

302711-2026 - Competition

Bulgaria – Architectural, engineering and planning services – ОТКРИТ КОНКУРС ЗА ИДЕЙНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СГРАДАТА НА ТЕХНИКУМ ПО ТЕКСТИЛ В ЦЕНТЪР ЗА СЪВРЕМЕННО ИЗКУСТВО „КРИСТО И ЖАН КЛОД“ - ГР. ГАБРОВО
OJ S 85/2026 04/05/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ГАБРОВО

Email: zdravkova@gabrovo.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ОТКРИТ КОНКУРС ЗА ИДЕЙНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СГРАДАТА НА ТЕХНИКУМ ПО ТЕКСТИЛ В ЦЕНТЪР ЗА СЪВРЕМЕННО ИЗКУСТВО „КРИСТО И ЖАН КЛОД“ - ГР. ГАБРОВО

Description: Стратегическата цел е създаването на Център за съвременно изкуство „Кристо и Жан-Клод“ в Габрово от световно ниво чрез преобразяване и адаптиране на сградата на бившия Текстилен техникум в града. Идеята е Центърът да осигури пространство, както за представяне на съвременно изкуство, така и за създаването му. Фокус на дейността му са: съвременно изкуство, публично изкуство и текстил. За постигане на тази цел, проектното решение трябва : - Да създаде приветлива архитектурна среда за различни преживявания, поведения и начини на присъствие в сградата и двора - споделяне, наслада, откривателство, съзерцание, изследване, вглъбяване, сътрудничество - кореспондиращи на планираните дейности и програми: постоянни изложби временни изложби образователни програми ателиета за художници работилници за метал, дърво, отливки, керамика, стъкло, текстил, фотография и видео, медиалаб, фаблаб творчески резиденции и изследователски проекти Институт за изкуство в публично пространство библиотека с фокус съвременно изкуство, публично изкуство, текстил материална библиотека за текстил споделени работни пространства за творци, изследователи, творчески индустрии и местната общност ресторант кафене сувенирен магазин северозападна градина и източен двор, които функционират като открита сцена, пространство за художествени намеси, общностно пространство и място за отдих; - Да съхрани паметта за сградата и нейното място в индустриалната и образователната история на Габрово и да осигури приемственост като съществуващата структура се надгради със съвременни архитектурни решения, без да заличава нейната история. Застроената площ на цялата сграда, предмет на проектната задача е 2 737 кв. м, а разгънатата застроена площ - 13 330 кв. м.

Procedure identifier: 95538436-934e-4299-9c13-bed99de005fd

Internal identifier: 581090

Type of procedure: Other single stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Габрово (BG322)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Additional information: Освен на основанията, посочени в Раздел Тръжни условия /Основания за изключване /Код(BT-67-Procedure), се отстранява и: 1. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 2. Участник, който е представил оферта - идейна концепция, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. Участник, подал заявление за участие или идейна концепция, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 5. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. 6. Участници, които са свързани лица . 7. Участник, който не е декриптирал офертата, в срока по чл. 9л, ал. 3 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. 8. Участник, идейната концепция на който е получила комплексна оценка по-малко от 60 точки.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка(чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.

1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Grave professional misconduct: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - проектиране

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ОТКРИТ КОНКУРС ЗА ИДЕЙНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СГРАДАТА НА ТЕХНИКУМ ПО ТЕКСТИЛ В ЦЕНТЪР ЗА СЪВРЕМЕННО ИЗКУСТВО „КРИСТО И ЖАН КЛОД“ - ГР. ГАБРОВО

Description: Стратегическата цел е създаването на Център за съвременно изкуство „Кристо и Жан-Клод“ в Габрово от световно ниво чрез преобразяване и адаптиране на сградата на бившия Текстилен техникум в града. Идеята е Центърът да осигури пространство, както за представяне на съвременно изкуство, така и за създаването му. Фокус на дейността му са: съвременно изкуство, публично изкуство и текстил. За постигане на тази цел, проектното решение трябва : - Да създаде приветлива архитектурна среда за различни преживявания, поведения и начини на присъствие в

