésre állása. Ha a felfüggesztő feltétel a szerződéskötést követő hat hónapon belül nem következnek be, akkor a szerződés - kártérítési, kártalanítási vagy egyéb térítési kötelezettség nélkül - megszűnik. 17. Jelen eljárásban közreműködő közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Koszó Miklós, lajstromszám: 01010. 18. Jelen közbeszerzési eljárás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 4. § (1) bek. h) pontja alapján nem tartozik az Ábtv. hatálya alá. 19. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés g) pontjában meghatározott követelmények alkalmazására kerül sor a szerződés teljesítése során, melynek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. 20. A BT-739, I.1) pontban feltüntetett fax-szám nem elérhető, csak a hirdetmény feladhatósága miatt került kitöltésre.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) -(2)

bekezdéseiben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Előzetes igazolás: A Kbt. 67. § (1) bek. szerint. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban ajánlatának benyújtásakor a Kr. 2-7. §-ának megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. Közös ajánlattétel esetén irányadó a Kr. 3. § (5) bek., azaz a közös AT-k képviselőjében az EEKD-t az ajánlatot benyújtó AT nyújtja be. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet, vagy személy részéről a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az EEKD-t. Irányadó a Kr. 3. § (3) bek., azaz az érintett szervezet vagy személy képviselőjében az EEKD-t az AT nyújtja be. A Kbt. 67. § (4) bek. alapján az ajánlatban be kell nyújtani továbbá az AT arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A Kr. 15. § (1) bek. alapján az AT az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD benyújtásával az AT eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozási kötelezettségének. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában az AT ajánlatában a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot nyújt be. A Kr. 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az AT az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, az ajánlathoz csatolni kell az AT erre vonatkozó nemleges tartalmú nyilatkozatát is. A Kr. 1. § (9) bek. alapján AT-nek nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Igazolás: A Kr. 1. § (2) bek. alapján az AK által a Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a Kr. 8., 10., 12., 14. és 16. §-ának megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az Ajánlati Felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bek. alapján ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, és akinek részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére. Irányadó a Kr. 1. § (4) és (7) bek. A Kbt. 69. § (11) és (11a) bek. is irányadó. A kizáró okok előzetes igazolásának, és igazolásának módja részletesen a Közbeszerzési Dokumentáció szerint.

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: SZTE Szentesi MC geoterm.hőell. kialakítása I.ütem

Description: A nyertes ajánlattevő feladata az SZTE Dr. Bugyi István Szentesi Multidiszciplináris Centrum, Geotermikus hőellátás kialakítás 1. ütemének generálkivitelezése a vonatkozó tervek és műszaki leírások alapján. 1. A nyertes ajánlattevő feladata a meglévő épület felújításával új központi (geotermális hőközpont kialakítása (hőcserélők, szivattyúk, szerelvények, tartályok, automatikus üzem), gáztalanító rendszer felújítása, valamint a B-17 jelű termálkút esetében bűvárszivattyú telepítése: a) A nyertes ajánlattevőnek a B17 jelű termálkútba bűvárszivattyút kell beépíteni 65 méter mélyen elhelyezve DN 125 méretű

