

302288-2026 - Result

Finland – Engineering design services for the construction of civil engineering works – JÄLKI-ILMOITUS: Nikkilän kartanon (NG8) osa-alueiden 3 ja 4 katu- ja rakennussuunnittelun hankinta OJ S 85/2026 04/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sipoon kunta

Email: kaisuliina.vihanti@sipoo.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: JÄLKI-ILMOITUS: Nikkilän kartanon (NG8) osa-alueiden 3 ja 4 katu- ja rakennussuunnittelun hankinta

Description: TÄMÄ ON JÄLKI-ILMOITUS. Nikkilän kartanon (NG8) osa-alueiden 3 ja 4 katu- ja rakennussuunnitteluun kuuluu mm. seuraavanlaisia osa-alueita: - Esirakentamisen suunnittelu - Kokoojakadun katu- ja rakennussuunnittelu - Asuinalueiden tontti- ja pihakatujen katu- ja rakennussuunnittelu - Erillisten jalankulku- ja pyörävylien sekä ulkoilureittien katu- ja rakennussuunnittelu - Puisto- ja virkistysalueiden puisto- ja rakennussuunnittelu - Täydentävien pohjatutkimusten ja mittauksen ohjelmointi ja maastomallin laatiminen - Maastotöiden kilpailutus - Rakennussuunnittelun edellyttämä geosuunnittelu ja pohjarakenteiden optimointi - Hulevesisuunnittelu sis. viivytysrakennusratkaisujen tarkastelu - Vesihuollon toteutussuunnittelu sis. kaivantojen tuentasuunnittelu - Taitorakenteiden suunnittelu sis. sillan yleissuunnitelma ja kuntoportaat Hankinnan sisältöä on kuvattu tarkemmin liitteessä 1 (Tehtävämäärittely).

Procedure identifier: b9d2908a-e3ca-462d-98f1-1ee5b675f072

Previous notice: 5873e915-b330-4a51-a378-babf285d714a-01

Internal identifier: 587554

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Kyseessä on avoin, EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus TEM:n ylläpitämässä sähköisessä Hilma-ilmoituskanavassa (<http://www.hankintailmoitukset.fi/fi/>). Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (2016/1397). Tarjoajien halutessa tarjouspyyntöasiakirjoja muulla kielellä, kääntäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat tarjoajien itsensä vastattavina. Tarjous on laadittava suomen kielellä. Hankintasopimuksen toteuttamisessa kommunikoidaan suomen kielellä. Kaikki kelpoisuusehdot täyttävät tarjoajat voivat jättää tarjouksensa. Tarjouspyyntöä vastaavat tarjoukset vertaillaan tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Hankintailmoitus on lähetetty julkaistavaksi HILMA-ilmoituskanavaan. Tarjousten käsittely toteutetaan vaiheittain seuraavassa järjestyksessä: 1. Tarjousten avaaminen Tilaajat avaavat tarjoukset suljetussa avauskokouksessa. Kokouksesta laaditaan pöytäkirja. 2. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi Tarjoajien kelpoisuuden arviointi perustuu

tarjoajan antamiin tietoihin sekä muiden tarjouspyynnöllä vaadittujen tietojen täyttymiseen. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois sellainen ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain (80 §) mukainen poissulkemisperuste. 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntöä sekä siinä mainittuja vaatimuksia. Tarjouspyyntöä vastaamaton tarjous voidaan hylätä. Tarjous ei vastaa tarjouspyyntöä silloin, kun siihen ei sisälly pyydettyjä tietoja ja liitteitä. Tarjous voidaan myös sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle, mikäli se on selvästi alihinnoiteltu eli tarjouksessa ilmoitettu hinta ei ole uskottava suhteessa työohjelman sisältöön ja työryhmän kokoonpanoon (hankintalaki 96 §). Tarjoaja, joka ei täytä tarjouspyynnössä vaadittuja edellytyksiä, voidaan sulkea tarjouskilpailusta pois. 4. Tarjousten pisteytys ja vertailu Tarjoajien tulee antaa kaikki tarjouspyynnössä pyydetty tiedot, jotta tarjous tulee hyväksytyksi ja se voidaan ottaa mukaan vertailuun. Näiden pyydettyjen tietojen perusteella suoritetaan tarjousten vertailu. Tarjousten valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellinen edullisuus muodostuu laatu- ja hintapisteiden yhteenlasketusta tuloksesta. Tarjoajan valinta perustuu laatu- ja hinta-arviointiin siten, että hinnan painoarvo on 40 % ja laadun painoarvo 60 %. Tarjousvertailussa työn hinta voi tuottaa enintään 40 pistettä ja työn laatusisältö enintään 60 pistettä. Vertailuhinta on tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishinta. Edullisin tarjous saa 40 pistettä ja muut pisteytetään kaavalla: edullisin kokonaishinta / vertailtava kokonaishinta * 40 pistettä. Laatupisteiden maksimimäärä on 60. Liite 3 Laatuarvioinnin vertailuperusteet -dokumentissa on kuvattu laatupisteiden jakamisperiaatteet. Vertailussa korkeimman kokonaispistemäärän saanut tarjous katsotaan kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi. Mikäli useampi tarjoaja saa saman vertailuluvun, valitaan korkeimmat laatupisteet saanut tarjoaja. 5. Hankintapäätös ja -sopimus Kyseessä on avoin, EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen tehdään hankintaa koskeva kirjallinen sopimus. Sopimusperusteena ovat Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot (KSE 2013). Työ voidaan käynnistää välittömästi hanketta koskevan sopimuksen tekemisen jälkeen valitun konsultin kanssa. Toimeksiannossa noudatetaan seuraavia sopimusasiakirjoja tärkeysjärjestyksessä: 1 hankintasopimus ja sen liitteet 2 sopimuskatselmuksen pöytäkirja 3 tarjouspyynnöstä esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset 4 tarjouspyyntö liitteineen 5 konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013 6 tarjous liitteineen

