

## 302479-2026 - Result

### Germany – Architectural services for outdoor areas – Multifunktionale Retentionsmaßnahmen in Marburg - Verhandlungsverfahren für Leistungen der Objektplanung Freianlagen in 2 Losen

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Email: [mr-retention@stadtbauplan.de](mailto:mr-retention@stadtbauplan.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Multifunktionale Retentionsmaßnahmen in Marburg - Verhandlungsverfahren für Leistungen der Objektplanung Freianlagen in 2 Losen

Description: Die Universitätsstadt Marburg beabsichtigt mit dem Projekt "Multifunktionale Retentionsmaßnahmen" an zwei Standorten (Wehrda und Michelbach) durch Renaturierung eines Gewässers und Erstellung von Dämmen eine gewässerverträgliche und klimaangepasste Flächennutzung im urbanen Raum. Hier: Verhandlungsverfahren für Leistungen der Objektplanung Freianlagen in zwei Losen. --- Projektbeschreibung: Die Universitätsstadt Marburg ist aufgrund der steilen Topografie und großer natürlicher Außengebiete bei Starkregen besonders gefährdet. Im Rahmen des Klimaanpassungskonzepts wurde diese Thematik stadtgebietsweit betrachtet und die Pilotmaßnahme "Rückhalt von Außengebietswasser" mit zwei Maßnahmenbausteinen entwickelt, die hohes Übertragungspotential auf weitere Flächen im Stadtraum haben. Die Wirkung der Maßnahmen wurde im Klimaanpassungskonzept durch zahlreiche 2D-Abflusssimulationen umfassend untersucht. Mit dem dezentralen Rückhalt in den multifunktionalen Flächen lassen sich maßgebliche Bereiche in den Ortslagen vor Starkregen schützen. Die zwei Maßnahmenbausteine, die am Rand der Kernstadt (Wehrda - Los 1) und im Außenbereich (Michelbach - Los 2) liegen, wurden hierzu im Verbund konzipiert und als Projekt "Multifunktionale Retentionsmaßnahmen" in das Bundesprogramm "Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel" vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) zur Förderung aufgenommen. --- Leistungsumfang: Leistungen der Objektplanung Freianlagen, LPH 1-8 § 39 HOAI zzgl. besondere Leistung (landespflegerischer Begleitplan) in zwei Losen (Los 1 Wehrda, Los 2 Michelbach). Siehe hierzu auch Anlage Projekt- und Leistungsbeschreibung in den Vergabeunterlagen. ---- Parallel werden in einem anderen Verfahren die Leistungen der Objektplanung Ingenieurbauwerke zusammen mit den Leistungen der Tragwerksplanung in 2 Losen (Wehrda und Michelbach) ausgeschrieben. ---- Projektkosten: Es ist von prognostizierten Baukosten in Höhe von 1,06 Mio. € netto KG 500 für Los 1 und 0,98 Mio. € netto KG 500 für Los 2 auszugehen. Seitens der Förderstelle wurde eine Priorisierung beider Lose vorgenommen. Los 1 (Wehrda) hat die höhere Priorität vor dem Los 2 (Michelbach). --- Es ist für jedes Los eine stufenweise Beauftragung vorgesehen. Die

einzelnen Projektstufen werden nach Projektfortschritt sukzessive abgerufen. Sollte der Auftraggeber entscheiden, dass das Projekt nach Abschluss einer Projektstufe beendet wird, erfolgt kein weiterer Abruf. Ein Anspruch des Auftragnehmers zum Abruf weiterer Projektstufen besteht nicht.

Procedure identifier: ee2f8d27-3078-4d25-9d58-ae6dbd08fc66

Internal identifier: AZ55.20.06-0004-FA

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### **2.1.2. Place of performance**

Town: Universitätsstadt Marburg

Postcode: 35037

Country subdivision (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Country: Germany