menetes kötésű nyomócsövön beeresztve. b) A B-17, és B-629 termálkutakból a termálvíz a gáztalanító gépházba lévő meglévő, megmaradó 2 darab 9 m<sup>3</sup> térfogatú gáztalanító tartályokba érkezik. A nyertes ajánlattevőnek a gáztalanító gépház melletti szivattyú gépházban lévő meglévő továbbító szivattyúkat el kell bontania és helyettük 6 darab száraztengelyű normszivattyút kell beépítenie. c) A nyertes ajánlattevőnek a Központi Hőközpontban meglévő gépészeti rendszereit is el kell bontania, kivéve a meglévő és a kivitelezés alatt is a HMV szolgáltatáshoz szükséges gépészeti rendszereket. A meglévő HMV szolgáltató gépészeti rendszert addig szükséges fenntartani, amíg a tervezett új HMV ellátó rendszer át nem tudja venni a helyét. A beérkező éles termálvizek hőcserélőkön keresztül adják át a geotermális hőenergiát elsődlegesen a HMV előállító rendszernek, másodlagosan a központi fűtési rendszernek. A HMV fűtési hőcserélők a 2 darab sorba kötött 3000 literes HMV puffer tartályt fűtik 2 darab keringető szivattyú segítségével. d) A nyertes ajánlattevő feladata a B-17 számú, 1736,0 m talpmélységű hévízkút felújító jellegű kútkarbantartásának elvégzése - az előzetes 10626 adattári számú kútgeofizikai vizsgálat eredményeit figyelembe véve - a kút üzembiztonságának növelése, a hidraulikai veszteségek csökkentése, a perforált szakaszok átjárhatóságának javítása és a kúttalpi 15 m-es feltöltődés eltávolítása érdekében. 2. A nyertes ajánlattevő feladata a kórházi belső távhővezeték-rendszer (primer és szekunder oldali termál vezeték, fűtési-, HMV-, és cirkulációs távvezeték) kiépítése, cseréje. a) A nyertes ajánlattevő feladata a B17 számú termelőkúttól a gáztalanító épületig egy 15 m nyomvonal hosszúságú termál távhővezeték, és innen az új geotermális hőközpontig pedig további 2 db (2\*56 m nyomvonal hossz) termál távhővezeték cseréje (Ezek a földben (homokágyban) fektetett, valamint meglévő VB védőcsatornában vezetett primer termálvízvezetékek DN 200 méretű gyárilag PUR habbal előreszigetelt KPE köpenycsöves vezetékek.) b) A geotermális hőközpont és a Reumatológia épületben lévő rehab medence közötti szekunder termál távhővezeték a nyertes ajánlattevőnek szintén le kell cserélnie. (Ez a 175 m-es vezeték szakasz D63/125 méretű gyárilag PUR habbal előreszigetelt üvegszál erősítésű vezeték, mely szintén földben (homokágyban) lesz fektetve.) c) A nyertes ajánlattevő feladata a geotermális hőközpontból 4 csőből álló vezetékcsoport kiépítése. A szekunder fűtési csőpár (termál alapú távhővezetékpár) gyárilag PUR habbal előreszigetelt ZPU gyártmányú KPE köpenycsöves vezetékek. A különböző átmérőjű távhővezeték gerinc-és ágvezetékek nyomvonal hossza kb. 2\*1400 m. A vezetékcsoport még egy-egy HMV- és cirkulációs vezetékből áll. Ezen csőpár (szintén termál alapú távhővezetékpár) szintén gyárilag PUR habbal előreszigetelt KPE köpenycsöves vezetékekkel szerelendő. A különböző átmérőjű távhővezetékpár gerinc-és ágvezeték nyomvonal hossza kb. 2\*1400 m. A vezetékcsoport földben (homokágyban), illetve betoncsatornában lesz fektetve. A csőhálózat kivitelezését úgy kell szervezni, hogy az épületek hőellátása, HMV ellátása folyamatosan biztosítva legyen. 3. A nyertes ajánlattevő feladata 3,9 MW teljesítményű geotermális hőközpont felújítása, átalakítása, valamint 28 db távvezeteki hőellátással rendelkező épületben a hőközponti átalakítások elvégzése HMV cirkulációs hálózat kiépítésével. a) Az új geotermális hőközpontból lesz biztosítva a 28 db kórházi épület számára a fűtés és használati melegvíz (HMV) ellátás. b) A geotermális hőközpont és a 28 darab al-hőközpont egy fűtési előremenő és visszatérő, valamint 1 HMV és 1 cirkulációs csővezetékkel párhuzamosan vezetve lesz összekötve a szakági távhővezeték terveknek megfelelően. c) Az épületekben meglévő-megmaradó, alapvetően radiátoros fűtési hőleadó hálózat az alaprajzokon jelölt helyeken újonnan kialakításra kerülő primer oldalon változó térfogatáramú befecskendező hidraulikai kapcsolással csatlakoznak a kiépítésre kerülő új távfűtő vezetékekhez. d) A szekunder oldalon épületenként szükséges fűtési térfogatáramokat 2-2 darab szivattyú fogja biztosítani, amelyekből az egyik melegtartalék. e) Az épületekben meglévő használati meleg víz csőhálózatához fog csatlakozni a távfűtő vezetékekkel párhuzamosan vezetett táv-HMV csővezeték. f) A Konyha-Étkező, Gyógyszertár-Mosoda és az SBO épületében meglévő

