

302430-2026 - Competition

Germany – Building construction work – GU-Leistungen Neubau eines Tierasyls in Hamm

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hamm.Invest GmbH

Email: klatt@stadt.hamm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: GU-Leistungen Neubau eines Tierasyls in Hamm

Description: Schlüsselfertige Errichtung (einschließlich noch erforderlicher Planungsleistungen und der Einholung der Baugenehmigung) eines Tierasyls in Hamm. Das Tierasyl dient zur Aufnahme, Versorgung und Vermittlung von beschlagnahmten Tieren und Fundtieren in Hamm und umfasst drei Gebäude: ein Haupthaus (BGF ca. 358 qm), ein Katzenhaus (BGF ca. 240 qm) und ein Hundehaus (BGF ca. 437 qm).

Procedure identifier: 86f3874e-3890-44a9-ac09-d28019ad13c7

Internal identifier: 1004/26

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Hamm

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRMN5L# 1. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen ist eine entsprechende Eigenerklärung abzugeben, die den Teilnahmeunterlagen als Formular beigefügt ist. 2. Teilnahmeanträge sind unter Verwendung des vom Auftraggeber bereitgestellten Bewerbungsformulars zu stellen; das Formular ist mit den Teilnahmeunterlagen abrufbar. 3. Rückfragen werden nur über die elektronische Vergabeportal beantwortet. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen

der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bieterinformationen abzurufen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Money laundering or terrorist financing: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Fraud: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Corruption: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Insolvency: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Assets being administered by liquidator: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Business activities are suspended: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Grave professional misconduct: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: GU-Leistungen Neubau eines Tierasyls in Hamm

Description: Die Hamm.Invest GmbH (Tochtergesellschaft der Stadt Hamm) beabsichtigt den Neubau eines Tierasyls in Hamm. Das Bauvorhaben soll als eingeschossiger Neubau bestehend aus drei Gebäuden an der Römerstraße südlich des "Nienbrügger Bergs" in 59065 Hamm errichtet werden. Das Hauptgebäude soll im Effizienzhaus-40-Standard errichtet werden. Vorgesehen ist eine Holzkonstruktion mit einer Holzfassade. Auf dem Flachdach ist eine PV-Anlage in Kombination mit einem Gründach geplant. Die Technik soll auf dem Dach so dimensioniert werden, dass sie optisch nicht über die Attika hinausragt. Die Entwässerung wird durch die Attika geführt und durch Fallrohre an der Fassade abgeleitet. Das Hunde- und das Katzenhaus werden nicht nach einem Effizienzhausstandard errichtet, jedoch ebenfalls beheizt und sind entsprechend winddicht und wärmegeklämmt auszuführen. Für diese beiden Gebäude ist vorgesehen, dass sie bis ca. 1 m über Oberkante des Geländes aus einer Betonwanne gebaut und darüber ebenfalls in Holzrahmenbauweise ausgeführt werden. Zudem erhalten diese beide Gebäude jeweils ein leicht geneigtes Satteldach, ebenfalls mit Dachbegrünung und PV-Anlage. Gegenstand des Auftrags ist die schlüsselfertige und betriebsbereite Errichtung des Tierasyls (mit zugehörigen Außenanlagen) einschließlich aller hierzu noch erforderlichen Planungsleistungen (insb. der Genehmigungs- und Ausführungsplanung).

Internal identifier: 1004/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Hamm

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 31/08/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen über vergleichbare Leistungen in den letzten 5 Jahren, die folgende Anforderungen erfüllen: a) Gegenstand der Referenz (Bauvorhaben) war der schlüsselfertige Neubau eines Gebäudes. b) Der Auftragswert (Vergütung des Auftragnehmers) betrug mindestens 3 Mio. EUR ohne MwSt. c) Das Bauvorhaben ist fertiggestellt (d.h. durch den Bauherrn werkvertraglich abgenommen) und diese Fertigstellung

lag nicht vor dem 01.06.2021. Mindestens eine benannte Referenz muss alle genannten Anforderungen erfüllen, sonst gilt der Bewerber als ungeeignet.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 80,00

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter/innen mit Zulassung als Architekt oder mit Bauvorlageberechtigung aus sonstigen Gründen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 4,00

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Aktuelle Anzahl leitender technischer Mitarbeiter/innen (Projekt- und Bauleiter/innen)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 6,00

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit Bauleistungen (Mindestwert: 5 Mio. EUR)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung mit

Mindestdeckungssummen pro Schadenfall von 5 Mio. Euro für Personenschäden und 5 Mio.

Euro für Sachschäden. Die genannten Mindestdeckungssummen müssen für alle

Versicherungsfälle desselben Versicherungsjahrs mindestens 2-fach zur Verfügung stehen.

Es genügt der Nachweis (Versicherungsbestätigung), dass eine entsprechende Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen werden kann.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Niedrigster Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 27/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMN5L/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMN5L>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMN5L>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Vertragserfüllungssicherheit über 5% des vereinbarten Pauschalpreises, die nach Abnahme auszutauschen ist gegen eine Mängelsicherheit über 3% der Gesamt-Abrechnungssumme zum Zeitpunkt der Schlussrechnung.

Deadline for receipt of requests to participate: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Angaben oder sonstige Unterlagen werden im Rahmen des nach § 16a EU VOB/A Zulässigen nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Vertragsbedingungen gemäß Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financial arrangement: Globalpauschalpreis

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem

Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hamm.Invest GmbH

Organisation receiving requests to participate: Hamm.Invest GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hamm.Invest GmbH

Registration number: t:02381179903

Postal address: Theodor-Heuss-Platz 16

Town: Hamm

Postcode: 59065

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

Email: klatt@stadt.hamm.de

Telephone: +49 2381 17-9903

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Registration number: DE 125 233 481

Postal address: Münsterstraße 1-3

Town: Hamm

Postcode: 59065

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de

Telephone: +49 238192122-0

Internet address: <https://www.wolter-hoppenberg.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: DE 164 242 157
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Telephone: +49 2514111691

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cd27090c-67cf-4705-981d-7a2c6351cc49 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 09:48:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 302430-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026