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Additional classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Nikkilän kartanontie

Town: Sipoo

Postcode: 04130

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: JÄLKI-ILMOITUS: Nikkilän kartanon (NG8) osa-alueiden 3 ja 4 katu- ja rakennussuunnittelun hankinta

Description: TÄMÄ ON JÄLKI-ILMOITUS. Nikkilän kartanon (NG8) osa-alueiden 3 ja 4 katu- ja rakennussuunnitteluun kuuluu mm. seuraavanlaisia osa-alueita: - Esirakentamisen suunnittelu - Kokoojakadun katu- ja rakennussuunnittelu - Asuinalueiden tontti- ja pihakatujen katu- ja rakennussuunnittelu - Erillisten jalankulku- ja pyörävylien sekä ulkoilureittien katu- ja rakennussuunnittelu - Puisto- ja virkistysalueiden puisto- ja rakennussuunnittelu - Täydentävien pohjatutkimusten ja mittausten ohjelmointi ja maastomallin laatiminen - Maastotöiden kilpailutus - Rakennussuunnittelun edellyttämä geosuunnittelu ja pohjarakenteiden optimointi - Hulevesisuunnittelu sis. viivytyksen ratkaisujen tarkastelu - Vesihuollon toteutussuunnittelu sis. kaivantojen tuentasuunnittelu - Taitorakenteiden suunnittelu sis. sillan yleissuunnitelma ja kuntoportaat Hankinnan sisältöä on kuvattu tarkemmin liitteessä 1 (Tehtävämäärittely).

Internal identifier: 587554

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Additional classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nikkilän kartanontie

Town: Sipoo

Postcode: 04130

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 14 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Tarjousten valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaistaloudellinen edullisuus muodostuu laatu- ja hintapisteiden yhteenlasketusta tuloksesta. Tarjoajan valinta perustuu laatu- ja hinta-arviointiin siten, että hinnan painoarvo on 40 % ja laadun painoarvo 60 %. Tarjousvertailussa työn hinta voi tuottaa enintään 40 pistettä ja työn laatusisältö enintään 60 pistettä. Vertailuhinta on tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishinta. Edullisin tarjous saa 40 pistettä ja muut pisteytetään kaavalla: edullisin kokonaishinta / vertailtava kokonaishinta * 40 pistettä. Laatusisteiden maksimimäärä on 60. Vertailussa korkeimman kokonaispistemäärän saanut tarjous katsotaan kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi. Mikäli useampi tarjoaja saa saman vertailuluvun, valitaan korkeimmat laatusisteet saanut tarjoaja.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Tarjousten valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaistaloudellinen edullisuus muodostuu laatu- ja hintapisteiden yhteenlasketusta tuloksesta. Tarjoajan valinta perustuu laatu- ja hinta-arviointiin siten, että hinnan painoarvo on 40 % ja laadun painoarvo 60 %. Tarjousvertailussa työn hinta voi tuottaa enintään 40 pistettä ja työn laatusisältö enintään 60 pistettä. Vertailuhinta on tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishinta. Edullisin tarjous saa 40 pistettä ja muut pisteytetään kaavalla: edullisin kokonaishinta / vertailtava kokonaishinta * 40 pistettä. Laatupisteiden maksimimäärä on 60. Vertailussa korkeimman kokonaispistemäärän saanut tarjous katsotaan kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi. Mikäli useampi tarjoaja saa saman vertailuluvun, valitaan korkeammat laatupisteet saanut tarjoaja.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 päivää siitä, kun hankintapäätös on annettu tiedoks tarjoajalle. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

Organisation signing the contract: Sipoon kunta

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 518 321,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Sitowise Group Oyj

Tender:

Tender identifier: Sitowisen tarjous 587554

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 518 321,00 EUR

The tender is a variant: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 66/02.08.00/2026

Date on which the winner was chosen: 10/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 08/04/2026

Organisation signing the contract: Sipoon kunta

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Sipoon kunta

Registration number: 0203533-8

Postal address: Lukkarinmäentie 2

Town: Sipoo

Postcode: 04130

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Kaisuliina Vihanti

Email: kaisuliina.vihanti@sipoo.fi

Telephone: +358 404877310

Internet address: <http://www.sipoo.fi>**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: Sitowise Group Oyj

Size of the economic operator: Large

Registration number: 2335445-0

Town: Espoo

Postcode: 02600

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000**8.1. ORG-0004**

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ee6a383e-e9ca-434a-bf4d-ffe2a6c6f955 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 30/04/2026 07:28:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 30/04/2026 07:29:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 302288-2026
OJ S issue number: 85/2026
Publication date: 04/05/2026