megmaradó cirkulációs csőhálózathoz fog csatlakozni a táv-cirkulációs csővezeték. Ezen épületeken kívül a többiben új cirkulációs csőhálózat épül ki az alaprajzok szerint. g) Épületen belül a fűtési csővezeték anyaga hegesztett acélcső, a HMV- és cirkulációs vezeték pedig ivóvízre alkalmas minősített horganyzott acélcső h) A kivitelezést úgy kell szervezni, hogy az épületek hőellátása, HMV ellátása folyamatosan biztosítva legyen. \*\*\* Folytatás a BT-300 (5.1.6. pont) pont I. alpont

Internal identifier: EKR000264442026/1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45231110 Pipelaying construction work, 45232140 District-heating mains construction work, 45251141 Geothermal power station construction work, 45310000 Electrical installation work, 45350000 Mechanical installations

Quantity: 6 672 metres

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Sima Ferenc utca 44-58.

Town: Szentes

Postcode: 6600

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: További információk a BT-25 mezőhöz: a megadott mennyiség a távhővezeték hossza.

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 425 Days

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: I. \*\*\*A HIRDETMÉNY BT-24 (5.1. pont) PONTJÁNAK folytatása 4. A nyertes ajánlattevő feladata a geotermális hőközponttól a gyógyfürdőhöz menő 770 m nyomvonal hosszúságú szekunder termál távvezeték cseréje. a) A nyertes ajánlattevő feladata a Kórház geotermikus hőközponti épülete és a szentesi termál gyógyfürdő közötti meglévő termál távvezeték kicserélése. A kb. 770 m-es szekunder termálhő távhővezeték-szakasz D160/250 méretű gyárilag PUR habbal előreszigetelt üvegszál erősítésű vezeték, mely a meglévő vasbeton védőcsatornában lesz vezetve. b) A csőcsere kivitelezését a nyertes ajánlattevőnek úgy kell ütemeznie, hogy a gyógyfürdő épületének hőellátása folyamatosan biztosítva legyen, vagy az üzemszünet tervezhető legyen 5. Nyertes ajánlattevő feladata a meglévő kiszolgáló 6,40 m fesztávolságú, km téglafalazatú hőközponti épület belső felújítása, egy kisebb épületszárny bontása az alábbi tartalommal: A felújításra kerülő épületrész hasznos alapterülete: 235,55 m<sup>2</sup> A bontandó épületrész hasznos alapterülete: 26,54 m<sup>2</sup> 6. Nyertes ajánlattevő feladatát képezi továbbá fenti gépészeti és építészeti tevékenységekhez kapcsolódó valamennyi erős- és gyengeáramú szerelési munkát elvégzése, korszerű távvezérelhető és távfelügyelhető szabályozással történő ellátása. 7. A Gyógyfürdői távhővezeték cseréje során nyertes Ajánlattevő feladata Szentes város (belterület) egyik