сградата и двора - споделяне, наслада, откривателство, съзерцание, изследване, вглъбяване, сътрудничество - кореспондиращи на планираните дейности и програми: постоянни изложби временни изложби образователни програми ателиета за художници работилници за метал, дърво, отливки, керамика, стъкло, текстил, фотография и видео, медиалаб, фаблаб творчески резиденции и изследователски проекти Институт за изкуство в публично пространство библиотека с фокус съвременно изкуство, публично изкуство, текстил материална библиотека за текстил споделени работни пространства за творци, изследователи, творчески индустрии и местната общност ресторант кафене сувенирен магазин северозападна градина и източен двор, които функционират като открита сцена, пространство за художествени намеси, общностно пространство и място за отдих; - Да съхрани паметта за сградата и нейното място в индустриалната и образователната история на Габрово и да осигури приемственост като съществуващата структура се надгради със съвременни архитектурни решения, без да заличава нейната история. Застроената площ на цялата сграда, предмет на проектната задача е 2 737 кв. м, а разгънатата застроена площ - 13 330 кв. м.
Internal identifier: 581090

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Габрово (BG322)

Country: Bulgaria

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: От участниците се изисква представените идейни концепции да включват екологосъобразност на решенията /избор на материали и технологии в проекта, вкл. енергоефективни мерки/, както при строителството, така и при експлоатацията на обекта.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: За последните три приключили финансови години участникът следва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, минимум 200 000 евро без ДДС, изчислен на базата на годишни обороти. Съгласно §2 от Допълнителни разпоредби на ЗОП, т. 67. "Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката" е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейност, попадащи в обхвата на обществената поръчка - ПРОЕКТИРАНЕ. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, чрез попълване в ЕЕДОП, Част IV, раздел Б,

поле Конкретен годишен оборот. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката, възложителят може да изиска по всяко време след отварянето на офертите представянето на документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация: удостоверения от банки; годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. * Когато по основателна причина кандидат или участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. * Информацията обхваща последните три приключили финансови години. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. * Във връзка с въвеждането на еврото в Република България Критериите за подбор, свързани с икономическото и финансовото състояние на участниците, считано от датата на въвеждане на еврото, се определят и посочват в евро. Когато кандидатите или участниците представят доказателства, които се отнасят за периоди преди въвеждане на еврото и съдържат стойности в левове, посочват и еврото стойност, получена в резултат на извършено превакутиране по фиксиран курс и при съобразяване правилата на ЗВЕРБ. Счетоводни документи и отчети за периоди преди въвеждането на еврото остават валидни и подлежат на преизчисляване чрез прилагане на официалния фиксиран курс.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Участниците трябва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентичен или сходен с този на поръчката /конкурса/, през последните 6 години, считано от датата на подаване на офертата. *Съобразявайки се със спецификата на обекта, Възложителят приема опит за период по-дълъг от посочения в чл.63, ал. 1, т. 1, буква „б“/ 3 години/, а именно 6 /шест/ години. Под „дейност с предмет и обем, сходен с предмета на поръчката“, следва да се разбира: Проектиране с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката /конкурса/, изпълнено през последните 6 години, считано от датата на подаване на офертата. Под проектиране с предмет и обем „сходни“ с тези на поръчката /конкурса/ следва да се разбира - изработване на технически и/или работни инвестиционни проекти, свързани с изграждане и/или основен ремонт/реконструкция на „сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 2000 кв.м . Минималното изискване се посочва/декларира в ЕЕДОП, Част IV, Раздел В. За доказване на съответствието си с това изискване в случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, участниците представят доказателства за изпълнената услуга съгласно чл. 64, ал. 1 от ЗОП - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка изпълнени през последните 6 години, считано от датата на подаване на офертата с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Забележка: В случаите, в които Участникът декларира проектантски дейности, при изпълнението на които е участвал като Партньор в Обединение или като Подизпълнител, се описва само тази част от дейностите, които Участникът сам е изпълнил и за които може да представи съответните доказателства. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на

нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Критерий 1 (K1) ФУНКЦИОНАЛНОСТ И ПОЛЗВАЕМОСТ - максимално възможна оценка 30 т.

