

302779-2026 - Competition

Bulgaria – Construction work – „Проектиране, строителство и авторски надзор за обособяване на терени за свободно паркиране на леки и лекотоварни автомобили и обръщателна в кв. Боруна, в гр. Лом в рамките на Дейност 1 „Устойчива градска мобилност“ по проект № BG16FFPR003-2.006-0109-C01 „Комбинирани интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) на територията на Общините Лом, Димово и Оряхово“, по 5 обособени позиции

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ЛОМ

Email: Maria.Preslavova@lom.egov.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Проектиране, строителство и авторски надзор за обособяване на терени за свободно паркиране на леки и лекотоварни автомобили и обръщателна в кв. Боруна, в гр. Лом в рамките на Дейност 1 „Устойчива градска мобилност“ по проект № BG16FFPR003-2.006-0109-C01 „Комбинирани интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) на територията на Общините Лом, Димово и Оряхово“, по 5 обособени позиции

Description: Предметът на поръчката включва изготвяне на Проект за изменение на подробен устройствен план–План за регулация (ПУП–ПР) за Обособени позиции №№ 1,2,3 и 4, изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за Обособени позиции №№ 1,2,3,4 и 5, строителство и авторски надзор за обособяване на терени за свободно паркиране на леки и лекотоварни автомобили в гр. Лом и обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна, както следва: • Обособена позиция №1 „Паркинг ул. "Петър Евстатиев" - ПИ 44238.505.6122 по КК на гр. Лом“; • Обособена позиция №2 „Паркинг ул. "Пристанищна" и ул. "Кирил Петров", ПИ 44238.505.1011 по КК на гр. Лом“; • Обособена позиция №3 „Паркинг ул. „Пристанищна“ №38, ПИ 44238.505.875 по КК на гр. Лом; • Обособена позиция №4 „Паркинги - зад Спортна зала „Балканиада“, ПИ 44238.505.6223 по КК на гр. Лом“ • Обособена позиция №5 "Рехабилитация на обект "Обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна-гр. Лом, ул. "Александър Стамболийски", ПИ 44238.500.18, ПИ 44238.500.19 и ПИ 44238.500.41", в това число: ПРЕДВИДЕНИ ДЕЙНОСТИ, ОТНАСЯЩИ СЕ ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ: 1.Дейност № 1 Комплексно проектиране – изготвяне на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация (ПУП–ПР) (за Обособена позиция №№1,2,3 и 4), проектиране - изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ (за всички обособени позиции). В рамките на Дейност №1, Изпълнителите по обособени позиции №№1,2,3 и 4 следва да изработят проект за изменение на план за регулация, с който да се „приложи“ улична и дворищна регулация съгласно граници на владение и собственост и да се изработи инвестиционен проект във фаза „Технически

проект“ за „Проектиране, строителство и авторски надзор за обособяване на следните терени за свободно паркиране: • За Обособена позиция №1 „Паркинг ул. "Петър Евстатиев" - 1 651 кв.м., ПИ 44238.505.6122 по КК на гр. Лом“; • За Обособена позиция №2 „Паркинг ул. "Пристанищна" и ул. "Кирил Петров" – 2 000 кв.м., ПИ 44238.505.1011 по КК на гр. Лом“; • За Обособена позиция №3 „Паркинг ул. „Пристанищна“ № 38 – 908 кв. м., ПИ 44238.505.875 по КК на гр. Лом; • За Обособена позиция №4 „Паркинги - зад Спортна зала „Балканиада“ – 9 000 кв.м., ПИ 44238.505.6223 по КК на гр. Лом“ . В рамките на Дейност №1,Изпълнителят по обособена позиция №5 следва да се изработи инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за „Проектиране, строителство и авторски надзор за обособяване на "Обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна-гр. Лом, ул. "Александър Стамболийски"–1 222 кв.м., ПИ 44238.500.18, ПИ 44238.500.19 и ПИ 44238.500.41" в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията,Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. 2.Дейност №2 Изпълнение на строително-монтажни работи Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта са определени от изискванията на част трета, раздел II от ЗУТ. По време на изпълнението на СМР по всяка една от обособените позиции Възложителят ще осигури лицензиран консултант – строителен надзор (чл.166 от ЗУТ) съобразно изискванията на чл.168 от ЗУТ. 3.Дейност №3 Упражняване на авторски надзор Авторският надзор по време на строителството се осъществява от проектанта при условията и по реда, определени с наредбата по чл.169, ал.4 от ЗУТ и въз основа на договор с възложителя по всяка една от обособените позиции. Авторският надзор по всички части на инвестиционните проекти е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително. Строежите са IV-та категория съгласно чл.137, ал.1,т.4 от ЗУТ и чл.8,ал.1,т.2 от Наредба №1/30. 07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи. Съгласно Правилника за ЦПРС към Камарата на строителите в България, строежите попадат във Втора група–Четвърта категория (транспортна инфраструктура,включително улици,паркинги и прилежащи съоръжения). Пълният обхват на дейностите, включени в предмета на поръчката, са подробно описани в Техническата спецификация, отнасяща се за всички ОП.
Procedure identifier: 04d655ba-91e3-4e9c-8205-ab1469d7301b
Internal identifier: 575584
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Town: Лом

Postcode: 3600

Country subdivision (NUTS): Монтана (BG312)

Country: Bulgaria

Additional information: Република България, област Монтана, община Лом, град Лом, терени за свободно паркиране на леки и лекотоварни автомобили в гр. Лом и обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна, както следва: За Обособена позиция №1: „Паркинг ул. "Петър Евстатиев", ПИ 44238.505.6122 по КК на гр. Лом“; За Обособена позиция №2: „Паркинг ул. "Пристанищна" и ул. "Кирил Петров", ПИ 44238.505.1011 по КК на гр. Лом“; За Обособена позиция №3: „Паркинг ул. „Пристанищна“ 38, ПИ

44238.505.875 по КК на гр. Лом“; За Обособена позиция №4: „Паркинги - зад Спортната зала, ПИ 44238.505.6223 по КК на гр. Лом; За Обособена позиция №5: "Рехабилитация на обект "Обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна - гр. Лом, ул. "Александър Стамболийски", ПИ 44238.500.18, ПИ 44238.500.19 и ПИ 44238.500.41"

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 736 198,88 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1. Възложителят отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка, участник, за когото са налице или са възникнали преди или по време на процедурата, основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 5, т. 6 и т. 7 и определените от възложителя обстоятелства по чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗОП. 4.2. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, КОИТО МОЖЕ ДА БЪДАТ ПРЕДВИДЕНИ В НАЦИОНАЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО. 2. Участници, които са свързани лица по смисъла на §2, т. 45 от ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура. Посоченото основание не се прилага за подизпълнителите и третите лица, които участникът предвижда да ползва. Забележка: В случай че по време на провеждане на процедурата настъпи подобно обстоятелство участникът е длъжен да уведоми писмено възложителя в 3-дневен срок от настъпването му ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира липсата или наличието на обстоятелства по смисъла на §2, т.45 от допълнителните разпоредби на ЗОП чрез представяне ЕЕДОП. Информацията се посочва в приложните полета на Част III, раздел Г от ЕЕДОП. 3. Участници, които са дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и контролираните от тях лица, не могат да участват пряко и/или косвено в настоящата обществена поръчка (чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮДРКЛТДС), освен когато не са налице условията по чл.4 от ЗИФОДРЮДРКЛТДС. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира дали дружеството – участник е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим чрез представяне на ЕЕДОП. Информацията се посочва в приложните полета на Част III, раздел Г от ЕЕДОП. В случай че, дружеството – участник е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, но са приложими изключенията по чл.4 от ЗИФОДРЮДРКЛТДС, се посочва конкретното изключение. 4. Лице, заемало публична длъжност, което в последната една година от изпълнението на правомощията или задълженията си по служба е участвало в провеждането на процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, няма право в продължение на една година от освобождаването си от длъжност да участва или да представлява физическо или юридическо лице в такива процедури пред институцията, в която е заемало длъжността, или пред контролирано от нея юридическо лице. Забраната по предходното изречение за участие в процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, се прилага и за юридическо лице, в което лицето по предходното изречение е станало съдружник, притежава дялове или е управител или член на орган на управление или контрол след освобождаването му от длъжност (чл.113 от Закона за сметната палата). ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира наличието или отсъствието на