legfrekvenciáltabb, távolsági és helyi tömegközlekedéssel, valamint mentőautó és járóbeteg forgalommal terhelt utcáján végzett kivitelezés során forgalomszabályozási terv készítése, az ideiglenes forgalomtechnika kiépítése, annak folyamatos fenntartása. Továbbá nyertes Ajánlattevő feladatát képezi az egyéb közművek érintettsége miatt a Közműszolgáltatókkal történő folyamatos egyeztetés. A Kórház területén végzett kivitelezési munkák során nyertes Ajánlattevő feladatát képezi az összes kórházi és egyéb ellátó épület működésének biztosítása, a járóbeteg forgalom, a betegszállítás, a mentőautó fogalom és a kiszolgáló forgalom folyamatos fenntartása, az ideiglenes forgalomtechnika kiépítése, annak folyamatos fenntartása a kivitelezési munkák készülttségének megfelelően. A területen lévő és csak részben ismert nyomvonalú közműhálózatok és orvosi gázhálózatok működésének fenntartása szintén nyertes Ajánlattevő feladatát képezi, melyek nagy számú kutató árok készítését és folyamatos, nagy élőmunka igényű kézi földmunkát igényelnek. Az építési beruházás során a belterületen kivitelezéssel érintett távhővezeték nyomvonal hossza: 15 m (2.a) pont) + 2×56 m (2.a) pont) + 175 m (2.b) pont) + 2×1400 m (2.c) pont) + 2×1400 m (2.c) pont) + 770 m (4.a) pont), azaz a nyertes ajánlattevő által a belterületen kivitelezendő távhővezeték nyomvonal hosszúság összesen: 6 672 m. II. A HIRDETMÉNY BT-36 (5.1.3. pont) PONTJÁHOZ Az építési munkaterület átadási időpontja: A Szerződés hatálybalépését követő naptári 5 napon belül. A kivitelezési munkák teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 425 nap időtartam. Határidőben teljesít a nyertes ajánlattevő, ha az átadás-átvételi eljárás megkezdésére legkésőbb a fentiekben rögzített teljesítési határidőben sor kerül. Az átadás-átvételi eljárás időtartama 30 naptári nap. Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Szerződéstervezet szerint. III. \*\*\* Hirdetmény BT-750 (5.1.9.) pont – M.2. Alkalmassági követelmények részének folytatása: d) a szakember jelenlegi munkahelyének, ellátott munkakörének megnevezése A beruházás helyszínét pontos cím, azaz helység, közterület, házszám, vagy helység, helyrajzi szám feltüntetésével szükséges megadni. Amennyiben a helyrajzi szám a beruházás helyének jogrendje szerinti országban nem ismert fogalom, úgy ezen ország jogrendje szerinti, egyenértékű, a beruházás helyének azonosítására alkalmas adat megadása szükséges. Amennyiben a bemutatott szakmai tapasztalat vonatkozásában beruházás nem értelmezhető, a beruházás helyszínének megadása nem szükséges.]. 4) Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonnival kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Amennyiben az adott szakember szerepel a Magyar Mérnöki Kamara, vagy a Magyar Építész Kamara által vezetett elektronikus névjegyzékben, a szakember szakmai tapasztalatáról szóló szakmai önéletrajzban nem szükséges a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat ismertetése, valamint a végzettséget/képzettséget igazoló okirat csatolása, mivel azok meglétét az érvényes jogosultság igazolja. Ebben az esetben tehát más igazolás benyújtása a képzettség és a tapasztalati idő tekintetében nem szükséges, azzal, hogy az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakembernek a saját kezűleg aláírt önéletrajzában kell megadnia: - képzettségét, kamarai nyilvántartási számát, - a képzettség és a jogosultság megszerzésének első időpontját (év-hó), - a szakember jelenlegi munkahelyét, ellátott munkakörét. A névjegyzékben való szereplés tényét AK ellenőrzi az ingyenesen, elektronikus elérhető adatbázisból. Amennyiben az adott szakember nem szerepel a fenti névjegyzék(ek)ben, úgy a szakember tekintetében előírt végzettséget /képzettséget a végzettséget/képzettséget igazoló dokumentumok (iskolai oklevél) egyszerű másolatban történő benyújtásával, a szakember szakmai tapasztalatát a saját kezűleg aláírt önéletrajzában benyújtásával kell igazolni. AK felhívja a figyelmet, hogy a szakember szakmai tapasztalatának ismertetésénél az adott szakmai tapasztalat alapját képező munka kizárólag azon időtartamát lehet szakmai tapasztalat időtartamként figyelembe venni, amely alatt a szakember a munka teljesítésében ténylegesen részt vett, az alábbiak figyelembevételével: - a szakmai tapasztalat alapját

képező munka kezdő és záró hónapja is beleszámít a szakmai tapasztalatba, - minden szakmai tapasztalatot a szakmai tapasztalat alapját képező munkával együtt, külön-külön önállóan szükséges nevesíteni a szakmai önéletrajzban és azok időtartamát az adott szakmai tapasztalat alapját képező munkára vonatkozóan kell megadni, - az időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés (az ugyanazon időszak alatt megszerzett több szakmai tapasztalat) nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. M.2.1.-M.2.3. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásait rendelkezésre bocsátó személynek/szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattevőre előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet. 1. § (7) bekezdésében, valamint a Kbt. 69. § (11) és (11a) bekezdésében foglaltakra. Más szervezet, vagy személy kapacitásának igénybevétele esetén irányadóak továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) és (12) bekezdései. IV. M.1. és M.2. AK az alkalmasság igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a Kr. 1. § (7) bek, valamint a Kbt. 69. § (11) és (11a) bek. foglaltakra. A Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Más szervezet, vagy személy kapacitásának igénybevétele esetén irányadóak továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) és (12) bek. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásait rendelkezésre bocsátó személynek/szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az AT-re előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. Az alkalmasság előzetes igazolásának, és igazolásának módja részletesen a Közbeszerzési Dokumentáció szerint.

