

Sweden-Leksand: Building construction work

OJ S 168/2016 01/09/2016

Contract notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Leksandsbostäder Aktiefbolag

Postal address: Box 244

Town: Leksand

Postal code: SE-793 25

Country: Sweden

For the attention of: Camilla Nilsson

E-mail: camilla.nilsson@affarsconcept.se**Additional information can be obtained from:**

Official name: TendSign

Internet address: <https://tendsign.com/doc.aspx?ID=110114>**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: TendSign

Internet address: <https://tendsign.com/doc.aspx?ID=110114&Goto=Docs>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: TendSignInternet address: <https://tendsign.com/doc.aspx?ID=110114&Goto=Tender>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Ramavtal Byggnadsarbeten.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Realisation, by whatever means of work, corresponding to the requirements specified by the contracting authorities

Main site or place of performance: Dalarnas län.

NUTS code SE312 Dalarnas län

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with several operators

Number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Ramavtalet omfattar byggnadsarbeten avseende planerat och avhjälpande underhåll samt akuta åtgärder. Ramavtalet omfattar även åtgärdande efter vattenskador, ombyggnader, lokalanpassning samt konsultation i form av kalkyler, prognoser och/eller teknisk rådgivning. Entreprenadformen är totalentreprenad. Byggnadsarbetena kommer i huvudsak att utföras och /eller beröra pågående verksamhet. Beställaren uppskattar att volymen för byggnadsarbeten i snitt uppgår till ca 12 MSEK per år.

II.1.6. CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45261900 Roof repair and maintenance work, 45300000 Building installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45450000 Other building completion work, 45454000 Restructuring work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Anbudsgivaren kommer att uteslutas från deltagande i upphandlingen om omständigheter enligt 10 kap. 1 § LOU föreligger. För uteslutning enligt 10 kap. 1 § LOU krävs att lagakraftvunnen dom föreligger. Är anbudsgivaren en juridisk person ska denne uteslutas även i de fall en företrädare för den juridiska personen har dömts för brottet.

Anbudsgivaren kommer även att uteslutas från deltagande i upphandlingen om anbudsgivaren gjort sig skyldig till:

- terroristbrott,
- finansiering av terrorism eller
- användande av barnarbete eller människohandel.

Anbudsgivaren kan komma att uteslutas om omständigheter enligt 10 kap. 2 § LOU föreligger. Vad som ovan angivits om anbudsgivaren äger även tillämplighet avseende av anbudsgivaren angiven/-na underentreprenör/-er. Om, av anbudsgivaren, angiven underentreprenör är föremål för omständigheter som räknas upp i de ovan nämnda lagrummen kan den aktuella underentreprenörens kapacitet inte åberopas.

Beställaren kommer som en del av prövningen att kontrollera att anbudsgivaren och eventuell/-a underentreprenör/-er uppfyller kravet avseende socialförsäkringsavgifter och skatt i Sverige genom att inhämta uppgifter om detta genom blankett SKV 4820 från Skatteverket. För utländska anbudsgivare kommer Beställaren att göra motsvarande kontroll vid myndighet i anbudsgivarens hemland.

I det fall det inte är möjligt för Beställaren att på egen hand inhämta sådana uppgifter, ska anbudsgivaren vara beredd att tillhandahålla nödvändig dokumentation som visar att kravet uppfylls.

Om anbudsgivaren eller underentreprenör/-er har skulder rörande skatter eller socialförsäkringsavgifter som avser försumbara belopp, eller motsvarande omständighet föreligger, kan denne ändå anses ha uppfyllt kravet.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Anbudsgivaren ska ha en stabil ekonomisk ställning så att denne med bibehållen kvalitet kan fullgöra entreprenaden-/arna under hela ramavtalstiden. Kravet är uppfyllt om anbudsgivaren uppfyller följande:

Minimum level(s) of standards possibly required: · Uppnår en riskklass om lägst tre (3) enligt kreditmarknadsinstitutet UC AB (UC) och

- Innehär en årsomsättning under de två (2) senaste fastställda räkenskapsåren om minst åtta (8) MSEK för vardera år.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Anbudsgivaren ska ha de resurser, kompetens och erfarenhet som krävs, i enlighet med nedan ställda krav, för att organisera, utföra och följa upp entreprenaden-/erna i enlighet med förfrågningsunderlagets ställda krav.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Anbudsgivaren ska:

- bedriva etablerad verksamhet sedan minst tre (3) år inom byggbranschen,
- ha genomfört byggnadsarbete åt extern beställare avseende avhjälpande underhåll,
- ha genomfört byggnadsarbete åt extern beställare avseende akut åtgärd,
- ha genomfört byggnadsarbete åt extern beställare i bostadsfastighet med kvarboende hyresgäster,

· ha genomfört byggnadsarbete åt extern beställare i lokal med bedriven verksamhet.
Anbudsgivaren ska ha utfört ett (1) referensobjekt enligt förutsättningarna nedan.

