

302313-2026 - Result

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Rakennuttamis- ja asiantuntijapalvelut sekä päivittäisen yritystoiminnan operatiiviset palvelut Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:lle, VanPark Oy:lle ja alueellisille pysäköintiyhtiöille
OJ S 85/2026 04/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy

Email: jani.jokinen@vtkoy.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: VanPark Oy

Email: jani.jokinen@vtkoy.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rakennuttamis- ja asiantuntijapalvelut sekä päivittäisen yritystoiminnan operatiiviset palvelut Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:lle, VanPark Oy:lle ja alueellisille pysäköintiyhtiöille
Description: JOHDANTO Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy (jäljempänä "VPR" tai "hankintayksikkö") kilpailuttaa rakennuttamis- ja asiantuntijapalvelut sekä päivittäisen yritystoiminnan operatiiviset palvelut Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:lle, VanPark Oy:lle ja alueellisille pysäköintiyhtiöille. HANKINNAN TAUSTA JA TARKOITUS Vantaan aluekehityksen vauhdittuessa ja kaupunkirakenteen tiivistyessä tarve alueellisten pysäköintiyhtiöiden perustamiselle, pysäköinti-asiantuntijapalveluille ja pysäköintilaitoskonseptoinnille kasvaa merkittävästi tulevien 5 - 10 vuoden aikana. Vuonna 2024 perustetussa pysäköintikonsernissa (VPR) ollaan käynnistämässä vakiintuneita malleja ja käytäntöjä sille, miten pysäköintipaikkojen rakentaminen ja hallinnointi Vantaalla järjestetään sellaisten kohteiden osalta, joissa kaupungin on aluekehityksen varmistamiseksi vähintään alkuvaiheessa tarpeen olla mukana. Tilaaajan tarkoituksena on hankkia osaavat, kokeneet, yhteistyökykyiset, vastuullisen ja tuloksellisen yritystoiminnan ymmärtävät, hankekehityksen osaavat ja konseptoinnista ymmärtävät asiantuntijat, jotka palveluillaan pystyvät tuottamaan lisäarvoa: - Hankintayksikölle ja sen tytäryhtiöille - Hankintayksikölle ja sen tytäryhtiöille kuuluvien tehtävien toteuttamisissa kaupungille - Hankintayksikön hankesalkku-tehtäviin - Pysäköintilaitos- ja aluekonseptien käyttöönottoon, toteuttamisiin ja kehittämisiin - Hankintayksikön emoyhtiölle ja sen tytäryhtiöille asettamien talouteen, tuottavuuteen, toiminnallisuuteen, vastuullisuuteen liittyvien tavoitteiden täyttämisiin Hankintayksikön tavoitteena on tarjouskilpailun perusteella saada pitkäaikainen yhteistyökumppani, joka pystyy tuottamaan hankinnan kohteen olevia asiantuntijapalveluita hankintayksikölle. HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena oleviin asiantuntijapalveluihin sisältyy muun muassa: -

Pysäköintilaitosten ja -alueiden konseptointihallinta ja -kehittäminen - Hankesalkun (hankeportfolio) operointi, koordinointi ja kehittäminen - Yhteistyö Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan, kaavoituksen ja muiden sidosryhmien kanssa - Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:n, tämän tytäryhtiön VanPark Oy:n ja myöhemmin perustettavien aluepysäköintiyhtiöiden toteutettavaksi päätettyjen pysäköintihankkeiden toteutuksen ja käyttö- ja ylläpitovaiheen valmisteluvaiheiden tehtävät - Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:n, tämän tytäryhtiön VanPark Oy:n, myöhemmin perustettavien aluepysäköintiyhtiöiden ja toimivien pysäköintilaitosten ja -alueiden managerointi - Muut asiantuntijapalvelut siten kuin tarjouspyynnössä tai sen liitteissä on tarkemmin kuvattu. SOPIMUSKAUSI Tarjouskilpailun perusteella tehtävä sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen kumpikin sopijapuoli voi irtisanoa päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla kirjallisella ilmoituksella toiselle sopijapuolelle. Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa huhtikuussa 2026.

Procedure identifier: 3e19bbaf-3409-4933-bb70-380aada18389

Previous notice: 812e7dcb-635f-4223-ab87-3f7a337d6946-01

Internal identifier: 582247

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: HANKINTAMENETTELY Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, ja hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n tarkoittama avoin menettely. TARJOUSTEN KÄSITTELY Tarjoustensa käsittelyn vaiheet ovat seuraavat:

Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Tarkastaa tarjoustensa tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Pyytää ja tarkastaa kilpailun voittajan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen 7. Solmii sopimuksen valitun tarjoajan kanssa.

