

Germany-Uelzen: Installation services of generators

OJ S 115/2021 16/06/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gebäudemanagement UelzenLüchow-Dannenberg

Postal address: Herzogenplatz 2

Town: Uelzen

NUTS code: DE93A Uelzen

Postal code: 29525

Country: Germany

E-mail: malte.stoeck@gm-ueld.de

Telephone: +49 581 / 800-6641

Fax: +49 581 / 800-6641

Internet address(es):Main address: <http://www.gm-ueld.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E59815829>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

PV-Dachverpachtung Park & Ride-Anlage Bahnhof Uelzen

II.1.2. Main CPV code

51111200 Installation services of generators

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Aufruf zur Interessenbekundung für die Pacht des Daches zur Installation und Betrieb einer Photovoltaikanlage (ca. 710 kWp) auf der neu geplanten Park & Ride-Anlage am Bahnhof

Uelzen, zur Gewinnung von elektrischer Energie gemäß den geltenden Bestimmungen des Gesetzes für Erneuerbare Energien (EEG), optional mit Betrieb von Ladepunkten für PKW

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 900,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

51111200 Installation services of generators - KA04 - KA12 - KA16 - SA03

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE93A Uelzen

Main site or place of performance: Park & Ride – Anlage Kaiserstraße 2 29525 Uelzen

II.2.4. Description of the procurement

Die Hansestadt Uelzen beabsichtigt, die Fläche über der obersten Etage der Park&Ride-Anlage am Bahnhof Uelzen für die Dauer von 30 Jahren zur Installation und zum Betrieb einer Photovoltaikanlage zur Gewinnung von elektrischer Energie nach dem Gesetz für Erneuerbare Energien (EEG) zu verpachten.

Der Dachpächter erzielt einen Vorteil im Wettbewerb, wenn er gleichzeitig Ladestationen für Elektrofahrzeuge errichten und betreiben möchte (gemäß Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz (GEIG)).

Das Hauptangebot beinhaltet dabei die Pacht des Daches für eine PV-Anlage, welche die oberste Etage der Park & Ride –Anlage, als von unten sichtbare und lichtdurchlässige Überdachung darstellt.

Wird ein Hauptangebot angeboten, kann auch ein Nebenangebot für eine PV-Anlage auf einem Trapezblechdach als Nebenangebot angeboten werden.

Für die beiliegende Planung wurden Vorkehrungen getroffen. Die Stahlträger werden gestellt. Die Statik berücksichtigt. Der Dachpächter muss die Montage der Halterungen und der Module, sowie die Elektroinstallation durchführen und ist für die Vertragsdauer für diesen Teil der Konstruktion verantwortlich.

Zum Vorhaben wird ein Vertrag zur Errichtung, Erhaltung und zum Betrieb einer Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie abgeschlossen. Dabei verpflichtet sich der Dachpächter als Anlagenerrichter und späterer Betreiber zur Übernahme sämtlicher Betriebsrisiken inklusive der Übernahme aller Kosten aus möglichen Schäden, die in Folge der Anlagenerrichtung, des Betriebs oder des Rückbaus aller Anlagenteile entstehen.

Der Betreiber ist verpflichtet dem Verpächter den Abschluss einer entsprechenden Versicherung (Montage- und Betreiberhaftpflicht) nachzuweisen.

Für die Finanzierung, Lieferung, Errichtung, Betriebsführung, Wartung und rückstandlose Entfernung sämtlicher Bestandteile der Photovoltaikanlage ist ausschließlich der künftige Pächter verantwortlich. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Errichtung der Photovoltaikanlage und der Einsatz zukunftssträchtiger Technologien einschließlich Nebenleistungen nur durch Firmen erfolgen darf, die ihre Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie ihre Erfahrungen nachweisen.

Die Einholung aller notwendigen behördlichen Genehmigungen (einschließlich Statik und Brandschutz) für die Errichtung, Installation und den Betrieb der Photovoltaikanlage sowie alle erforderlichen Abstimmungen mit dem Versorgungsnetzbetreiber (Einspeisemanagement, Auflagen gemäß Systemstabilitätsverordnung) obliegt dem Pächter auf seine Kosten. Sollte

die Hansestadt Uelzen hier in Vorleistung gegangen sein, so sind die Kosten durch den Dachpächter zu übernehmen bzw. können mit der angebotenen Dachpacht verrechnet werden. Bei der Errichtung, dem Betrieb und der Instandhaltung der Anlagen sind die gesetzlichen Bestimmungen, die Arbeitsschutz- und Unfallverhütungsvorschriften, die Vorschriften zum Brandschutz, die technischen Normen (EN, DIN, VDE) sowie die anerkannten Regeln der Technik zu beachten.

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen voraussichtlich im Februar 2022 fertig gestellten Neubau. Der Pächter ist verpflichtet die Flächen vor Beginn der Errichtung der Photovoltaikanlage auf eigene Kosten zu begutachten. Festgestellte Mängel sind zu dokumentieren und umgehend dem Verpächter anzuzeigen. Die zur Verpachtung angebotene Fläche hat eine Größe von ca. 4 000 m² und ungefähr eine Südost – Northwest Ausrichtung.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 900,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 360

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/07/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/07/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/07/2021 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechnungsprüfungsamt Lüneburg

Town: Uelzen

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/06/2021