посоченото обстоятелството, предвидено в чл.113 от Закона за сметната палата, чрез представяне на ЕЕДОП. Информацията се посочва в приложните полета на Част III, раздел Г от ЕЕДОП. 5. Участници, на които е наложена с влязъл в сила съдебен акт временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки по смисъла на чл.83а, ал.5, т.1 от Закона за административните нарушения и наказания, не могат да участват в настоящата обественна поръчка. ДОКАЗВАНЕ:При подаване на офертата участникът декларира наличието или отсъствието на посоченото обстоятелството, предвидено в чл.83а, ал.5, т.1 от ЗАНН, чрез представяне на ЕЕДОП. Информацията се посочва в Част III, раздел Г „Специфични национални основания за изключване“ от ЕЕДОП. 6. ПОДГОТОВКА И ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТАТА: 7.1.При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия. 7.2.Представените образци в документацията за участие и условията описани в тях са задължителни за участниците. Офертите на участниците трябва да бъдат напълно съобразени с тези образци. 7.3.Офертите за участие се изготвят на български език, включително и когато участник в процедурата е чуждестранно юридическо лице. Варианти на оферта не се допускат. 7.4.При подаване на офертата участникът може да посочи информация, която смята за конфиденциална във връзка с наличието на търговска тайна, предвид което възложителя да не я разкрива. Участниците не могат да се позоват на конфиденциалност по отношение на предложения в офертите им, които подлежат на оценка. 7.5.С подаването на оферти се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор. 7.6. Офертите се подават чрез централизирана електронна платформа (ЦАИС ЕОП). 7.7. Платформата съхранява в криптиран вид офертите до тяхното отваряне. 7.8. Офертите, в това число съдържащите се в тях ценови предложения, се криптират с уникални ключове, генерирани в интернет браузър на потребителя-участника. 7.9. Генерираните ключове се съхраняват единствено участника, който следва да декриптира с тях офертата, в периода от: А) изтичането на срока за получаване на оферти до обявените дата и час за тяхното отваряне; Б) получаването на съобщението за отваряне на ценовите предложения до обявените дата и час за тяхното отваряне. 7.10. Участници, които не са декриптирали офертата си или съдържащите се в нея ценови предложения в срока по т. 7.9.А), съответно срока по 7.9.Б), се отстраняват от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. 7.11. Платформата гарантира защита на целостта на данните и на конфиденциалността на документите за участие до момента на тяхното отваряне, който е след изтичане на срока за тяхното получаване. 7.12. Срокът за подаване на офертата е съгласно Обявлението за обществената поръчка. 7.13. До изтичане на срока за получаване на оферти, всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си. 7. Гаранция за изпълнение на договора: Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет) % от стойността на договора без ДДС за съответната обособена позиция. Гаранция за авансово предоставените средства е в размер на сумата, предвидена за авансово плащане по договора. Гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за авансово предоставените средства не се представя, ако в 3-дневен срок от подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ писмено заяви пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че не желае да бъде извършвано авансово плащане. В този случай авансовото плащане се трансформира в междинно плащане и за него се прилагат правилата за извършване на междинните плащания. Гаранцията за изпълнение на договора и гаранцията за авансово предоставени средства може да се представи под формата на: • банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя, посочени в настоящата документация); • парична сума, преведена по следната банкова сметка на Възложителя:

БАНКА: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД IBAN: BG33 IABG 7474 3300 7766 02 BIC: IABG BGSF • застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията може да се предостави, чрез сключване на застраховка, само когато стойността на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 255645,94 евро 8. Плащания по договора /разписани подробно в проекта на договора/: Плащане за изпълнение на СМР Авансово плащане за изпълнение на СМР: предвижда се извършване на авансово плащане в размер до 20 (двадесет процента) % от цената за изпълнение на СМР по чл. 6, ал. 1, т. 2, подточка 2.1 от договора. Плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка, представяне на фактура от Изпълнителя, гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за авансово предоставените средства в пълен размер с включен ДДС. За да бъде извършено плащане, трябва да са изпълнени всички, посочени в предходното изречение условия. Срокът за плащане започва да тече, считано от момента на настъпване на последното (във времево отношение) от условията. Изпълнителя уведомява Възложителя, за конкретния размер на авансово плащане (в проценти), което желае да получи, като същото не може да превишава 20 %. В случай, че Изпълнителят е уведомил Възложителя, че желае да получи авансово плащане в размер, по-малък от 20 %, остатъка от сумата, предназначена за авансовото плащане се трансформира към междинното плащане и за него се прилагат правилата за извършване на междинни плащания. Гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за авансово предоставените средства не се представя, ако в 3-дневен срок от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ писмено заяви пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че не желае да бъде извършвано авансово плащане. В този случай сумата, предназначена за авансовото плащане се трансформира към междинните плащания и за него се прилагат правилата за извършване на междинно плащане. Авансовото плащане за изпълнение на СМР се приспада пропорционално от междинните плащания по договора. Междинни плащания за изпълнение на СМР в общ размер, заедно с размера на авансовото плащане до 90% (деветдесет на сто) от цената за изпълнение на СМР по чл. 6, ал. 1, т. 2, подточка 2.1. от настоящия договор по доказани действително извършени работи. Междинно плащане се извършва за действително извършени и приети работи на конкретния обект. Окончателно плащане за СМР: Окончателно плащане за изпълнените СМР-в размер до общата стойност от цената за изпълнение на СМР по чл.6, ал.1, т.2, подточка 2.1. от договора, определено на база реално изпълнените дейности за СМР, съгласно КСС по проекта, след приспадане на изплатените авансово и междинни плащания за СМР.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). Когато участникът е опитал да (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП): а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Обособена позиция №1: „Паркинг ул. "Петър Евстатиев", ПИ 44238.505.6122 по КК на гр. Лом“

Description: Предметът на поръчката включва изготвяне на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) за Обособени позиции №№