Description: На оценяване по критерия подлежи представеното решение за изпълнение на Новата функционална програма, в съответствието с Целите и Задачите на конкурса, като се оценяват неговата яснота, приложимост и степен на съответствие с изискванията на заданието. K1.1 Функционалност - максимално възможна оценка 20 т. - Предлаганите функционални връзки съответстват на действащите правила и норми. Избрана е адекватна и приложима функционална схема, която дава възможност за гъвкавост на пространствата; Предлага се дизайн, с внимание към съвместното съществуване на различните нужди и начини на ползване и преживяване в сградата /пространства за рефлексия, среда за колаборация и фокусирана работа/, като решението е цялостно и убедително аргументирано – участникът получава от 11 до 20 т. - Предлаганите функционални връзки съответстват на действащите правила и норми. Избрана е адекватна и приложима функционална схема, която дава възможност за гъвкавост на пространствата, но решението не е в достатъчна степен развито или аргументирано – участникът получава от 6 до 10 т. - Предлаганите функционални връзки съответстват на действащите правила и норми. Избрана е адекватна и приложима функционална схема, но решението е частично разработено или с ограничена убедителност – участникът получава от 1 до 5 т. K1.2 Потенциал. Възможности за бъдещо развитие и промени - максимално възможна оценка 5 т. - Представеното решение включва Възможности за бъдещо развитие и промени, съобразени с действащите правила и норми, като аргументира приложимостта на същите – участникът получава от 2 до 5 т. - Представеното решение включва Възможности за бъдещо развитие и промени, съобразени с действащите правила и норми, но липсва достатъчна аргументация за приложимостта на същите – участникът получава 1 т. K1.3. Достъпна среда - максимално възможна оценка 5 т. - Представеното решение покрива задължителните нормативни изисквания /в т.ч. и на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията за достъпност на средата/; отчита всички аспекти на достъпността: двигателни, зрителни, слухови, тактилни, говорни и когнитивни, като взема предвид специалните нужди по отношение на достъпността на всички възможни посетители и ползватели на сградата; Обоснована е изпълнимостта на представеното решение по този показател - участникът получава от 2 до 5 т. - Представеното решение покрива задължителните нормативни изисквания /в т.ч. и на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията за достъпност на средата/, но не е обоснована изпълнимостта на представеното решение по този показател - участникът получава 1 точка.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Критерий 2 (K2) АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ И ДИЗАЙН - максимално възможна оценка 30 т.

Description: На оценяване по критерия подлежи представеното решение по отношение на Качество на съответствието със задължителните, препоръчителните и нежеланите елементи на проекта, съгласно заданието. K2.1 Дизайн - максимално възможна оценка 10 т. - Представеното решение предлага Разпознаваем дизайн, който създава усещане за мястото, отразява духа и творческите идеи на Кристо и Жан-Клод и третира с уважение историческия контекст на сградата и пространството като решението е цялостно и убедително - участникът получава от 6 до 10т. - Представеното решение предлага Разпознаваем дизайн, който създава усещане за мястото и третира с уважение историческия контекст на сградата и пространството но не е напълно развито или аргументирано - участникът получава от 2 до 5 т. - Представеното решение предлага „унифициран“ дизайн - участникът получава 1 т. K2.2 Идеи за съвременна трансформация на сградата – вътрешни пространства и външна визия- максимално възможна оценка 10 т. - Представеното решение включва Идеи за съвременна трансформация на сградата – вътрешни пространства и външна визия, съобразени с действащите правила и норми, като аргументира приложимостта на същите и тяхната реализуемост – участникът получава от 6 до 10 т. - Представеното решение включва Идеи за съвременна трансформация на сградата – вътрешни пространства или външна визия, съобразени с действащите правила и норми, но решението не е напълно развито - участникът получава от 2 до 5 т. - Представеното решение не включва Идеи за съвременна трансформация на сградата – вътрешни пространства или външна визия, съобразени с действащите правила и норми - участникът получава 1 т. K2.3. Оригинални концептуални предложения и иновативни решения - максимално възможна оценка 10 т. - Представеното решение е новаторско, но не самоцелно – отчита, че сградата е сцена за други форми на изкуство и творчество и създава условия за тяхното възприятие и случване и оригинално е (нешаблонно и с творческа индивидуалност); Обоснована е изпълнимостта на представеното решение - участникът получава от 6 до 10 точки. - Представеното решение е оригинално (нешаблонно и с творческа индивидуалност), но не отчита в достатъчна степен, че сградата е сцена за други форми на изкуство и творчество и създава условия за тяхното възприятие и случване; Обоснована е изпълнимостта на представеното решение, участникът получава от 2 до 5 точки. - Представеното решение е оригинално (нешаблонно и с творческа индивидуалност), но не отчита в достатъчна степен, че сградата е сцена за други форми на изкуство и творчество или не създава условия за тяхното възприятие и случване - участникът получава 1 точка.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Критерий 3 (K3) УСТОЙЧИВОСТ - максимално възможна оценка 20 т.