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) SZ.1. A Kbt. 65.§ (1) bek. c) pont alapján alkalmatlan az AT, ha az ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők a magyar építészetéről szóló törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében nem szerepelnek, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepelnek, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkeznek. Előzetes igazolás: A Kbt. 67. § (1) bek. szerint. A Kr.1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a II. Fejezetnek megfelelően, az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja alapján az AK által előírt alkalmassági követelménynek. AK a Kr.2. § (5) bek. alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolása tekintetében elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Közös ajánlattétel esetén irányadó a Kr.3. § (5) bek., azaz a közös AT-k képviseletében az EEKD-t az ajánlatot benyújtó AT nyújtja be. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet, vagy személy

részéről az alkalmassági követelménynek való megfelelés tekintetében az EEKD-t. Irányadó a Kr. 3. § (3) bek., azaz az érintett szervezet vagy személy képviselőjében az EEKD-t az AT nyújtja be. Más szervezet, vagy személy kapacitásának igénybevétele esetén irányadóak továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) és (12) bek. Igazolás: A Kr.1. § (2) bek. alapján az AK által a Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a Kr. 26. § (2)-(3) bek. megfelelően kell igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az AK által meghatározott alkalmassági követelménynek, az alábbiak szerint: — Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét AK ellenőrzi. — Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásait rendelkezésre bocsátó személynek/szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az AT-re előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. A Kbt. 69. § (11) és (11a) bek. is irányadó. Irányadó továbbá a Kr.1. § (7) bek. Az alkalmasság előzetes igazolásának, és igazolásának módja részletesen a Közbeszerzési Dokumentáció szerint.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az Ajánlati Felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben befejezett, az előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesített: M.1.1. legalább 2000 m nyomvonalú belterületen megvalósított távhővezeték építését és/vagy rekonstrukciója tartalmazó referenciával. Az Ajánlatkérő belterület alatt a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 1. § 1. pontjában meghatározott fogalmat érti. M.1.2. legalább 2 MW teljesítményű hőközpont építését és/vagy rekonstrukcióját tartalmazó referenciával. Ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdésének a) pontja alapján a vizsgált időszak (öt év) alatt befejezett, de legfeljebb az Ajánlati Felhívás feladásától visszafelé számított nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Előzetes igazolás: A Kbt. 67. § (1) bek. szerint. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (1) bek. alapján az ajánlattevőnek (továbbiakban: AT) az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban ajánlatának benyújtásakor a II. Fejezetnek megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő (továbbiakban: AK) által meghatározott alkalmassági követelményeknek. AK a Kr. 2. § (5) bek. alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolása tekintetében elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. A Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelelhetnek. Közös ajánlattétel esetén irányadó a Kr. 3. § (5) bek., azaz a közös AT-k képviselőjében az EEKD-t az ajánlatot benyújtó AT nyújtja be. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet, vagy személy részéről az alkalmassági követelménynek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát. A nyilatkozat benyújtása vonatkozásában irányadó a Kr.3. § (3) bek., azaz az érintett szervezet vagy személy képviselőjében az EEKD-t az AT nyújtja be. Más szervezet, vagy személy kapacitásának igénybevétele esetén irányadóak továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) és (12) bek.