1,2,3 и 4, изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за Обособени позиции №№ 1,2,3,4 и 5, строителство и авторски надзор за обособяване на терени за свободно паркиране на леки и лекотоварни автомобили в гр. Лом и обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна, както следва: Обособена позиция № 1 „Паркинг ул. "Петър Евстатиев" - ПИ 44238.505.6122 по КК на гр. Лом“, в това число: **ПРЕДВИДЕНИ ДЕЙНОСТИ, ОТНАСЯЩИ СЕ ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:** 1. Дейност № 1 Комплексно проектиране – изготвяне на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация (ПУП–ПР) (за Обособена позиция №№1,2,3 и 4), проектиране - изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ (за всички обособени позиции). В рамките на Дейност №1, Изпълнителите по обособени позиции №№1,2,3 и 4 следва да изработят проект за изменение на план за регулация, с който да се „приложи“ улична и дворищна регулация съгласно граници на владение и собственост и да се изработи инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за „Проектиране, строителство и авторски надзор за обособяване на следните терени за свободно паркиране: • За Обособена позиция №1 „Паркинг ул. "Петър Евстатиев" - 1 651 кв.м., ПИ 44238.505.6122 по КК на гр. Лом“; • За Обособена позиция №2 „Паркинг ул. "Пристанищна" и ул. "Кирил Петров" – 2 000 кв.м., ПИ 44238.505.1011 по КК на гр. Лом“; • За Обособена позиция №3 „Паркинг ул. „Пристанищна“ № 38 – 908 кв.м., ПИ 44238.505.875 по КК на гр. Лом; • За Обособена позиция №4 „Паркинги - зад Спортна зала „Балканиада“ – 9 000 кв.м., ПИ 44238.505.6223 по КК на гр. Лом““ . В рамките на Дейност №1,Изпълнителят по обособена позиция №5 следва да се изработи инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за „Проектиране, строителство и авторски надзор за обособяване на "Обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна-гр. Лом, ул. "Александър Стамболийски"–1 222 кв.м., ПИ 44238.500.18, ПИ 44238.500.19 и ПИ 44238.500.41" в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията,Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. 2.Дейност №2 Изпълнение на строително-монтажни работи Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта са определени от изискванията на част трета, раздел II от ЗУТ. По време на изпълнението на СМР по всяка една от обособените позиции Възложителят ще осигури лицензиран консултант – строителен надзор (чл.166 от ЗУТ) съобразно изискванията на чл.168 от ЗУТ. 3.Дейност №3 Упражняване на авторски надзор Авторският надзор по време на строителството се осъществява от проектанта при условията и по реда, определени с наредбата по чл.169, ал.4 от ЗУТ и въз основа на договор с възложителя по всяка една от обособените позиции. Авторският надзор по всички части на инвестиционните проекти е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително. Строежите са IV-та категория съгласно чл.137, ал.1,т.4 от ЗУТ и чл.8,ал.1,т.2 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи. Съгласно Правилника за ЦПРС към Камарата на строителите в България, строежите попадат във Втора група–Четвърта категория (транспортна инфраструктура,включително улици,паркинги и прилежащи съоръжения). Пълният обхват на дейностите, включени в предмета на поръчката, са подробно описани в Техническата спецификация, отнасяща се за всички ОП.
Internal identifier: 583247

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Town: Лом

Postcode: 3600

Country subdivision (NUTS): Монтана (BG312)

Country: Bulgaria

Additional information: Република България, област Монтана, община Лом, град Лом, терени за свободно паркиране на леки и лекотоварни автомобили в гр. Лом и обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна, както следва: За Обособена позиция №1: „Паркинг ул. "Петър Евстатиев", ПИ 44238.505.6122 по КК на гр. Лом“.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 270 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 123 049,98 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи втора група, минимум четвърта категория или еквивалент, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да притежава еквивалентно вписване в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която е установено. **ВАЖНО!!!** Изискването по т. 4.3.1 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. **ДОКАЗВАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването като попълва поле „вписване в съответен професионален регистър“ на Част IV, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване: При прилагане на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участниците представят копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС, а за чуждестранни лица - еквивалентен документ, съдържащ информация за еквивалентно вписване в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени. При сключване на договор, определеният за изпълнител участник, представя копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС. Ако определеният за изпълнител участник

е чуждестранно лице, при сключване на договора, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Следва да се има предвид, че съгласно чл. 25а от Закона за камарата на строителите, лицата могат да се позоват и на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът трябва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер не по-малък от двукратния размер на прогнозната стойност на съответната обособена позиция за която подава оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемият оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Забележка 2: Изискването не се прилага кумулативно в случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция. В този случай е достатъчно участникът да покрива изискването за обособената позиция с най-голяма прогнозна стойност, от позициите, за които участва, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва.

ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП): - Справка за общия оборот за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата на която участникът е учреден или е започнал дейността си. или - Копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът трябва да има валидни застраховки „Професионална отговорност в проектирането“ и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, за категорията, съобразно строежа – предмет на обществената поръчка (четвърта категория или по-висока) или еквивалентна застраховка или гаранция за чуждестранното лице – участник, в съответствие с чл.171а, ал.1 от ЗУТ. Съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е 51 129,19 евро. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.4.2. /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи

за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) и/или строително-ремонтни работи (СРР) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на обекти от транспортната инфраструктура. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка относима за всяка обособена позиция: Възложителят не поставя изискване за обем на изпълненото строителство. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.5.1 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентична /и или сходна/и с тези на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентична/и или сходна /и с тези на поръчката“, следва да се разбира изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“ или „работен проект“ за изпълнение на строително-монтажни работи, свързани с обект/и по изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и /или рехабилитация на обекти от транспортната инфраструктура. Забележка 1: Дейността се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Забележка 2: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.5.2 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави

информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и, заедно с фазата на проектиране. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Важно!!!: Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, разписан в т. 4.5.1 и т. 4.5.2 /от документацията/, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектиране: А.1).Ръководител на проектантския екип А.2).Проектант по част „Геодезия” А.3).Проектант по част „Пътна и ОБД” А.4).Проектант по част „Конструктивна” А.5).Проектант по част „План за безопасност и здраве” А.6).Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.7).Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8).Проектант по част „Паркоустройство” Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.5, А.6 и А.7 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност, съгласно чл.230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. от А.2 до А.4 и А.8 включително трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл.230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т.А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1(един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. от А.2 до А.8 включително трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1(един) изготвен инвестиционен проект. Б.Екип за изпълнение на СМР: Б.1).Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: да притежава образование, отговарящо на изискванията на чл.163а, ал.4 във връзка с чл.163а, ал.2 от ЗУТ или еквивалент, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1(един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи, свързани с обекти по изграждане и/или реконструкция и /или основен ремонт и/или рехабилитация на обекти от транспортната инфраструктура. Б.2).Експерт по контрол на качеството (1бр.) Специфичен професионален опит:опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3).Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1бр.) Специфичен професионален опит:опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1:Едно лице може да съвместява повече от една длъжност от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2:Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3:Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция може да предложи едни и същи лица в екипите за

отделните позиции. Уточнение: При използването на експерти-чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно-квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. **ВАЖНО!!!** Изискването по т. 4.5.3/от документацията/се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. **ДОКАЗВАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне на ЕЕДОП, като посочи в полета „Технически лица или органи, които ще извършат строителството” и „Образователна и професионална квалификация” на Част IV, раздел В, лицата от ръководния екип, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи; Допълнителна квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател) - в приложимите случаи; Специфичен опит (периоди изискуем опит, участие в изпълнение на строителни обекти) - в приложимите случаи. Документи за доказване: При прилагане на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участниците представят Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. При сключване на договор, определеният за изпълнител участник, представя Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. При сключване на договора за чуждестранните лица се прилагат се разпоредбите на Директива 2005/36/ЕО, както и условията и реда за признаване на професионални квалификации, придобити в други държави членки и в трети държави, с цел достъп и упражняване на регулирани професии в Република България. С Решение на Министерски съвет № 352 от 21.05.2015 г. е приет Първи национален план за действие по взаимна оценка на регулираните професии в държавите членки съгласно чл. 59 „Прозрачност“ от изменената Директива 2005/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 година относно признаването на професионалните квалификации. Под „еквивалентно образование” или „еквивалентна специалност” следва да се разбира, придобитото образование или специалност приравнени към посочените. Приравнени са специалностите, при които учебната програма на специалността покрива най-малко 80 на сто от учебната програма на някоя от специалностите посочените по-горе. **ЗАБЕЛЕЖКА:** При условията на 112, ал. 1, т. 2 преди сключването на договор за обществена поръчка възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. Възложителят не изисква документи в случаите по

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Класирането на офертите, постъпили за участие в процедурата се извършва се извършва на въз основа на избраният критерий за възлагане „Най-ниска цена” (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП).

