

302669-2026 - Result

Finland – Construction work – Jälki-ilmoitus: Pohjois-Pasilan koulu ja päiväkotiki, vuokrahamke
OJ S 85/2026 04/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Jälki-ilmoitus: Pohjois-Pasilan koulu ja päiväkotiki, vuokrahamke

Description: Hankinnan kohteena oli vuokrakohteena suunniteltava ja toteutettava koulu ja päiväkotiki Pohjois-Pasilaan. Vuokrakohte toteutetaan uudisrakennushankkeena Tilaaan omistamalle tontille 91-17-119-1 osoitteessa Postiljooninkatu 21. Alakoulun oppilasmäärä on yhteensä noin 650 henkilöä, päiväkodin ja esiopetuksen tilapaikkamäärä on yhteensä noin 200 henkilöä ja henkilökunnan määrä yhteensä noin 125 henkilöä. Tavoitteena on, että Pohjois-Pasilan koulu ja päiväkotiki voidaan luovuttaa kalustettavaksi toukokuussa 2027 ja ottaa käyttöön elokuussa 2027. Koulu ja päiväkotiki vuokrataan kaupungin käyttöön 20 vuoden ajaksi.

Procedure identifier: 92c949f6-3ccf-48be-b495-0dd46d0d40b8

Previous notice: fb7ac71b-78df-4445-ae7b-2c2b946dc6bf-01

Internal identifier: HEL 2024-000121

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214210 Primary school construction work, 45215221 Daycare centre construction work, 70000000 Real estate services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain mukaista neuvottelumenettelyä. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hintalaatusuhde.

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Jälki-ilmoitus: Pohjois-Pasilan koulu ja päiväkoti, vuokrahanke

Description: Hankinnan kohteena oli vuokrakohteena suunniteltava ja toteutettava koulu ja päiväkoti Pohjois-Pasilaan. Vuokrakohte toteutetaan uudisrakennushankkeena Tilaajan omistamalle tontille 91-17-119-1 osoitteessa Postiljooninkatu 21. Alakoulun oppilasmäärä on yhteensä noin 650 henkilöä, päiväkodin ja esiopetuksen tilapaikkamäärä on yhteensä noin 200 henkilöä ja henkilökunnan määrä yhteensä noin 125 henkilöä. Tavoitteena on, että Pohjois-Pasilan koulu ja päiväkoti voidaan luovuttaa kalustettavaksi toukokuussa 2027 ja ottaa käyttöön elokuussa 2027. Koulu ja päiväkoti vuokrataan kaupungin käyttöön 20 vuoden ajaksi. Internal identifier: HEL 2024-000121

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214210 Primary school construction work, 45215221 Daycare centre construction work, 70000000 Real estate services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 284 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnsarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain mukaista neuvottelumenettelyä. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Hintatarjous

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Suunnitteluratkaisu

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus : markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 38 179 200,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Hemsö Suomi Oy

Tender:

Tender identifier: Hemsö Suomi Oy

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 38 179 200,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2024-017390

Title: Vuokrasopimus

Date on which the winner was chosen: 23/01/2025

Date of the conclusion of the contract: 07/07/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Registration number: 0201256-6
Postal address: PL 58208
Town: HELSINGIN KAUPUNKI
Postcode: 00099
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Email: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Telephone: +358 93102611
Internet address: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hemsö Suomi Oy
Size of the economic operator: Large
Registration number: 2699026-8
Town: Helsinki
Postcode: 00130
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 31838cf6-3866-4208-8079-2c6202fc94fc - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 30/04/2026 10:39:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 30/04/2026 10:39:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 302669-2026
OJ S issue number: 85/2026
Publication date: 04/05/2026