

302367-2026 - Result

Germany – Construction work – Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48, Los 07 - Baustelleneinrichtung
OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Schwedt/Oder

Email: vergabestelle.stadt@schwedt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt /Oder, Berliner Straße 46-48, Los 07 - Baustelleneinrichtung

Description: Maßnahme: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48 Los 07 - Baustelleneinrichtung Eine Vor-Ort-Begehung wird empfohlen.

Procedure identifier: c25ee754-a0b1-44cf-96bc-e0efcd6648db

Internal identifier: BF 25/25 - Los 07 ubs.

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45113000 Siteworks, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Berliner Straße 46-48

Town: Schwedt/Oder

Postcode: 16303

Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YD8HKER# Bieter mit ausländischem Firmensitz haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes (einschließlich einer deutschen Übersetzung) einzureichen. Der Auftraggeber wird ab einer geschätzten Auftragssumme von mehr als 30.000 EUR (netto) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern. Das Brandenburgische Vergabegesetz findet in der zur Zeit gültigen Fassung Anwendung.

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt /Oder, Berliner Straße 46-48, Los 07 - Baustelleneinrichtung

Description: Die Stadt Schwedt/Oder plant die Sanierung des Theaterhauses, Berliner Straße 46-48, 16303 Schwedt/Oder. Es handelt sich um ein bestehendes Gebäude in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerkswänden. Das gesamte Gebäude ist unterkellert. Das Gebäude hat Flachdächer in in 3 Ebenen. Abmaße des Gebäudes: ca. 65 m lang und ca. 55 m breit, Dachhöhen bis ca. 25,5 m über OK Gelände. Sämtliche Räume sind um den zentralen Zuschauersaal mit Hauptbühne angeordnet. Über der Bühne befindet sich ein Bühnenturm bis in das 6. Obergeschoss. Der vordere (öffentlichen) Bereich besteht aus einem Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Dieser Bereich ist in nordwestlicher Richtung zur Berliner Straße orientiert. Im Hinteren (nichtöffentlichen) Bereich sind die Etagen um ein halbes Stockwerk versetzt angeordnet. Dieser Gebäudeteil besteht aus einem Kellergeschoss, Erdgeschoss und 2 Obergeschossen. Kurzbeschreibung: Die geplanten baulichen Eingriffe zur Sanierung des Theaterhauses erfolgen unter folgenden wesentlichen Schwerpunkten: - Energetische Sanierung der Glasfassaden - Umbau und Sanierung der Funktionsräume und des Foyers im 1. OG - Statische und energetische Sanierung der Dächer - Sanierung Heizungsanlage, Kühltechnik, Elektroinstallation und entsprechende Anpassung der Gebäudeautomation - Wiederherstellung der bauzeitlichen Garderoben in Verbindung der Verlegung der Spielstätte "Theaterklausur" an die Hauptfront des Hauses Der Bühnenturm und Zuschauerhaus sind nicht Bestandteil der Baumaßnahme! Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Das Los 07 - Baustelleneinrichtung umfasst folgende Leistungen: - Bauzaun 410 m - Gebrauchsüberlassung 36.900 mWo - Bauschuttcontainer gemischt Transport u. Deponie 45 t - Bauschuttcontainer Holz Transport u. Deponie 26 t - Bauschuttcontainer sortiert Transport u. Deponie 45 t - 24 Fuß Container Bauleitung aufstellen 1 St. - 24 Fuß Container Bauleitung vorhalten 90 StWo - 20 Fuß Container Sanitär aufstellen 2 St. - 20 Fuß Container Sanitär vorhalten 180 StWo - 20 Fuß Container Aufenthalt aufstellen 2 St. - 20 Fuß Container Aufenthalt vorhalten 180 StWo - 10 Fuß Container Wachmann aufstellen 1 St. - 10 Fuß Container Wachmann vorhalten 90 StWo - Schutz Bodenbelag im Gebäude 500 m² - Feinreinigung Industriesauger H Sauger 3600 m² - Baustraße Unterbau herstellen u. entsorgen 630 m² - Baustraße Asphalt herstellen u. entsorgen 630 m² - Einholen Sperrgenehmigung 1 psch. - Profil - Fahrplatte 780 m² - Verkehrssicherungsarbeiten Ampelanlage 1 psch. Gesamtleistungszeitraum: 06.01.2026 - 20.08.2027 Zwischentermine: Baustelleneinrichtung Aufbau 06.01.2026 - 23.01.2026

Internal identifier: BF 25/25 - Los 07 ubs.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45113000 Siteworks, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Berliner Straße 46-48

Town: Schwedt/Oder

Postcode: 16303
Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/01/2026
Duration end date: 20/08/2027

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: Die Maßnahme wird im Rahmen der Förderprogramme "Nachhaltige Stadtentwicklung (NaS) 2023" und Städtebauförderung Bund/Land-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Aufwertung" gefördert.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen. Skonto findet ebenfalls Berücksichtigung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Information about review deadlines: Gemäß §160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Schwedt /Oder

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 381 274,13 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: griep Baulogistik GmbH

Tender:

Tender identifier: 1855

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 381 274,13 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: BF 25/25 - Los 07 ubs.

Title: Los 07 - Baustelleneinrichtung

Date on which the winner was chosen: 18/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 30/12/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 385 125,38 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 195 844,70 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Schwedt/Oder
Registration number: 12-12992262176167-39
Postal address: Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5
Town: Schwedt/Oder
Postcode: 16303
Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)
Country: Germany
Contact point: Baucontrolling und Vergabestelle
Email: vergabestelle.stadt@schwedt.de
Telephone: +49 3332446-344
Fax: +49 3332446-243
Internet address: <http://www.schwedt.eu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Registration number: t:03318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de
Telephone: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652
Internet address: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpruefungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: griep Baulegistik GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: afc4534ce0e04902915dee22d6edc4dc@in.e-rechnung.datev.de
TRAFFIQX-ID: TX:0012000281186 Peppol-ID: 9930:DE139044000
Postal address: Kreuzberger Ring 13
Town: Wiesbaden
Postcode: 65205
Country subdivision (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)
Country: Germany
Email: angebote@griep-baulegistik.de
Telephone: 061123604300
Fax: 0611236043-59
Internet address: <http://www.griep-baulegistik.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0a0e97e1-cb86-420f-8b49-584eb612a0de - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 30/04/2026 12:51:51 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 302367-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026