Igazolás: M.1. A Kr. 1. § (2) bek. alapján az AK által a Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a Kr. IV. fejezet 5. címében foglaltaknak megfelelően, az alábbiak szerint kell igazolnia, hogy megfelel az AK által meghatározott alkalmassági követelményeknek: A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja, 65. § (4) bek., és a Kr. 21. § (2) bek. a) pontja alapján csatolni kell az Ajánlati Felhívás feladásától visszafelé számított nyolc éven belül megkezdett és öt éven belül befejezett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését a Kr. 22. § (3) bek. alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. A Kr. 22. § (3) bekezdése alapján fenti igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: - a szerződést kötő másik fél megnevezését, székhelyét, a felvilágosítást adó személy nevét és elérhetőségét, - az építési beruházás tárgyát, mennyiségét (olyan részletességgel melyből egyértelműen megállapítható az alkalmassági követelménynek való megfelelés), - a teljesítés helyét, - a teljesítés idejét (a kezdő és befejező időpontja – legalább év, hónap és nap – megjelölésével), valamint - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A Kr. 22. § (5) bek. szerint, ha a nyertes közös AT-ként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes AT-k által teljesített munkák elkülönítésével, úgy az AK a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett AT részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó AT az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A Kr. 21/A. § alapján az AK a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. A Kr. 22. § (4) bek. szerint ebben az esetben a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) kell érteni, az adatokat a részteljesítés vonatkozásában olyan módon kell megadni, hogy abban a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgya is szerepel. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. \*\*\* Folytatás BT-300 (5.1.6. pont) pont IV. alpont \*\*\*

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi követelményeknek megfelelő, teljesítésbe bevonní kívánt szakemberekkel: M.2.1. legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti MV-TH jelölésű műszaki vezetői, vagy az ezzel egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel illetve képzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy az ezekkel egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlattal. M.2.2. legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti MV-ÉG jelölésű műszaki vezetői, vagy az ezzel egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel illetve képzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy az ezekkel egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlattal. M.2.3. legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti MV-ÉV jelölésű műszaki vezetői, vagy az ezzel egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel illetve képzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy az ezekkel egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlattal. Az előírt szakemberek között átfedés lehetséges, tehát egy szakember több pozícióra is megajánlható. Előzetes igazolás: A Kbt. 67. § (1) bek. szerint. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (1) bek. alapján az ajánlattevőnek (továbbiakban: AT) az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban ajánlatának benyújtásakor a II. Fejezetnek megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell

előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő (továbbiakban: AK) által meghatározott alkalmassági követelményeknek. AK a Kr. 2. § (5) bek. alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolása tekintetében elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. A Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelehetnek. Közös ajánlattétel esetén irányadó a Kr. 3. § (5) bek., azaz a közös AT-k képviselőjében az EEKD-t az ajánlatot benyújtó AT nyújtja be. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet, vagy személy részéről az alkalmassági követelménynek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt nyilatkozatát. A nyilatkozat benyújtása vonatkozásában irányadó a Kr.3. § (3) bek., azaz az érintett szervezet vagy személy képviselőjében az EEKD-t az AT nyújtja be. Más szervezet, vagy személy kapacitásának igénybevétele esetén irányadóak továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) és (12) bek. Igazolás: M.2. AK felhívja a figyelmet Kbt. 69. § (7) bek. utolsó fordulatára, az érintett alkalmassági minimumkövetelmények és értékelési szempontok: M.2.1.-M.2.3. szerinti alkalmassági követelmények és az 1.-3. értékelési szempontok. A Hirdetmény M.2. pontjában meghatározott M.2.1.-M.2.3. szakemberek esetében, amennyiben a kapcsolódó, 1.-3. értékelési szempontokra többlettapasztalat kerül megajánlásra, a Kbt. 69. § (7) bek. szerint (külön felhívás nélkül), a Kbt. 65. § (1) bek. b) pont és a Kr. 21. § (2) bek. b) pont alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban ismertesse azoknak a szakembereknek a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Ebben az esetben (többlettapasztalat megajánlása esetén) tehát a gazdasági szereplő az ajánlatban köteles benyújtani az érintett alkalmassági követelmény tekintetében előírt igazolásokat. Az önéletrajzot teljeskörűen, mind az alkalmassági követelmény szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat (részletesen a Közbeszerzési Dokumentáció I.17.1.1-17.1.3. pontjai szerint) bemutatásával szükséges benyújtani. 1) Az AT-i „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű EKR űrlapon fel kell tüntetni az alábbiakat: - a felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése; - a szakember neve; - a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése; - a szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel, azaz, hogy a szakember munkaviszony, vagy milyen más jogviszony (pl. megbízási, vállalkozási) alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. 2) AT-i nyilatkozat arról, hogy az M.2.1.- M.2.3. pontok vonatkozásában bemutatott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti jogosultsággal a szerződés megkötésének időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, valamint arról, hogy a nyilvántartásba vétel (regisztráció) elmaradása az AT szerződés kötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bek. alapján. 3) Mindezek alátámasztására az ajánlatban csatolni kell továbbá: - a szakember képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél) másolatát, - a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen [a) releváns képzettség megnevezése, és megszerzésének időpontja (év, hónapban megadva), b) a tapasztalat(ok) megszerzésének időtartama (kezdeté és vége év, hónapban megadva), és c) a szakmai tapasztalat(ok) alapját képező munka tárgya, beruházás helyszíne és rövid leírása, valamint a szakember által ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása, továbbá \*\*\*Folytatás BT-300 (5.1.6. pont) pont III. és IV. alpont \*\*\*