Description: На оценяване по критерия подлежат представените с концепцията устойчиви решения за реализирания проект, както по време на изпълнението му, така и по време на експлоатацията му, с оглед на тяхната обоснованост и приложимост. *** Под устойчиви решения се разбира прилагането на решения/подходи, които минимизират въздействието върху околната среда чрез намаляване на потреблението на енергия, отпадъците и зависимостта от невъзобновяеми ресурси през целия жизнен цикъл на проекта. При тях се използват екологични материали, пасивен дизайн за отопление/охлаждане и технологии за пестене на вода, за създаване на здравословни, ефективни и устойчиви пространства. Основни принципи Енергийна ефективност:

Използване на възобновяема енергия (слънчева, вятърна) и оптимизиране на пасивното отопление/ охлаждане за намаляване на енергийното натоварване. Устойчиви материали: Избор на екологични, местни, рециклирани или регенеративни материали за минимизиране на въглеродния отпечатък. Опазване на водата: Внедряване на събиране на дъждовна вода, системи за сива вода и батерии с нисък дебит. Оптимизация на мястото: Максимално използване на естествената светлина и интегриране с природния пейзаж. Качество на вътрешната среда: Осигуряване на добро качество на въздуха, нетоксични материали и естествена вентилация за насърчаване на здравето на обитателите. К3.1. Екологосъобразност на решенията /избор на материали и технологии в проекта, вкл. енергоефективни мерки, както при строителството, така и при експлоатацията/ - 15 т. - Представеното решение включва прилагане на мерки/дейности по всички изброени основни принципи на устойчивите решения, както при реализация на проекта, така и при експлоатацията; Представеното решение включва предложения за създаване на „умна сграда“; Предлаганите решения са обосновани - участникът получава от 11 до 15 точки; - Представеното решение включва прилагане на мерки/дейности по всички изброени основни принципи на устойчивите решения; Предлаганите решения са обосновани - участникът получава от 6 до 10 точки; - Представеното решение включва прилагане на мерки/дейности по част от изброените основни принципи на устойчивите решения – задължително енергийна ефективност, както при реализация на проекта, така и при експлоатацията; Предлаганите решения не са обосновани - участникът получава от 1 до 5 точки; К3.2. Дворно пространство - 5 т. - Представеното решение предвижда създаване на дворно пространство, обвързано с контекста на околната градска среда - участникът получава от 2 до 5 точки. - Представеното решение не противоречи на заданието; Представеното решение е бланкетно и не отчита всички компоненти на околната градска среда - участникът получава 1 точка.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Критерий 4 (К4) РЕАЛИСТИЧНОСТ - максимално възможна оценка 15 т.

Description: На оценяване по критерия подлежи представеното решение по отношение на реалистичността на изпълнение на проекта. К4.1. Концепция за реализация /техническо изпълнение, строителни технологии, материали; Бюджет/ - 10 т. - Представеното решение предлага съвременни технически решения и строителни технологии; Представеното решение предвижда използването на материали, отговарящи на съвременните тенденции за сходно строителство; Представеното решение предвижда бюджет за реализация в рамките на индикативния бюджет, посочен от възложителя, като решението е обосновано и реалистично - участникът получава от 6 до 10 точки; - Представеното решение предвижда използването на материали, отговарящи на съвременните тенденции за сходно строителство; Представеното решение предвижда бюджет за реализация в рамките на индикативния бюджет, посочен от възложителя, но решението не е в достатъчна степен обосновано - участникът получава от 2 до 5 точки; - Представеното решение предвижда използването на материали, отговарящи на съвременните тенденции за сходно строителство; Представеното решение предвижда бюджет за реализация, надхвърлящ индикативния бюджет, посочен от възложителя - участникът получава 1 точка; К4.2. План за етапна реализация - 5 т. - Представеното решение обосновава възможността всеки проектен етап /план за етапна реализация/, да се изпълни и функционира самостоятелно, относително независимо от другите части. Обоснована е предността на изпълнение на

