

## 302556-2026 - Competition

Finland – Construction work – INVEST 1 TUOTANTO- JA TOIMISTORAKENNUS, jaetun urakan Pää-/rakennusurakka  
OJ S 85/2026 04/05/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Vimpelin Invest Oy

Email: [susanna.alho@vimpeli.fi](mailto:susanna.alho@vimpeli.fi)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: INVEST 1 TUOTANTO- JA TOIMISTORAKENNUS, jaetun urakan Pää-/rakennusurakka  
Description: Rakennuskohde käsittää Vimpelin Invest Oy:n tehdas- ja toimitilahankkeen rakentamisen oheisten urakkalaskenta-asiapaperien mukaisesti. Hankinnan kohteena olevaan uudisrakennukseen tullaan sijoittamaan tuotanto- ja toimisto-tilat. Lisäksi rakennukseen tulee sosiaalitulat, väestönsuojatilat sekä ruokala. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Maanrakennustyöt, putki- ja maalämpöurakka, ilmastointi- ja automaatiourakka sekä sähköurakka suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina RT 80271 alistamissopimuksen mukaisesti. Sivu-urakat ilmoitetaan erillisin hankintailmoituksin.

Procedure identifier: 8439e7c3-491d-4586-8906-6e4c6cfba03c

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Country: Finland

##### 2.1.4. General information

Additional information: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: INVEST 1 TUOTANTO- JA TOIMISTORAKENNUS, jaetun urakan Pää-/rakennusurakka  
Description: Rakennuskohde käsittää Vimpelin Invest Oy:n tehdas- ja toimitilahankkeen rakentamisen oheisten urakkalaskenta-asiapaperien mukaisesti. Hankinnan kohteena olevaan uudisrakennukseen tullaan sijoittamaan tuotanto- ja toimisto-tilat. Lisäksi rakennukseen tulee sosiaalitulat, väestönsuojatilat sekä ruokala. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Maanrakennustyöt, putki- ja maalämpöurakka, ilmastointi- ja automaatiourakka sekä sähköurakka suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina RT 80271 alustamissopimuksen mukaisesti. Sivu-urakat ilmoitetaan erillisin hankintailmoituksin.  
Internal identifier: 2026-047950-LOT-0001

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Country: Finland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 01/10/2027

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: Kts. tarjouspyyntö

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=17404&guid=0dd763c4-55e4-4d3f-8983-afcbd8a18cef>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=17404&guid=0dd763c4-55e4-4d3f-8983-afcbd8a18cef>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 15/06/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vimpelin Invest Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Vimpelin Invest Oy

Organisation receiving requests to participate: Vimpelin Invest Oy

Organisation processing tenders: Vimpelin Invest Oy

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Vimpelin Invest Oy

Registration number: 3437576-7

Postal address: Patruunantie 15

Town: VIMPELI

Postcode: 62800

Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Country: Finland

Email: [susanna.alho@vimpeli.fi](mailto:susanna.alho@vimpeli.fi)

Telephone: 0404821096

##### Other contact points:

Contact point: Inmeco Oy Rakennuskonsultit

Email: [jarkko.niemi@inmeco.fi](mailto:jarkko.niemi@inmeco.fi)

Telephone: 0400 821 334

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telephone: +358 295563630

Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: FI30061576

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 61ffe005-9913-4907-b077-5a9a3c964735 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 12:32:28 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 302556-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026