HANKINTAMENETTELYN AIKATAULU - Hankintailmoituksen lähetyksen julkaistavaksi:

15.12.2025 - Lisätietokysymysten määräaika: 14.1.2026 - Lisätietokysymyksiin vastaaminen: viimeistään 21.1.2026 - Tarjoustensa määräaika: 30.1.2026 Tämän jälkeen hankintamenettely jatkuu seuraavan alustavan aikataulun mukaisesti: - Haastattelut (osa tarjoustensa laatuvertailua): viikko 9 - 11 /2026 - Hankintapäätöksen tiedoksianto: viikko 12 - 13 / 2026 - Hankintasopimuksen allekirjoittaminen: viikko 14 -15 / 2026

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 650 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rakennuttamis- ja asiantuntijapalvelut sekä päivittäisen yritystoiminnan operatiiviset palvelut Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:lle, VanPark Oy:lle ja alueellisille pysäköintiyhtiöille
Description: JOHDANTO Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy (jäljempänä "VPR" tai "hankintayksikkö") kilpailuttaa rakennuttamis- ja asiantuntijapalvelut sekä päivittäisen yritystoiminnan operatiiviset palvelut Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:lle, VanPark Oy:lle ja alueellisille pysäköintiyhtiöille. HANKINNAN TAUSTA JA TARKOITUS Vantaan aluekehityksen vauhdittuessa ja kaupunkirakenteen tiivistyessä tarve alueellisten pysäköintiyhtiöiden perustamiselle, pysäköinti-asiantuntijapalveluille ja pysäköintilaitoskonseptoinnille kasvaa merkittävästi tulevien 5 - 10 vuoden aikana. Vuonna 2024 perustetussa pysäköintikonsernissa (VPR) ollaan käynnistämässä vakiintuneita malleja ja käytäntöjä sille, miten pysäköintipaikkojen rakentaminen ja hallinnointi Vantaalla järjestetään sellaisten kohteiden osalta, joissa kaupungin on aluekehityksen varmistamiseksi vähintään alkuvaiheessa tarpeen olla mukana. Tilaaajan tarkoituksena on hankkia osaavat, kokeneet, yhteistyökykyiset, vastuullisen ja tuloksellisen yritystoiminnan ymmärtävät, hankekehityksen osaavat ja konseptoinnista ymmärtävät asiantuntijat, jotka palveluillaan pystyvät tuottamaan lisäarvoa: - Hankintayksikölle ja sen tytäryhtiöille - Hankintayksikölle ja sen tytäryhtiöille kuuluvien tehtävien toteuttamisissa kaupungille - Hankintayksikön hankesalkku-tehtäviin - Pysäköintilaitos- ja aluekonseptien käyttöönottoon, toteuttamisiin ja kehittämisiin - Hankintayksikön emoyhtiölle ja sen tytäryhtiöille asettamien talouteen, tuottavuuteen, toiminnallisuuteen, vastuullisuuteen liittyvien tavoitteiden täyttämisiin Hankintayksikön tavoitteena on tarjouskilpailun perusteella saada pitkäaikainen yhteistyökumppani, joka pystyy tuottamaan hankinnan kohteen olevia asiantuntijapalveluita hankintayksikölle. HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena oleviin asiantuntijapalveluihin sisältyy muun muassa: - Pysäköintilaitosten ja -alueiden konseptointihallinta ja -kehittäminen - Hankesalkun (hankeportfolio) operointi, koordinointi ja kehittäminen - Yhteistyö Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan, kaavoituksen ja muiden sidosryhmien kanssa - Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:n, tämän tytäryhtiön VanPark Oy:n ja myöhemmin perustettavien aluepysäköintiyhtiöiden toteutettavaksi päätettyjen pysäköintihankkeiden toteutuksen ja käyttö- ja ylläpitovaiheen valmisteluvaiheiden tehtävät - Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:n, tämän tytäryhtiön VanPark Oy:n, myöhemmin perustettavien aluepysäköintiyhtiöiden ja toimivien pysäköintilaitosten ja -alueiden managerointi - Muut asiantuntijapalvelut siten kuin tarjouspyynnössä tai sen liitteissä on tarkemmin kuvattu. SOPIMUSKAUSI Tarjouskilpailun perusteella tehtävä sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen kumpikin sopijapuoli voi irtisanoa päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla kirjallisella ilmoituksella toiselle sopijapuolelle. Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa huhtikuussa 2026.

Internal identifier: 582247

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 650 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Ks. tarjouspyyntö

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatuksiteerit

Description: Ks. tarjouspyyntö

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintalain mukaisesti

Organisation signing the contract: Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 650 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Welado Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4633469-918236

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 650 000,00 EUR

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 50

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Rakennuttamis- ja asiantuntijapalvelut sekä päivittäisen yritystoiminnan operatiiviset palvelut Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy:lle, VanPark Oy:lle ja alueellisille pysäköintiyhtiöille

Date on which the winner was chosen: 27/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 27/04/2026

Organisation signing the contract: Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy

Registration number: 2295003-1

Postal address: c/o VTK Kiinteistöt Oy Kielotie 14 A

Town: Vantaa

Postcode: 01300

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Jani Jokinen

Email: jani.jokinen@vtkoy.fi

Telephone: +358 503045487

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: VanPark Oy

Registration number: 3458938-6

Postal address: c/o VTK Kiinteistöt Oy Kielotie 14 A

Town: Vantaa

Postcode: 01300

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Jani Jokinen

Email: jani.jokinen@vtkoy.fi

Telephone: +358 503045487

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Welado Oy

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 2168039-1

Postal address: Tutkijantie 9

Town: Oulu

Postcode: 90590

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3dbb5179-4203-4c44-a052-ea67bfa74ccb - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 30/04/2026 12:34:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 30/04/2026 12:34:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 302313-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026