всеки един от етапите; Представеното решение отчита времевия график на Възложителя - участникът получава от 2 до 5 точки; - Представеното решение обосновава възможността всеки проектен етап /план за етапна реализация/, да се изпълни и функционира самостоятелно, относително независимо от другите части; Представеното решение отчита времевия график на Възложителя - участникът получава 1 точка

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Name: Критерий 5 (K5) – Финансова оценка на предложението – максимално възможна оценка 5 т.

Description: На оценка по този критерий подлежи Предложената от участника стойност на проектантския хонорар, включваща изготвяне на инвестиционен проект по всички необходими проектни части във фаза работен проект /в т.ч. и интериор/ и упражняване на авторски надзор, в евро без ДДС. Оценката на всеки един от участниците се изчислява по следната формула: $FO = (C_{min}/C) \times 5$, където: C_{min} – минималната предложена стойност на предложението хонорар в евро сред всички допуснати до оценка проекти C – стойността на предложението хонорар в евро в офертата на оценявания участник FO се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/581090>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: yes

Value of the prize: 20 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 1

Additional information: На класираните на първо, второ, трето, четвърто и пето място участници, Възложителят ще изпрати покани за участие в преговори при провеждане на процедура по реда на чл.79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, за възлагане на услугата по изготвянето на работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части.

Value of the prize: 20 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 2

Additional information: На класираните на първо, второ, трето, четвърто и пето място участници, Възложителят ще изпрати покани за участие в преговори при провеждане на процедура по реда на чл.79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, за възлагане на услугата по изготвянето на работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части.

Value of the prize: 20 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 3

Additional information: На класираните на първо, второ, трето, четвърто и пето място участници, Възложителят ще изпрати покани за участие в преговори при провеждане на процедура по реда на чл.79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, за възлагане на услугата по изготвянето на работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части.

Value of the prize: 20 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 4

Additional information: На класираните на първо, второ, трето, четвърто и пето място участници, Възложителят ще изпрати покани за участие в преговори при провеждане на процедура по реда на чл.79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, за възлагане на услугата по изготвянето на работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части.

Value of the prize: 20 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 5

Additional information: На класираните на първо, второ, трето, четвърто и пето място участници, Възложителят ще изпрати покани за участие в преговори при провеждане на процедура по реда на чл.79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, за възлагане на услугата по изготвянето на работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части.

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/581090>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалби могат да се подават в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията на обявената процедура.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ОБЩИНА ГАБРОВО

Organisation receiving requests to participate: ОБЩИНА ГАБРОВО

Organisation processing tenders: ОБЩИНА ГАБРОВО

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ГАБРОВО
Registration number: 000215630
Postal address: пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 3
Town: гр. Габрово
Postcode: 5300
Country subdivision (NUTS): Габрово (BG322)
Country: Bulgaria
Contact point: Янка Здравкова
Email: zdravkova@gabrovo.bg
Telephone: +359 66818312
Internet address: <https://gabrovo.bg/bg>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/14928>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция по приходите
Registration number: 131063188
Postal address: бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ №52
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: nap@nra.bg
Telephone: +359 298593005
Internet address: <http://www.nap.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 000697371
Postal address: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: +359 2940 60 00
Internet address: <https://www.moew.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика
Registration number: 000695395
Postal address: ул. Триадица 2
Town: София
Postcode: 1051
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telephone: +359 2 8119 412
Internet address: <https://www.mlsp.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 353f7904-5406-47bc-9add-c1f0dd4617db - 01
Form type: Competition
Notice type: Design contest notice
Notice subtype: 23
Notice dispatch date: 29/04/2026 17:08:19 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 302711-2026
OJ S issue number: 85/2026
Publication date: 04/05/2026