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Los 1 Wehrda

Description: Der betrachtete Planbereich mit einer Größe von etwa 41.000 m<sup>2</sup> ist derzeit u.a. durch eine große asphaltierte Fläche, zwei Sportplatzflächen, einem Spielplatz und einem Übungsareal der freiwilligen Feuerwehr gekennzeichnet. Das Gewässer verläuft verrohrt unter dem Areal. Dem Prinzip der Schwammstadt folgend soll im Teilprojekt Wehrda eine gewässerverträgliche und klimaangepasste Flächennutzung im urbanen Raum erfolgen. Das abfließende Wasser soll vor Erreichen der Siedlungsgebiete gezielt zurückgehalten werden. Das als Sport- und Freizeitfläche genutzte Areal soll als Retentionsfläche dienen, um Überflutungen durch Starkregen (insb. aus den Außengebieten) in Wehrda zu reduzieren. Die nachfolgenden Maßnahmen sind u.a. angedacht: Renaturierung des Gewässers "Teufelsgraben" auf einer Länge von ca. 160m durch Offenlegung im südlichen Bereich der Fläche; Erstellung eines unterirdischen Retentionsraums im Bereich des Rasensportplatzes; Erstellung von mehreren Querriegeln bzw. Dämmen westlich und nördliche des besiedelten Bereichs; Schaffung von potentiellen Retentionsräumen durch Errichtung von kleinen Dämmen im Bereich des Mehrgenerationenplatzes; Erhöhung der Aufenthaltsqualität auf dem Mehrgenerationenplatz. \_\_\_ Hinweis zur geschätzten Laufzeit: Es wird ein Unternehmen gesucht, welches sofort nach Beauftragung mit der Bearbeitung beginnen kann. Voraussichtlicher Leistungszeitraum ist Anfang Mai 2026 bis Dezember 2028.  
Internal identifier: LOT-0001

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

**5.1.2. Place of performance**

Town: Universitätsstadt Marburg

Postcode: 35037

Country subdivision (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 32 Months

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Projektteam/Projektorganisation

Description: Projektteam, Personaleinsatzkonzept, interne Organisation, Verfügbarkeit für das Projekt; Abstimmung und Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und weiteren Planungsbeteiligten; Maßnahmen zur qualitäts-, termin- und kostengerechten Leistungserbringung;

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Projektanalyse/Herangehensweise

Description: Herangehensweise, besondere Anforderungen bei der Planung; Herangehensweise, besondere Anforderungen bei der Ausführung;

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Review organisation: Vergabekammer Hessen

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

## 5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2 Michelbach

Description: Die betrachtete Planbereich beträgt ca. 13.000 m<sup>2</sup>. Defizite zeigen sich in einem derzeit monotonen, engen und tiefen Bett verlaufenden Gewässer, welches wenig Aufenthaltsqualität aufweist und nur gering auf klimawandelbedingte Ereignisse wie kleinräumige Starkregenereignisse reagieren kann. Die nachfolgenden Maßnahmen sind hier u.a. geplant: Renaturierung Michelbach auf einer Länge von etwa 380m; Retentionsräume schaffen; Überprüfung vorhandener Querbauwerke (Durchlässe etc.) und ggf. Rückbau bzw. Anpassung an die berechnete Starkregen- bzw. Hochwasserstände; Erhöhung der Aufenthaltsqualität. --- Hinweis zur geschätzten Laufzeit: Es wird ein Unternehmen gesucht, welches sofort nach Beauftragung mit der Bearbeitung beginnen kann. Voraussichtlicher Leistungszeitraum ist Anfang Mai 2026 bis Dezember 2028.

Internal identifier: LOT-0002

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

### 5.1.2. Place of performance

Town: Universitätsstadt Marburg

Postcode: 35037

Country subdivision (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 32 Months

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Projektteam/Projektorganisation

Description: Projektteam, Personaleinsatzkonzept, interne Organisation, Verfügbarkeit für das Projekt; Abstimmung und Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und weiteren Planungsbeteiligten; Maßnahmen zur qualitäts-, termin- und kostengerechten Leistungserbringung;

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Projektanalyse/Herangehensweise

Description: Herangehensweise, besondere Anforderungen bei der Planung; Herangehensweise, besondere Anforderungen bei der Ausführung;

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Review organisation: Vergabekammer Hessen

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 338 000,00 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: WAGU GmbH

**Tender:**

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 175 000,00 EUR

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 14/04/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: WAGU GmbH

**Tender:**

Tender identifier: TEN-0002

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 163 000,00 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0002

Date of the conclusion of the contract: 14/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Official name: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Registration number: 06534014-006600-38

Postal address: Barfüßerstraße 11

Town: Marburg

Postcode: 35037

Country subdivision (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Country: Germany

Email: [mr-retention@stadtbauplan.de](mailto:mr-retention@stadtbauplan.de)

Telephone: +49 6421201-0

Buyer profile: <https://www.marburg.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Hessen

Registration number: t:06151126603

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: 06151 12-6603

Town: Darmstadt

Postcode: 64295

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-7006

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: 06151 12-6603

Town: Darmstadt

Postcode: 64295

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

#### **Roles of this organisation:**

Mediation organisation

### 8.1. ORG-0001

Official name: WAGU GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: HRB 7089

Postal address: Kirchweg 9

Town: Kassel

Postcode: 34121

Country subdivision (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Country: Germany

Email: [wagu@wagu-kassel.de](mailto:wagu@wagu-kassel.de)

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

#### **Beneficial owner:**

**Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002**

### 8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

#### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 494507df-8f5b-4db4-add5-807ea046fcfa - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 30/04/2026 08:54:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 302479-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026