Description: Класирането на офертите, постъпили за участие в процедурата се извършва се извършва на въз основа на избраният критерий за възлагане „Най-ниска цена” (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП). Оценката се извършва на база предложена от участника „Обща

цена за изпълнение на договора“ Участникът, предложил най-ниска цена се класира на първо място.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/575584>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/575584>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), жалби срещу решението за откриване на процедурата могат да се подават в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://portal.nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА
Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg>

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Обособена позиция № 2 „Паркинг ул. "Пристанищна" и ул. "Кирил Петров", ПИ 44238.505.1011 по КК на гр. Лом“

Description: Предметът на поръчката включва изготвяне на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) за Обособени позиции №№ 1,2,3 и 4, изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за Обособени позиции №№ 1,2,3,4 и 5, строителство и авторски надзор за обособяване на терени за свободно паркиране на леки и лекотоварни автомобили в гр. Лом и обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна, както следва: Обособена позиция № 2 „Паркинг ул. "Пристанищна" и ул. "Кирил Петров", ПИ 44238.505.1011 по КК на гр. Лом“, в това число: ПРЕДВИДЕНИ ДЕЙНОСТИ, ОТНАСЯЩИ СЕ ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ: 1. Дейност № 1 Комплексно проектиране – изготвяне на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация (ПУП–ПР) (за Обособена позиция №№1,2,3 и 4), проектиране - изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ (за всички обособени позиции). В рамките на Дейност №1, Изпълнителите по обособени позиции №№1,2,3 и 4 следва да изработят проект за изменение на план за регулация, с който да се „приложи“ улична и дворищна регулация съгласно граници на владение и собственост и да се изработи инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за „Проектиране, строителство и авторски надзор за обособяване на следните терени за свободно паркиране: • За Обособена позиция №1 „Паркинг ул. "Петър Евстатиев" - 1 651 кв.м., ПИ 44238.505.6122 по КК на гр. Лом“; • За Обособена позиция №2 „Паркинг ул. "Пристанищна" и ул. "Кирил Петров" – 2 000 кв.м., ПИ 44238.505.1011 по КК на гр. Лом“; • За Обособена позиция №3 „Паркинг ул. „Пристанищна“ № 38 – 908 кв. м., ПИ 44238.505.875 по КК на гр. Лом; • За Обособена позиция №4 „Паркинги - зад Спортна зала „Балканиада“ – 9 000 кв.м., ПИ 44238.505.6223 по КК на гр. Лом““ . В рамките на Дейност №1,Изпълнителят по обособена позиция №5 следва да се изработи инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за „Проектиране, строителство и авторски надзор за обособяване на "Обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна-гр. Лом, ул. "Александър Стамболийски"–1 222 кв.м., ПИ 44238.500.18, ПИ 44238.500.19 и ПИ 44238.500.41" в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията,Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. 2.Дейност №2 Изпълнение на строително-монтажни работи Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта са определени от изискванията на част трета, раздел II от ЗУТ. По време на изпълнението на СМР по всяка една от обособените позиции Възложителят ще осигури лицензиран консултант – строителен надзор (чл.166 от ЗУТ) съобразно изискванията на чл.168 от ЗУТ. 3.Дейност №3 Упражняване на авторски надзор Авторският надзор по време на строителството се осъществява от проектанта при условията и по реда, определени с наредбата по чл.169, ал.4 от ЗУТ и въз основа на договор с възложителя по всяка една от обособените позиции. Авторският надзор по всички части на инвестиционните проекти е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително. Строежите са IV-та категория съгласно чл.137, ал.1,т.4 от ЗУТ и чл.8,ал.1,т.2 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи. Съгласно Правилника за ЦПРС към Камарата на строителите в България, строежите попадат във Втора група–Четвърта категория (транспортна инфраструктура,включително улици,паркинги и прилежащи

съоръжения). Пълният обхват на дейностите, включени в предмета на поръчката, са подробно описани в Техническата спецификация, отнасяща се за всички ОП.

Internal identifier: 583253

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Town: Лом

Postcode: 3600

Country subdivision (NUTS): Монтана (BG312)

Country: Bulgaria

Additional information: Република България, област Монтана, община Лом, град Лом, терени за свободно паркиране на леки и лекотоварни автомобили в гр. Лом и обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна, както следва: За Обособена позиция №2: „Паркинг ул. "Пристанищна" и ул. "Кирил Петров", ПИ 44238.505.1011 по КК на гр. Лом“.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 270 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 87 286,49 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи втора група, минимум четвърта категория или еквивалент, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да притежава еквивалентно вписване в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която е установено. ВАЖНО!!!

Изискването по т. 4.3.1 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването като попълва поле „вписване в съответен професионален регистър“ на Част IV, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване: При прилагане на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участниците представят копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС, а за чуждестранни лица - еквивалентен документ, съдържащ информация за еквивалентно вписване в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени. При сключване на договор, определеният за изпълнител участник, представя копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС. Ако определеният за изпълнител участник е чуждестранно лице, при сключване на договора, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Следва да се има предвид, че съгласно чл. 25а от Закона за камарата на строителите, лицата могат да се позоват и на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът трябва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер не по-малък от двукратния размер на прогнозната стойност на съответната обособена позиция за която подава оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемият оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Забележка 2: Изискването не се прилага кумулативно в случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция. В този случай е достатъчно участникът да покрива изискването за обособената позиция с най-голяма прогнозна стойност, от позициите, за които участва, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва.

ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП): - Справка за общия оборот за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата на която участникът е учреден или е започнал дейността си. или - Копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът трябва да има валидни застраховки „Професионална отговорност в проектирането“ и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, за категорията, съобразно строежа – предмет на обществената поръчка (четвърта категория или по-висока) или еквивалентна застраховка или гаранция за чуждестранното лице – участник, в съответствие с чл.171а, ал.1 от ЗУТ. Съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за

условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е 51 129,19 евро. **ВАЖНО!!!** Изискването по т. 4.4.2. /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. **ДОКАЗВАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) и/или строително-ремонтни работи (СРР) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на обекти от транспортната инфраструктура. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка относима за всяка обособена позиция: Възложителят не поставя изискване за обем на изпълненото строителство. **ВАЖНО!!!** Изискването по т. 4.5.1 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. **ДОКАЗВАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентична /и или сходна/и с тези на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентична/и или сходна /и с тези на поръчката“, следва да се разбира изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“ или „работен проект“ за изпълнение на строително-монтажни

работи, свързани с обект/и по изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и /или рехабилитация на обекти от транспортната инфраструктура. Забележка 1: Дейността се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Забележка 2: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.5.2 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и, заедно с фазата на проектиране. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Важно!!!: Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, разписан в т. 4.5.1 и т. 4.5.2 /от документацията/, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектиране: А.1). Ръководител на проектантския екип А.2). Проектант по част „Геодезия” А.3). Проектант по част „Пътна и ОБД” А.4). Проектант по част „Конструктивна” А.5). Проектант по част „План за безопасност и здраве” А.6). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци” А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност” А.8). Проектант по част „Паркоустройство” Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.5, А.6 и А.7 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. от А.2 до А.4 и А.8 включително трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. от А.2 до А.8 включително трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: да притежава образование, отговарящо на изискванията на чл. 163а, ал. 4 във връзка с чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ или еквивалент, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи, свързани с обекти по изграждане и /или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на обекти от

транспортната инфраструктура. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект.

Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжност от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция може да предложи едни и същи лица в екипите за отделните позиции. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. **ВАЖНО!!!**

Изискването по т. 4.5.3 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. **ДОКАЗВАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне на ЕЕДОП, като посочи в полета „Технически лица или органи, които ще извършат строителството” и „Образователна и професионална квалификация” на Част IV, раздел В, лицата от ръководния екип, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи; Допълнителна квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател) - в приложимите случаи; Специфичен опит (периоди изискуем опит, участие в изпълнение на строителни обекти) - в приложимите случаи. Документи за доказване: При прилагане на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участниците представят Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. При сключване на договор, определеният за изпълнител участник, представя Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. При сключване на договора за чуждестранните лица се прилагат се разпоредбите на Директива 2005/36/ЕО, както и условията и реда за признаване на професионални квалификации, придобити в други държави членки и в трети държави, с цел достъп и упражняване на регулирани професии в Република България. С Решение на Министерски съвет № 352 от 21.05.2015 г. е приет Първи национален план за действие по взаимна оценка на регулираните професии в държавите членки съгласно чл. 59 „Прозрачност“ от изменената Директива 2005/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 година относно признаването на професионалните квалификации. Под „еквивалентно образование” или „еквивалентна специалност” следва да се разбира, придобитото образование или специалност приравнени към посочените. Приравнени са специалностите, при които учебната програма на специалността покрива най-малко 80 на сто от учебната програма на някоя от специалностите посочените по-горе. **ЗАБЕЛЕЖКА:** При условията на 112, ал. 1, т. 2 преди сключването на договор за обществена поръчка възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи, удостоверяващи

липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Класирането на офертите, постъпили за участие в процедурата се извършва се извършва на въз основа на избраният критерий за възлагане „Най-ниска цена” (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП).

Description: Класирането на офертите, постъпили за участие в процедурата се извършва се извършва на въз основа на избраният критерий за възлагане „Най-ниска цена” (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП). Оценката се извършва на база предложена от участника „Обща цена за изпълнение на договора“ Участникът, предложил най-ниска цена се класира на първо място

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/575584>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/575584>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), жалби срещу решението за откриване на процедурата могат да се подават в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://portal.nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg>

5.1. Lot: LOT-0003

Title: За Обособена позиция № 3 „Паркинг ул. „Пристанищна“ № 38 – 908 кв.м., ПИ 44238.505.875 по КК на гр. Лом

Description: Предметът на поръчката включва изготвяне на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) за Обособени позиции №№ 1,2,3 и 4, изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за Обособени позиции №№ 1,2,3,4 и 5, строителство и авторски надзор за обособяване на терени за свободно паркиране на леки и лекотоварни автомобили в гр. Лом и обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна, както следва: За Обособена позиция № 3 „Паркинг ул. „Пристанищна“ № 38 – 908 кв.м., ПИ 44238.505.875 по КК на гр. Лом; , в това число: ПРЕДВИДЕНИ ДЕЙНОСТИ, ОТНАСЯЩИ СЕ ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ: 1. Дейност № 1 Комплексно проектиране – изготвяне на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация (ПУП–ПР) (за Обособена позиция №№1,2,3 и 4), проектиране - изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ (за всички обособени позиции). В рамките на Дейност №1, Изпълнителите по обособени позиции №№1,2,3 и 4 следва да изработят проект за изменение на план за регулация, с който да се „приложи“ улична и дворищна регулация съгласно граници на владение и собственост и да се изработи инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за „Проектиране, строителство и авторски надзор за обособяване на следните терени за свободно паркиране: • За Обособена позиция №1 „Паркинг ул. "Петър Евстатиев" - 1 651 кв.м., ПИ 44238.505.6122 по КК на гр. Лом“; • За Обособена позиция №2 „Паркинг ул. "Пристанищна" и ул. "Кирил Петров" – 2 000 кв.м., ПИ 44238.505.1011 по КК на гр. Лом“; • За Обособена позиция №3 „Паркинг ул. „Пристанищна“ № 38 – 908 кв. м., ПИ 44238.505.875 по КК на гр. Лом; • За Обособена позиция №4 „Паркинги - зад Спортна зала „Балканиада“ – 9 000 кв.м., ПИ 44238.505.6223 по КК на гр. Лом“ . В рамките на Дейност №1,Изпълнителят по обособена позиция №5 следва да се изработи инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за „Проектиране, строителство и авторски надзор за обособяване на "Обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна-гр. Лом, ул. "Александър Стамболийски"–1 222 кв.м., ПИ 44238.500.18, ПИ 44238.500.19 и ПИ 44238.500.41" в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията,Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. 2.Дейност №2 Изпълнение на строително-монтажни работи Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта са определени от изискванията на част трета, раздел II от ЗУТ. По време на изпълнението на СМР по

всяка една от обособените позиции Възложителят ще осигури лицензиран консултант – строителен надзор (чл.166 от ЗУТ) съобразно изискванията на чл.168 от ЗУТ. 3.Дейност №3 Упражняване на авторски надзор Авторският надзор по време на строителството се осъществява от проектанта при условията и по реда, определени с наредбата по чл.169, ал.4 от ЗУТ и въз основа на договор с възложителя по всяка една от обособените позиции. Авторският надзор по всички части на инвестиционните проекти е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително. Строежите са IV-та категория съгласно чл.137, ал.1,т.4 от ЗУТ и чл.8,ал.1,т.2 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи. Съгласно Правилника за ЦПРС към Камарата на строителите в България, строежите попадат във Втора група–Четвърта категория (транспортна инфраструктура,включително улици,паркинги и прилежащи съоръжения). Пълният обхват на дейностите, включени в предмета на поръчката, са подробно описани в Техническата спецификация, отнасяща се за всички ОП.
Internal identifier: 583256

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Town: Лом

Postcode: 3600

Country subdivision (NUTS): Монтана (BG312)

Country: Bulgaria

Additional information: Република България, област Монтана, община Лом, град Лом, терени за свободно паркиране на леки и лекотоварни автомобили в гр. Лом и обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна, както следва: За Обособена позиция №3: „Паркинг ул. „Пристанищна“ 38, ПИ 44238.505.875 по КК на гр. Лом“.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 270 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 140 449,85 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи втора група, минимум четвърта категория или еквивалент, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да притежава еквивалентно вписване в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която е установено. **ВАЖНО!!!** Изискването по т. 4.3.1 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. **ДОКАЗВАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването като попълва поле „вписване в съответен професионален регистър” на Част IV, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване: При прилагане на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участниците представят копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС, а за чуждестранни лица - еквивалентен документ, съдържащ информация за еквивалентно вписване в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени. При сключване на договор, определеният за изпълнител участник, представя копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС. Ако определеният за изпълнител участник е чуждестранно лице, при сключване на договора, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Следва да се има предвид, че съгласно чл. 25а от Закона за камарата на строителите, лицата могат да се позоват и на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът трябва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер не по-малък от двукратния размер на прогнозната стойност на съответната обособена позиция за която подава оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемият оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Забележка 2: Изискването не се прилага кумулативно в случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция. В този случай е достатъчно участникът да покрива изискването за обособената позиция с най-голяма прогнозна стойност, от позициите, за които участва, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. **ДОКАЗВАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП): - Справка за общия оборот за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата на която участникът е учреден или е започнал дейността си. или - Копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът трябва да има валидни застраховки „Професионална отговорност в проектирането” и застраховка „Професионална отговорност в строителството” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, за категорията, съобразно строежа – предмет на обществената поръчка (четвърта категория или по-висока) или еквивалентна застраховка или гаранция за чуждестранното лице – участник, в съответствие с чл.171а, ал.1 от ЗУТ. Съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е 51 129,19 евро. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.4.2. /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането” или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството” или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) и/или строително-ремонтни работи (СРР) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на обекти от транспортната инфраструктура. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка относима за всяка обособена позиция: Възложителят не поставя изискване за обем на изпълненото строителство. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.5.1 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на

удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентична /и или сходна/и с тези на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентична/и или сходна /и с тези на поръчката“, следва да се разбира изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“ или „работен проект“ за изпълнение на строително-монтажни работи, свързани с обект/и по изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и /или рехабилитация на обекти от транспортната инфраструктура. Забележка 1: Дейността се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Забележка 2: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.5.2 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и, заедно с фазата на проектиране. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Важно!!!: Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, разписан в т. 4.5.1 и т. 4.5.2 /от документацията/, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектиране: А.1). Ръководител на проектантския екип А.2). Проектант по част „Геодезия“ А.3). Проектант по част „Пътна и ОБД“ А.4). Проектант по част „Конструктивна“ А.5). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ А.6). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „Паркоустройство“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.5, А.6 и А.7 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. от А.2 до А.4 и А.8 включително трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект.