#### **5.1.10. Award criteria** **Criterion:**

Type: Quality

Description: 1. M.2.1. pontra megjelölt szakember alkalmassági követelményen felüli, az alkalmassági követelményben előírtakkal azonos tárgyú többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 2. M.2.2. pontra megjelölt szakember alkalmassági követelményen felüli, az alkalmassági követelményben előírtakkal azonos tárgyú többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: 3. M.2.3. pontra megjelölt szakember alkalmassági követelményen felüli, az alkalmassági követelményben előírtakkal azonos tárgyú többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Description: 4. Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000264442026>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000264442026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlati biztosíték mértéke 5 000 000 HUF Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és annak az ajánlati kööttség idejére kell érvényesnek lennie. A biztosíték bankszámlára átutalással vagy a Kbt. 54.§ (2) bek. szerint más formában is teljesíthető, átutalási kivonat, garancianyilatkozat vagy kezességvállalást tartalmazó kötelezvény ajánlatban csatolással a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint. Befizetés, átutalás: AK Magyar Államkincstárnál vezetett 10028007-00282802-00000000 számú számlájára (közlemény: „Ajánlati biztosíték 11 /Ny/2026/SZTE EKR000264442026).

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Az ajánlatok bontása elektronikusan történik az EKR-ben.

Additional information: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 15. §-a tartalmazza. A bontási eljárásra irányadó továbbá a Kbt. 68. §-a.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Jótállás: A 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet (továbbiakban: K.r.) 3. és 4. sz. mellékletében meghatározott épületelemekre a jótállás időtartama a jogszabály szerint meghatározott időtartam. Ajánlatkérő a K.r. 3. és 4. sz. mellékletében nem szereplő tárgyakra (épületelemek) egységesen 24 hónap kötelező jótállási időtartamot ír elő. A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontja. \*\*\* Folytatás a BT-99 (5.1.16.) pont II. alpont

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: A kifizetés során a Ptk. 6:155. §-a; 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a Kbt. 27/A. §, 135. § (1), (3)-(8) bekezdései és a 322/2015 (X.30.) Kr. 30-32/ A. §-ai az irányadók. A számlák kifizetése átutalással történik. A számlákat teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) kell kiállítani. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadók. ÁFA megfizetésére a 2007. évi CXXVII. törvény irányadó. A számlák ellenértékét Ajánlatkérő - amennyiben alvállalkozó nem kerül bevonásra - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerint átutalással egyenlíti ki. A számlák fizetési határideje 30 nap. Amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a számla(ák) ellenértékének kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra szerint alakul. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező Szerződéstervezet tartalmazza

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: I. A Kbt. 148. § rendelkezései szerint. II. \*\*\* Hirdetmény BT-70 (5.1.12.) pont - A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek részének folytatása: 2.

Finanszírozás: A finanszírozás forrása: „Fotovoltaikus rendszerek kiépítése és bővítése, valamint geotermikus energetikai és energiahatékonysági fejlesztés” ÉZF/256/2022-ITM számú projekt keretében kötött támogatási szerződés. Finanszírozás módja: utófinanszírozás Támogatás intenzitása:100% 3. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Késedelemi kötbér: Mértéke a (tartalékkeret nélküli) nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a kötbér naptári naponta. Maximális mértéke: a (tartalékkeret nélkül) számított nettó szerződéses ellenérték 10%-a. 20 napot meghaladó késedelem esetén a szerződést ajánlatkérő felmondhatja, vagy attól elállhat. Hibás teljesítés: Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt felhívja a szerződésszerű teljesítésre. Meghiúsulási kötbér: a kötbér mértéke a (tartalékkeret nélküli) nettó szerződéses

