

France-Châteauroux: Overhaul and refurbishment work

OJ S 97/2023 22/05/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SCALIS

National registration number: 81562046300035

Postal address: 14-16 Rue Saint Luc

Town: Châteauroux

NUTS code: FRB03 Indre

Postal code: 36000

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com**Internet address(es):**Main address: <https://www.scalis.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://polylogis.marches-publics.info/accueil.htm>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://polylogis.marches-publics.info/accueil.htm>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Réhabilitation de 354 logements collectifs Résidence Lamballe à Fleury-Les-Aubrais (45400)
et construction d'un point d'accueil

Reference number: Ddp-St-9115-Lamballe-Trvx

II.1.2. Main CPV code

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

L'opération consiste en 354 logements répartis sur 2 bâtiments R+8 de 68 logements chacun (bâtiment n°10 et 11, rue Marx Dormoy) et un ensemble de R+4 (bâtiments n°12 à 20) réhabilitation en milieu occupé
construction d'un point d'accueil (espace recevant le public + espace réservé au personnel Scalis)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 5

II.2. Description

II.2.1. Title

Clos Couverture / Gros-oeuvre

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45443000 Facade work, 45262660 Asbestos-removal work, 45320000 Insulation work, 44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB06 Loiret

Main site or place of performance: 1 rue Marx Dormoy 45400 - Fleury-les-Aubrais

II.2.4. Description of the procurement

Travaux d'isolation thermique extérieure, façades et garde-corps, toitures, gros-oeuvre, désamiantage et menuiseries extérieures

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Voir Cctp

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Réhabilitation intérieure - parties communes et privatives
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work, 45262660 Asbestos-removal work, 45320000 Insulation work, 44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB06 Loiret
Main site or place of performance: 1 rue Marx Dormoy 45400 - Fleury-les-Aubrais

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de réfection complète des 31 halls d'entrée du quartier (8 halls dans les R+8 sur la rue Marx Dormoy + 23 halls dans les R+4) : revêtements intérieurs, boîtes aux lettres (Bal), ascenseurs de personnes (Pmr), serrurerie et menuiseries des halls - le tout hors électricité partie communes (voir interface avec le Lot 04)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Voir Cctp

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Plomberie Chauffage Ventilation
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45262660 Asbestos-removal work, 45320000 Insulation work, 44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB06 Loiret
Main site or place of performance: 1 rue Marx Dormoy 45400 - Fleury-les-Aubrais

II.2.4. Description of the procurement

Mise en place de plomberie, calorifugeage de réseaux, amélioration et équilibrage du réseau de chauffage urbain, ventilation mécanique basse pression hygro B

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Voir Cctp

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Courants Forts et Faibles

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311000 Electrical wiring and fitting work, 45262660 Asbestos-removal work, 45320000 Insulation work, 44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB06 Loiret

Main site or place of performance: 1 rue Marx Dormoy 45400 - Fleury-les-Aubrais

II.2.4. Description of the procurement

Vérification, mise en sécurité et consuel des logements (en milieu occupé), éclairages, interphonie et affichage numérique en parties communes

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Voir Cctp

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Construction du point d'accueil

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45262660 Asbestos-removal work, 45320000 Insulation work, 44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB06 Loiret

Main site or place of performance: 1 rue Marx Dormoy 45400 - Fleury-les-Aubrais

II.2.4. Description of the procurement

Construction d'un point d'accueil sous l'actuel porche du n°3, rue Adjudant-Chef Gautier.
préparation du terrain avec problématiques de réseaux enterrés puis construction tout corps d'état (Tce)

local consistant en deux parties : l'une recevant du public (Erp), l'autre dédiée au personnel de proximité

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Voir Cctp

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

les candidats sont priés de se conformer aux exigences mentionnées dans le Rc

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

les candidats sont priés de se conformer aux exigences mentionnées dans le Rc

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Certificats de qualifications professionnelles.

La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.
- Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique
- Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants.

les candidats sont priés de se conformer aux exigences mentionnées dans le Rc

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Scalis, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, a décidé de faire application de l'article L.2112-2 du code de la commande publique, en incluant dans le cahier des charges de ce marché une clause sociale d'insertion et de promotion de l'emploi obligatoire.

cette clause est applicable aux lots identifiés dans l'article 23 du Ccap. Chaque attributaire devra réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes

rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. L'article 23 du Ccap précise à cet égard les différentes modalités envisageables de mise en oeuvre de cette action d'insertion.

afin de faciliter la mise en oeuvre de la démarche d'insertion, le Maître d'ouvrage a mis en place une procédure spécifique d'accompagnement gérée par la Maison de l'Emploi du bassin d'Orléans.

le Titulaire devra contacter la Maison de l'Emploi du bassin d'Orléans pour la mise en oeuvre de la clause d'insertion.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/06/2023 Local time: 19:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/06/2023 Local time: 09:00

Place:

Scalis

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Cette consultation bénéficie du Service DUME.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://polylogis.marches-publics.info/accueil.htm>

Scalis, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, a décidé de faire application de l'article L.21-12-2 du code de la commande publique, en incluant dans le cahier des charges de ce marché une clause sociale d'insertion et de promotion de l'emploi obligatoire.

Cette clause est applicable aux lots identifiés dans l'article 23 du CCAP. Chaque attributaire devra réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. L'article 23 du CCAP précise à cet égard les différentes modalités envisageables de mise en oeuvre de cette action d'insertion

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Paris
Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Town: Paris
Postal code: 75017
Country: France
Telephone: +33 144325151

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal judiciaire de Paris
Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Town: Paris
Postal code: 75017
Country: France
Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/05/2023