Предложените проектантите по т. от А.2 до А.8 включително трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: да притежава образование, отговарящо на изискванията на чл. 163а, ал. 4 във връзка с чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ или еквивалент, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи, свързани с обекти по изграждане и /или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на обекти от транспортната инфраструктура. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжност от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция може да предложи едни и същи лица в екипите за отделните позиции. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.5.3 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне на ЕЕДОП, като посочи в полета „Технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и „Образователна и професионална квалификация“ на Част IV, раздел В, лицата от ръководния екип, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи; Допълнителна квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател) - в приложимите случаи; Специфичен опит (периоди изискуем опит, участие в изпълнение на строителни обекти) - в приложимите случаи. Документи за доказване: При прилагане на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участниците представят Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. При сключване на договор, определеният за изпълнител участник, представя Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. При сключване на договора за чуждестранните лица се прилагат се разпоредбите на Директива 2005/36/ЕО, както и условията и реда за признаване на професионални квалификации, придобити в други държави членки и в трети държави, с цел достъп и упражняване на регулирани професии в Република България. С Решение на Министерски съвет № 352 от 21.05.2015 г. е приет Първи национален план за действие по взаимна оценка на регулираните професии в държавите членки съгласно чл. 59 „Прозрачност“ от изменената Директива 2005/36/ЕО

на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 година относно признаването на професионалните квалификации. Под „еквивалентно образование” или „еквивалентна специалност” следва да се разбира, придобито образование или специалност приравнени към посочените. Приравнени са специалностите, при които учебната програма на специалността покрива най-малко 80 на сто от учебната програма на някоя от специалностите посочените по-горе. ЗАБЕЛЕЖКА: При условията на 112, ал. 1, т. 2 преди сключването на договор за обществена поръчка възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Класирането на офертите, постъпили за участие в процедурата се извършва се извършва на въз основа на избраният критерий за възлагане „Най-ниска цена” (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП).

Description: Класирането на офертите, постъпили за участие в процедурата се извършва се извършва на въз основа на избраният критерий за възлагане „Най-ниска цена” (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП). Оценката се извършва на база предложена от участника „Обща цена за изпълнение на договора“ Участникът, предложил най-ниска цена се класира на първо място.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/575584>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/575584>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Days

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), жалби срещу решението за откриване на процедурата могат да се подават в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://portal.nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg>

5.1. Lot: LOT-0004

Title: За Обособена позиция № 4 „Паркинги - зад Спортна зала „Балканиада“ – 9 000 кв. м., ПИ 44238.505.6223 по КК на гр. Лом“

Description: Предметът на поръчката включва изготвяне на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) за Обособени позиции №№ 1,2,3 и 4, изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за Обособени позиции №№ 1,2,3,4 и 5, строителство и авторски надзор за обособяване на терени за свободно паркиране на леки и лекотоварни автомобили в гр. Лом и обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна, както следва: За Обособена позиция № 4 „Паркинги - зад Спортна зала „Балканиада“ – 9 000 кв.м., ПИ 44238.505.6223 по КК на гр. Лом“, в това число: ПРЕДВИДЕНИ ДЕЙНОСТИ, ОТНАСЯЩИ СЕ ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ: 1. Дейност № 1 Комплексно проектиране – изготвяне на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация (ПУП–ПР) (за Обособена позиция №№1,2,3 и 4), проектиране - изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ (за всички обособени позиции). В рамките на Дейност №1, Изпълнителите по обособени позиции №№1,2,3 и 4 следва да изработят проект за изменение на план за регулация, с който да се „приложи“ улична и дворищна регулация съгласно граници на владение и собственост и да се изработи инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за „Проектиране, строителство и авторски надзор за обособяване на следните терени за свободно паркиране: • За Обособена позиция №1 „Паркинг ул. "Петър Евстатиев" - 1 651 кв.м., ПИ 44238.505.6122 по КК на гр. Лом“; • За Обособена позиция №2 „Паркинг ул. "Пристанищна" и ул. "Кирил Петров" – 2 000 кв.м., ПИ 44238.505.1011 по КК на гр. Лом“; • За Обособена позиция №3 „Паркинг ул. „Пристанищна“ № 38 – 908 кв.м., ПИ 44238.505.875 по КК на гр. Лом; • За Обособена позиция №4 „Паркинги - зад Спортна зала „Балканиада“ – 9 000 кв.м., ПИ 44238.505.6223 по КК на гр. Лом““. В рамките на Дейност №1,Изпълнителят по

обособена позиция №5 следва да се изработи инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за „Проектиране, строителство и авторски надзор за обособяване на "Обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна-гр. Лом, ул. "Александър Стамболийски"—1 222 кв.м., ПИ 44238.500.18, ПИ 44238.500.19 и ПИ 44238.500.41" в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. 2. Дейност №2 Изпълнение на строително-монтажни работи Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта са определени от изискванията на част трета, раздел II от ЗУТ. По време на изпълнението на СМР по всяка една от обособените позиции Възложителят ще осигури лицензиран консултант – строителен надзор (чл.166 от ЗУТ) съобразно изискванията на чл.168 от ЗУТ. 3. Дейност №3 Упражняване на авторски надзор Авторският надзор по време на строителството се осъществява от проектанта при условията и по реда, определени с наредбата по чл.169, ал.4 от ЗУТ и въз основа на договор с възложителя по всяка една от обособените позиции. Авторският надзор по всички части на инвестиционните проекти е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително. Строежите са IV-та категория съгласно чл.137, ал.1, т.4 от ЗУТ и чл.8, ал.1, т.2 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи. Съгласно Правилника за ЦПРС към Камарата на строителите в България, строежите попадат във Втора група–Четвърта категория (транспортна инфраструктура, включително улици, паркинги и прилежащи съоръжения). Пълният обхват на дейностите, включени в предмета на поръчката, са подробно описани в Техническата спецификация, отнасяща се за всички ОП.

Internal identifier: 583261

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Town: Лом

Postcode: 3600

Country subdivision (NUTS): Монтана (BG312)

Country: Bulgaria

Additional information: Република България, област Монтана, община Лом, град Лом, терени за свободно паркиране на леки и лекотоварни автомобили в гр. Лом и обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна, както следва: За Обособена позиция №4: „Паркинги - зад Спортната зала, ПИ 44238.505.6223 по КК на гр. Лом.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 270 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 346 183,38 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи втора група, минимум четвърта категория или еквивалент, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да притежава еквивалентно вписване в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която е установено. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.3.1 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването като попълва поле „вписване в съответен професионален регистър” на Част IV, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване: При прилагане на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участниците представят копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС, а за чуждестранни лица - еквивалентен документ, съдържащ информация за еквивалентно вписване в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени. При сключване на договор, определеният за изпълнител участник, представя копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС. Ако определеният за изпълнител участник е чуждестранно лице, при сключване на договора, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Следва да се има предвид, че съгласно чл. 25а от Закона за камарата на строителите, лицата могат да се позоват и на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът трябва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер не по-малък от двукратния размер на прогнозната стойност на съответната обособена позиция за която подава оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемият оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Забележка 2: Изискването не се прилага кумулативно в случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция. В този случай е достатъчно участникът да покрива изискването за обособената позиция с най-голяма прогнозна стойност, от позициите, за които участва, за да се

приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва.

ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП): - Справка за общия оборот за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата на която участникът е учреден или е започнал дейността си. или - Копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът трябва да има валидни застраховки „Професионална отговорност в проектирането“ и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, за категорията, съобразно строежа – предмет на обществената поръчка (четвърта категория или по-висока) или еквивалентна застраховка или гаранция за чуждестранното лице – участник, в съответствие с чл.171а, ал.1 от ЗУТ. Съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е 51 129,19 евро. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.4.2. /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващ наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) и/или строително-ремонтни работи (СРР) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на обекти от транспортната инфраструктура. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка относима за всяка обособена позиция: Възложителят не поставя изискване за обем на изпълненото строителство. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.5.1 /от документацията/ се прилага за всяка

една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентична /и или сходна/и с тези на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентична/и или сходна /и с тези на поръчката“, следва да се разбира изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“ или „работен проект“ за изпълнение на строително-монтажни работи, свързани с обект/и по изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и /или рехабилитация на обекти от транспортната инфраструктура. Забележка 1: Дейността се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Забележка 2: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.5.2 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и, заедно с фазата на проектиране. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Важно!!!: Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, разписан в т. 4.5.1 и т. 4.5.2 /от документацията/, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектиране: А.1). Ръководител на проектантския екип А.2). Проектант по част „Геодезия“ А.3). Проектант по част „Пътна и ОБД“ А.4). Проектант по част „Конструктивна“ А.5). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ А.6). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част

„Паркоустройство“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.5, А.6 и А.7 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. от А.2 до А.4 и А.8 включително трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. от А.2 до А.8 включително трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: да притежава образование, отговарящо на изискванията на чл. 163а, ал. 4 във връзка с чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ или еквивалент, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи, свързани с обекти по изграждане и /или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на обекти от транспортната инфраструктура. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжност от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция може да предложи едни и същи лица в екипите за отделните позиции. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.5.3 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне на ЕЕДОП, като посочи в полета „Технически лица или органи, които ще извършат строителството“ и „Образователна и професионална квалификация“ на Част IV, раздел В, лицата от ръководния екип, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи; Допълнителна квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател) - в приложимите случаи; Специфичен опит (периоди изискуем опит, участие в изпълнение на строителни обекти) - в приложимите случаи. Документи за доказване: При прилагане на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участниците представят Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. При сключване на договор, определеният за изпълнител участник, представя Списък на персонала,

който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. При сключване на договора за чуждестранните лица се прилагат се разпоредбите на Директива 2005/36/ЕО, както и условията и реда за признаване на професионални квалификации, придобити в други държави членки и в трети държави, с цел достъп и упражняване на регулирани професии в Република България. С Решение на Министерски съвет № 352 от 21.05.2015 г. е приет Първи национален план за действие по взаимна оценка на регулираните професии в държавите членки съгласно чл. 59 „Прозрачност“ от изменената Директива 2005/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 година относно признаването на професионалните квалификации. Под „еквивалентно образование“ или „еквивалентна специалност“ следва да се разбира, придобито образование или специалност приравнени към посочените. Приравнени са специалностите, при които учебната програма на специалността покрива най-малко 80 на сто от учебната програма на някоя от специалностите посочените по-горе. ЗАБЕЛЕЖКА: При условията на 112, ал. 1, т. 2 преди сключването на договор за обществена поръчка възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Класирането на офертите, постъпили за участие в процедурата се извършва се извършва на въз основа на избраният критерий за възлагане „Най-ниска цена“ (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП).

Description: Класирането на офертите, постъпили за участие в процедурата се извършва се извършва на въз основа на избраният критерий за възлагане „Най-ниска цена“ (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП). Оценката се извършва на база предложена от участника „Обща цена за изпълнение на договора“ Участникът, предложил най-ниска цена се класира на първо място.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/575584>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/575584>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), жалби срещу решението за откриване на процедурата могат да се подават в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://portal.nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg>

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Обособена позиция №5: "Рехабилитация на обект "Обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна - гр. Лом, ул. "Александър Стамболийски", ПИ 44238.500.18, ПИ 44238.500.19 и ПИ 44238.500.41"

Description: Предметът на поръчката включва изготвяне на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) за Обособени позиции №№ 1,2,3 и 4, изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за Обособени позиции №№ 1,2,3,4 и 5, строителство и авторски надзор за обособяване на терени за свободно паркиране на леки и лекотоварни автомобили в гр. Лом и обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна, както следва: За Обособена позиция №5: "Рехабилитация на обект "Обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна - гр. Лом, ул. "Александър Стамболийски", ПИ 44238.500.18, ПИ 44238.500.19 и ПИ 44238.500.41", в това число: ПРЕДВИДЕНИ ДЕЙНОСТИ, ОТНАСЯЩИ СЕ ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ: 1. Дейност № 1 Комплексно проектиране – изготвяне на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация (ПУП–ПР) (за Обособена позиция №№1,2,3 и 4), проектиране - изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ (за всички обособени позиции). В рамките на Дейност №1,

Изпълнителите по обособени позиции №№1,2,3 и 4 следва да изработят проект за изменение на план за регулация, с който да се „приложи“ улична и дворищна регулация съгласно граници на владение и собственост и да се изработи инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за „Проектиране, строителство и авторски надзор за обособяване на следните терени за свободно паркиране: • За Обособена позиция №1 „Паркинг ул. "Петър Евстатиев" - 1 651 кв.м., ПИ 44238.505.6122 по КК на гр. Лом“; • За Обособена позиция №2 „Паркинг ул. "Пристанищна" и ул. "Кирил Петров" – 2 000 кв.м., ПИ 44238.505.1011 по КК на гр. Лом“; • За Обособена позиция №3 „Паркинг ул. „Пристанищна“ № 38 – 908 кв.м., ПИ 44238.505.875 по КК на гр. Лом; • За Обособена позиция №4 „Паркинги - зад Спортна зала „Балканиада“ – 9 000 кв.м., ПИ 44238.505.6223 по КК на гр. Лом“ . В рамките на Дейност №1,Изпълнителят по обособена позиция №5 следва да се изработи инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за „Проектиране, строителство и авторски надзор за обособяване на "Обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна-гр. Лом, ул. "Александър Стамболийски"–1 222 кв.м., ПИ 44238.500.18, ПИ 44238.500.19 и ПИ 44238.500.41" в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията,Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. 2.Дейност №2 Изпълнение на строително-монтажни работи Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта са определени от изискванията на част трета, раздел II от ЗУТ. По време на изпълнението на СМР по всяка една от обособените позиции Възложителят ще осигури лицензиран консултант – строителен надзор (чл.166 от ЗУТ) съобразно изискванията на чл.168 от ЗУТ. 3.Дейност №3 Упражняване на авторски надзор Авторският надзор по време на строителството се осъществява от проектанта при условията и по реда, определени с наредбата по чл.169,ал.4 от ЗУТ и въз основа на договор с възложителя по всяка една от обособените позиции. Авторският надзор по всички части на инвестиционните проекти е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително. Строежите са IV-та категория съгласно чл.137, ал.1,т.4 от ЗУТ и чл.8,ал.1,т.2 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи. Съгласно Правилника за ЦПРС към Камарата на строителите в България, строежите попадат във Втора група–Четвърта категория (транспортна инфраструктура,включително улици,паркинги и прилежащи съоръжения). Пълният обхват на дейностите, включени в предмета на поръчката, са подробно описани в Техническата спецификация, отнасяща се за всички ОП.