Referensobjektet ska:

- ha utförts åt extern beställare,
- ha slutförts under de senaste fem (5) åren, räknat från sista anbudsdag,
- ha innefattat byggnadsarbete i bostadsfastighet med kvarboende hyresgäster,
- ha för anbudsgivarens del totalt omfattat en kontraktssumma om minst 100 000 SEK,
- ha utförts enligt avtalade villkor.

Anbudsgivaren ska under hela ramavtalstiden ha tillgång till och vid Beställarens begäran kunna tillhandahålla en nyckelorganisation som består av minst följande:

- Arbetsledare (1 st.),
- Arbetslag bestående av snickare (3 st.) och byggnadsarbetare (2 st.).

Anbudsgivarens arbetsledare ska:

- ha minst tre (3) års erfarenhet som arbetsledare inom byggbranschen,
- i sin roll som arbetsledare ha genomfört byggnadsarbeten åt extern beställare i bostadsfastighet med kvarboende hyresgäster,
- i sin roll som arbetsledare ha genomfört byggnadsarbeten åt extern beställare i lokal med bedriven verksamhet,
- ha genomgått utbildning för Byggarbetsmiljösamordnare för projektering (BAS-P),
- ha genomgått utbildning för Byggarbetsmiljösamordnare för utförande (BAS-U),
- kunna kommunicera på svenska,
- inneha den utbildning, kompetens och erfarenhet som erfordras för att kunna bedöma vilken typ av åtgärd som krävs för att utföra arbeten på Beställarens fastighetsbestånd,
- inneha den utbildning, erfarenhet och yrkeskunskap som erfordras för att säkerställa att åtagandet utförs i enlighet med vid var tid gällande myndighetskrav, föreskrifter samt på området gällande lagstiftning.

Arbetsledaren ska, i rollen som arbetsledare, ha utfört minst två (2) referensobjekt enligt förutsättningarna nedan.

Ett (1) av referensobjekten ska:

- ha utförts åt extern beställare,
- ha slutförts under de senaste fem (5) åren, räknat från sista anbudsdag,
- ha innefattat byggnadsarbete i bostadsfastighet med kvarboende hyresgäster,
- ha för anbudsgivarens del omfattat en kontraktssumma om minst 100 000 SEK,
- ha utförts enligt avtalade villkor.

Ett (1) av referensobjekten ska:

- ha utförts åt extern beställare,
- ha slutförts under de senaste fem (5) åren, räknat från sista anbudsdag,
- ha innefattat byggnadsarbete i lokal med pågående verksamhet,
- ha för anbudsgivarens del omfattat en kontraktssumma om minst 500 000 SEK,
- ha utförts enligt avtalade villkor.

Anbudsgivarens fem (5) personer inom arbetslaget ska var för sig:

- ha minst fyra (4) års praktisk erfarenhet, inom sin respektive roll och yrkeskategori, av byggnadsarbeten,
- ha, inom sin respektive roll och yrkeskategori, utfört byggnadsarbeten åt extern beställare,
- ha, inom sin respektive roll och yrkeskategori, utfört byggnadsarbeten i fastighet med kvarboende hyresgäster och/eller pågående verksamhet,
- kunna kommunicera på svenska.

Anbudsgivaren ska i sitt anbud bekräfta att anbudsgivaren under hela avtalstiden kommer ha kapacitet att erbjuda minst nedan angiven organisation, i enlighet med efterfrågad kompetens:

- Ombud under entreprenadtiden,

- Miljöansvarig,
- Kvalitetsansvarig,
- BAS-P,
- BAS-U.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Pris
2. Kvalité

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2017/129

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

9.10.2016 - 23:59

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 9.4.2017

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 10.10.2016 - 0:00

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Visma TendSign-annons: <http://www.opic.com/notice.asp?req=dismkws>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

29.8.2016