ellenérték 25 %-a Teljesítési biztosíték.: mértéke a (tartalékkeret nélkül) nettó szerződéses ellenérték 5 %-a Jól teljesítési biztosíték: mértéke a (tartalékkeret nélkül) nettó szerződéses ellenérték 5 %-a Biztosítékok: Kbt. 134.§ (6) bekezdésének a) szerint Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamat, és a külön jogszabályban (2016. évi IX. tv.) meghatározott költségátalány fizetésére kötelezett. 4. Igényelhető előleg: Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a tartalékkeret nélküli nettó szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű, de legfeljebb kétszázötvenmillió forint előleg (kötelező előleg) igénybevitelét biztosítja. Ajánlatkérő a kötelező előlegen felül Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján további, a tartalékkeret nélküli nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő összegű előleg (önkéntesen biztosított előleg) igénybevitelét biztosítja. Az előleg a végszámlából kerül levonásra. 5. Számlázás, kifizetés rendje: Az ajánlattétel, a szerződéskötés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF. A nyertes ajánlattevő 7 db részszámla, 1 db végszámla (műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásakor) és 1 db előlegszámla benyújtására jogosult. 6. Tartalékkeret: nettó szerződéses ellenérték 4 %; 7. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint a nyertes ajánlattevő köteles teljes körű (All Risks) kivitelezői felelősségbiztosítást 400.000.000 HUF/év és 100.000.000 HUF/kár összeg) kötni vagy a meglévőt kiterjeszteni. A nyertes ajánlattevő a biztosítási kötvény másolatát a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles átadni Ajánlatkérő részére. 8. Vonatkozó főbb jogszabályok.: 2015. évi CXLIII. törvény; 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet; 2013. évi V. törvény; 2007. évi CXXVII. törvény; 2011. évi CXCV. törvény; 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet A részletes feltételeket a Szerződéstervezet tartalmazza. Organisation providing additional information about the procurement procedure: Szegedi Tudományegyetem  
Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság  
Közbeszerzési Döntőbizottság  
Organisation receiving requests to participate: FORMIT Consulting Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Organisation processing tenders: Szegedi Tudományegyetem

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Szegedi Tudományegyetem  
Registration number: 19308650206  
Postal address: Dugonics Tér 13  
Town: Szeged  
Postcode: 6720  
Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)  
Country: Hungary  
Contact point: Dr. Baranyainé dr. Fialka Magdolna  
Email: [baranyaine.fialka.magdolna@gmf.u-szeged.hu](mailto:baranyaine.fialka.magdolna@gmf.u-szeged.hu)  
Telephone: +36 62544253  
Fax: +36 62644062  
Internet address: <https://www.u-szeged.hu>

#### Roles of this organisation:

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0002

Official name: FORMIT Consulting Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 12282342241

Postal address: Apostol Utca 11. C. ép. 2.

Town: Budapest

Postcode: 1023

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Koszó Miklós

Email: [miklos.koszo@gmail.com](mailto:miklos.koszo@gmail.com)

Telephone: +36 301799260

Internet address: <https://www.formit.hu>

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ\_40664534\_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ\_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

#### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

225153-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. évi törvény (továbbiakban: Kbt.) 56. § (4) bekezdése, 52. § (4) bekezdésének a) pontja, valamint 55. § (1)-(2) bekezdése alapján módosítani kívánja az eljárást megindító Ajánlati Felhívás - IV.2.2.2) (BT-131) és - IV.2.7) (BT-132) pontját. A II.4.7) pont (BT-810) pont módosítására technikai okból került sor.

#### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: A(z) II.4.7) Erre a közbeszerzési eljárásra / eljárás részre az energiahatékonyságról szóló (EU) 2023/1791 irányelv alkalmazandó (BT-810) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: - Helyesen: Nem

#### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131, BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon May 04 11:00:00 CEST 2026 Helyesen: Tue May 26 11:00:00 CEST 2026

#### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon May 04 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Tue May 26 12:00:00 CEST 2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: 852d98a4-f3fb-4a77-8345-9a90b585c590 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 09:09:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 28/04/2026 21:14:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 302186-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026