Internal identifier: 583265

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Town: Лом

Postcode: 3600

Country subdivision (NUTS): Монтана (BG312)

Country: Bulgaria

Additional information: Република България, област Монтана, община Лом, град Лом, терени за свободно паркиране на леки и лекотоварни автомобили в гр. Лом и обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна, както следва: За Обособена позиция

№5: "Рехабилитация на обект "Обръщателна за градски транспорт в кв. Боруна - гр. Лом, ул. "Александър Стамболийски", ПИ 44238.500.18, ПИ 44238.500.19 и ПИ 44238.500.41"

5.1.3. Estimated duration

Duration: 270 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 39 229,18 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи втора група, минимум четвърта категория или еквивалент, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно лице, същото трябва да притежава еквивалентно вписване в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която е установено. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.3.1 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването като попълва поле „вписване в съответен професионален регистър” на Част IV, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване: При прилагане на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участниците представят копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС, а за чуждестранни лица - еквивалентен документ, съдържащ информация за еквивалентно вписване в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата, в която са установени. При сключване на договор, определеният за изпълнител участник, представя копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС. Ако определеният за изпълнител участник е чуждестранно лице, при сключване на договора, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Следва да се има предвид, че съгласно чл. 25а от Закона за камарата на строителите,

лицата могат да се позоват и на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът трябва да е реализирал общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер не по-малък от двукратния размер на прогнозната стойност на съответната обособена позиция за която подава оферта. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка: Изискуемият оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 66 от ДР на ЗОП. Забележка 2: Изискването не се прилага кумулативно в случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция. В този случай е достатъчно участникът да покрива изискването за обособената позиция с най-голяма прогнозна стойност, от позициите, за които участва, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „общ годишен оборот“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП): - Справка за общия оборот за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата на която участникът е учреден или е започнал дейността си. или - Копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът трябва да има валидни застраховки „Професионална отговорност в проектирането“ и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство, за категорията, съобразно строежа – предмет на обществената поръчка (четвърта категория или по-висока) или еквивалентна застраховка или гаранция за чуждестранното лице – участник, в съответствие с чл.171а, ал.1 от ЗУТ. Съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория е 25 564,59 евро. Съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория е 51 129,19 евро. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.4.2. /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на документи доказващи наличие на застраховка „Професионална отговорност в проектирането“ или еквивалентна и застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентна. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да

докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) и/или строително-ремонтни работи (СРР) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на обекти от транспортната инфраструктура. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Забележка 2: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка относима за всяка обособена позиция: Възложителят не поставя изискване за обем на изпълненото строителство. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.5.1 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентична /и или сходна/и с тези на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентична/и или сходна /и с тези на поръчката“, следва да се разбира изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“ или „работен проект“ за изпълнение на строително-монтажни работи, свързани с обект/и по изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и /или рехабилитация на обекти от транспортната инфраструктура. Забележка 1: Дейността се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Забележка 2: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.5.2 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и, заедно с фазата на проектиране. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на

поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Важно!!!: Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, разписан в т. 4.5.1 и т. 4.5.2, може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектиране: А.1). Ръководител на проектантския екип А.2). Проектант по част „Геодезия“ А.3). Проектант по част „Пътна и ОБД“ А.4). Проектант по част „Конструктивна“ А.5). Проектант по част „План за безопасност и здраве“ А.6). Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ А.7). Проектант по част „Пожарна безопасност“ А.8). Проектант по част „Паркоустройство“ Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 и проектантите по т. А.5, А.6 и А.7 трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложените проектанти по т. от А.2 до А.4 и А.8 включително трябва да притежават валидно удостоверение за проектантска правоспособност по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните участници. Предложеният Ръководител на проектантския екип по т. А.1 трябва да притежава опит на ръководна позиция, свързан с извършване на проектантска дейност в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Предложените проектанти по т. от А.2 до А.8 включително трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1 (един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1). Технически ръководител (1бр.) Образование и квалификация: да притежава образование, отговарящо на изискванията на чл. 163а, ал. 4 във връзка с чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ или еквивалент, а за чуждестранните лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи, свързани с обекти по изграждане и /или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на обекти от транспортната инфраструктура. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.) Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.) Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява повече от една длъжност от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция може да предложи едни и същи лица в екипите за отделните позиции. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. ВАЖНО!!! Изискването по т. 4.5.3 /от документацията/ се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване

на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне на ЕЕДОП, като посочи в полета „Технически лица или органи, които ще извършат строителството” и „Образователна и професионална квалификация” на Част IV, раздел В, лицата от ръководния екип, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи; Допълнителна квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател) - в приложимите случаи; Специфичен опит (периоди изискуем опит, участие в изпълнение на строителни обекти) - в приложимите случаи. Документи за доказване: При прилагане на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участниците представят Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. При сключване на договор, определеният за изпълнител участник, представя Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. При сключване на договора за чуждестранните лица се прилагат се разпоредбите на Директива 2005/36/ЕО, както и условията и реда за признаване на професионални квалификации, придобити в други държави членки и в трети държави, с цел достъп и упражняване на регулирани професии в Република България. С Решение на Министерски съвет № 352 от 21.05.2015 г. е приет Първи национален план за действие по взаимна оценка на регулираните професии в държавите членки съгласно чл. 59 „Прозрачност“ от изменената Директива 2005/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 година относно признаването на професионалните квалификации. Под „еквивалентно образование” или „еквивалентна специалност” следва да се разбира, придобитото образование или специалност приравнени към посочените. Приравнени са специалностите, при които учебната програма на специалността покрива най-малко 80 на сто от учебната програма на някоя от специалностите посочените по-горе. ЗАБЕЛЕЖКА: При условията на 112, ал. 1, т. 2 преди сключването на договор за обществена поръчка възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Класирането на офертите, постъпили за участие в процедурата се извършва се извършва на въз основа на избраният критерий за възлагане „Най-ниска цена” (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП).

Description: Класирането на офертите, постъпили за участие в процедурата се извършва се извършва на въз основа на избраният критерий за възлагане „Най-ниска цена” (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП). Оценката се извършва на база предложена от участника „Обща цена за изпълнение на договора“ Участникът, предложил най-ниска цена се класира на първо място.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/575584>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/575584>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), жалби срещу решението за откриване на процедурата могат да се подават в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://portal.nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg>

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ЛОМ
Registration number: 000320840
Postal address: ул. ДУНАВСКА № 12
Town: гр. Лом
Postcode: 3600
Country subdivision (NUTS): Монтана (BG312)
Country: Bulgaria
Contact point: Мария Преславова
Email: Maria.Preslavova@lom.egov.bg
Telephone: +359 97169158
Fax: +359 97166026
Internet address: <https://www.lom.bg>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/2471>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <https://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция по приходите
Registration number: 131063188
Postal address: бул. „Дондуков” 52
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: nap@nra.bg
Telephone: 0700 18 700
Internet address: <https://www.nap.bg>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Registration number: 000697371

Postal address: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: +359 29406000
Internet address: <https://www.moew.government.bg>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА
Registration number: 000695395
Postal address: ул. Триадница №2
Town: София
Postcode: 1051
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: mlsp@mlsp.government.bg
Telephone: +359 28119432

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: fa79c9e1-90e2-48c3-86c3-d90dc4003d76 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/04/2026 11:21:15 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 302779-2026
OJ S issue number: 85/2026
Publication date: 04/05/2026