

## 302366-2026 - Competition

Spain – Building-cleaning services – Servicios de limpieza de dependencias e instalaciones del Ayuntamiento de Pontevedra

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

Email: [jgonzalez@pontevedra.eu](mailto:jgonzalez@pontevedra.eu)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Servicios de limpieza de dependencias e instalaciones del Ayuntamiento de Pontevedra

Description: El objeto refiere el servicio de limpieza de dependencias e instalaciones incluyendo los centros educativos bajo competencia del Ayuntamiento de Pontevedra, servicio que implica para su adecuada prestación, por cuenta de la adjudicataria, la aportación de los útiles y productos de limpieza y la retirada y depósito de los residuos de los edificios incluidos en el contrato. También forma parte del contrato el suministro del material propio de los aseos, y la sustitución o adaptación de los dispensadores de esas dependencias. Incluye otras labores complementarias definidas en el PPT como el tratamiento (preventivo y correctivo segundo se define en los pliegos) de plagas , que tengan relación con la salubridad (cómo roedores, cucarachas, etc.); sin incluir aquellas que no afectan directamente a la dicha salubridad, como plagas de xilófagos, que quedan expresamente fuera de su objeto (ello por la estrecha relación de los primeros con el objeto del contrato). El servicio se prestará a riesgo y ventura de adjudicaria, que será responsable de mantener el servicio con los criterios y prescripciones establecidos en el pliego. Así expuesto, el contrato sería mixto (suministro), pero con un peso muy limitado, y en todo caso accesorio, de la provisión de productos de aseo y la garantía del correcto estado de aquellos dispensadores que permitan su correcto uso. Por otra parte, el servicio se presta con una retribución fija, mensual, que corresponde a los servicios comunes así como a un mínimo de servicios extraordinarios, fuera de los programados, que pueden estos últimos ser objeto de ampliación por parte de los licitadores a coste cero y como mejora para el Ayuntamiento.

Procedure identifier: 868b031c-8834-440b-9ac7-61d2702148e8

Internal identifier: 2025/ABS/000012

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pontevedra (ES114)

Country: Spain

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 15 695 356,80 EUR

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.5. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

#### Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: De acuerdo con la LCSP

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dependencias administrativas, sociales, culturales, mercados y otros usos no singularizados

Description: Dependencias administrativas, sociales, culturales, mercados,y otros usos no singularizados

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pontevedra (ES114)

Country: Spain

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Una prórroga de un año

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 380 173,87 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Bolsa de horas para servicios extraordinarios.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

##### Criterion:

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Propuesta sobre los aspectos ambientales y aseguramiento de la calidad recogida en la memoria explicativa correspondien.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Propuesta técnica y organizativa, recogida en una memoria técnica de la organización y prestación del servicio de limpieza.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RgVINJIEb9ni0Kd8%2Brcp6w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RgVINJIEb9ni0Kd8%2Brcp6w%3D%3D)

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RgVINJIEb9ni0Kd8%2Brcp6w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RgVINJIEb9ni0Kd8%2Brcp6w%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 16/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Information about review deadlines: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Organisation providing more information on the review procedures: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Instalaciones y pabellones de uso deportivo, escuelas y centros educativos de infantil y primaria así como sus instalaciones deportivas complementarias

Description: Instalaciones y pabellones de uso deportivo, escuelas y centros educativos de infantil y primaria así como sus instalaciones deportivas complementarias

Internal identifier: 2

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Pontevedra (ES114)

Country: Spain

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 4 Years

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Una prórroga de un año

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 10 315 182,92 EUR

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Bolsa de horas para servicios extraordinarios.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Propuesta sobre los aspectos ambientales y aseguramiento de la calidad recogida en la memoria explicativa correspondien.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Propuesta técnica y organizativa, recogida en una memoria técnica de la organización y prestación del servicio de limpieza.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RgVINJIEb9ni0Kd8%2Brcp6w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RgVINJIEb9ni0Kd8%2Brcp6w%3D%3D)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RgVINJIEb9ni0Kd8%2Brcp6w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RgVINJIEb9ni0Kd8%2Brcp6w%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 16/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Information about review deadlines: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Organisation providing more information on the review procedures: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

Registration number: 30539610094721

Registration number: P3603800H

Town: Pontevedra

Postcode: 36071

Country subdivision (NUTS): Pontevedra (ES114)

Country: Spain

Contact point: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

Email: [jgonzalezn@pontevedra.eu](mailto:jgonzalezn@pontevedra.eu)

Telephone: 986100185

Fax: 886212843

Internet address: <http://www.pontevedra.gal>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mEjxAUaOt7EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Other contact points:**

Official name: Ayuntamiento de Pontevedra  
Town: Pontevedra  
Postcode: 36001  
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)  
Country: Spain

**Other contact points:**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia  
Town: Santiago de Compostela  
Postcode: 15781  
Country subdivision (NUTS): A Coruña (ES111)  
Country: Spain

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: c25ec658-fb29-4e8e-99e3-cf4443f071b8 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 30/04/2026 12:57:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Spanish  
Notice publication number: 302366-2026  
OJ S issue number: 85/2026  
Publication date: 04/05/2026