

## 302821-2026 - Contract modification

Czechia – Special medical building construction work – Výstavba centrálního skladu SZM, MTZ a archivu\_2.Etapa

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Email: [adela.fabianova@nemocnicekolin.cz](mailto:adela.fabianova@nemocnicekolin.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Výstavba centrálního skladu SZM, MTZ a archivu\_2.Etapa

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce (provedení stavebního díla) v rozsahu potřebném pro dokončení výstavby objektu SO 41 - budovy centrálního skladu speciálního zdravotnického materiálu, materiálně technického zabezpečení a archivu Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, a to v rozsahu 2. Etapy výstavby budovy skladu, která řeší realizaci 2. a 3. nadzemního podlaží do fáze „čistých prostor“.

Procedure identifier: 53649513-9469-4846-9a64-baabdf7c89e1

Internal identifier: 513/VZOR/2025

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215120 Special medical building construction work

Additional classification (cpv): 45213150 Office block construction work, 45213260 Stores depot construction work, 45211350 Multi-functional buildings construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky parc. č. 2101/1, 2937/6, 2105/2 a 2101/6 v katastrálním území Kolín, jihozápadní okraj areálu zadavatele na adrese Žižkova 146, Kolín III, 280 02, v blízkosti objektu „T“, ve kterém se nachází transfúzní a hematologické oddělení zadavatele. Západní strana místa plnění veřejné zakázky je hranicí areálu zadavatele a sousedí s pozemky v soukromém vlastnictví sloužící jako hřebčín a travnaté plochy. Na jižní straně je pak místo plnění veřejné zakázky vymezeno veřejnou komunikací ulice Žižkova ve vlastnictví Města Kolín.

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Výstavba centrálního skladu SZM, MTZ a archivu\_2.Etapa

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce (provedení stavebního díla) v rozsahu potřebném pro dokončení výstavby objektu SO 41 - budovy centrálního skladu speciálního zdravotnického materiálu, materiálně technického zabezpečení a archivu Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, a to v rozsahu 2. Etapy výstavby budovy skladu, která řeší realizaci 2. a 3. nadzemního podlaží do fáze „čistých prostor“.

Internal identifier: 513/VZOR/2025

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215120 Special medical building construction work

Additional classification (cpv): 45213150 Office block construction work, 45213260 Stores depot construction work, 45211350 Multi-functional buildings construction work

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky parc. č. 2101/1, 2937/6, 2105/2 a 2101/6 v katastrálním území Kolín, jihozápadní okraj areálu zadavatele na adrese Žižkova 146, Kolín III, 280 02, v blízkosti objektu „T“, ve kterém se nachází transfúzní a hematologické oddělení zadavatele. Západní strana místa plnění veřejné zakázky je hranicí areálu zadavatele a sousedí s pozemky v soukromém vlastnictví sloužící jako hřebčín a travnaté plochy. Na jižní straně je pak místo plnění veřejné zakázky vymezeno veřejnou komunikací ulice Žižkova ve vlastnictví Města Kolín.

### 5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 31/07/2026

Duration: 28 Weeks

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: V rámci odpovědného zadávání veřejné zakázky preferuje zadavatel zásadu ekologicky šetrného řešení předmětu plnění veřejné zakázky. V souladu s touto zásadou požaduje zadavatel, aby účastník v rámci své nabídky doložil: a) čestné prohlášení o skutečnosti, že při plnění předmětu veřejné zakázky (při provádění stavebního díla) použije v rozumně požadovatelné míře materiály, jejichž ekologická šetrnost je doložitelná příslušnými certifikáty, například: • materiály, které jsou označeny ekoznačkou vydanou dle Národního programu označování eko-logicky šetrných výrobků a služeb („Ekologicky šetrný výrobek“) nebo ekoznačkou EU (Květina – „The flower“) nebo jinou obdobnou značkou, pro jejíž vydání jsou stanoveny standardy minimálně na úrovni standardu dle ČSN EN ISO 14024, nebo • materiály, ke kterým je uváděno tzv. Vlastní environmentální tvrzení v souladu s požadavky ČSN EN ISO 14021, nebo • materiály, pro které je vydáno tzv. Environmentální prohlášení typu III podle norem ČSN EN ISO 14040-49 a ČSN ISO 14025 (Informace o ekologickém značení jsou dostupné zde: <https://www.cenia.cz/spolecenska-odpovednost/epd/>) Účastník je v požadovaném čestném prohlášení povinen uvést a specifikovat všechny ekologicky šetrné materiály, které při provádění díla použije. b) čestné prohlášení, které bude obsahovat závazek účastníka, že v průběhu realizace veřejné zakázky vyvine účastník maximální úsilí

směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky, a že zajistí recyklaci využitelných stavebních a demoličních odpadů.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese

uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Organisation providing offline access to the procurement documents: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 36 965 714,62 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: BFK service a.s.

**Subcontractor:**

Official name: Oktherm s.r.o.

Official name: CAMBRIDGE TRADING COMPANY Kolín, s.r.o.

Official name: Pavel Doležal

Official name: PULSKLIMA, spol. s r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Nabídka 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 36 965 714,62 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 14 402 000,00 CZK

Subcontracting percentage is known: no

Description: silnoproudé elektroinstalace, slaboproudé elektroinstalace, zámečnické konstrukce, vzduchotechnika

**Contract information:**

Identifier of the contract: KO-2025-1141

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 23/10/2025

Date of the conclusion of the contract: 10/11/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35752241>

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

## 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 801075-2025

Identifier of the modified contract: KO-2025-1141

Reason for modification: Modifications under a minimal value ("de minimis").

Description: Smluvní strany se dohodly, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

### 7.1.1. Change

Description of modifications: Celková hodnota změn ve smyslu odst. 4 §222 = 1.179.497,62

Kč bez DPH Změna konečné hodnoty zakázky na celkovou částku 36.965.714,62 bez DPH

Dále se smluvní strany dohodly, že zhotovitel dle sjednaných podmínek v příslušné smlouvě o dílo se zavazuje předat celé dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do 31.7.2026.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Registration number: 27256391

Postal address: Žižkova 146

Town: Kolín

Postcode: 28002

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Email: [adela.fabianova@nemocnicekolin.cz](mailto:adela.fabianova@nemocnicekolin.cz)

Telephone: +420 321756518

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: BFK service a.s.

Registration number: 27155153

Postal address: Komenského nám. 54

Town: Zásmyky  
Postcode: 28144  
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)  
Country: Czechia  
Email: [info@bfk.cz](mailto:info@bfk.cz)  
Telephone: +420 321770352

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Oktherm s.r.o.  
Registration number: 28183100  
Postal address: Ovčárecká 638  
Town: Kolín - Kolín V  
Postcode: 28002  
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)  
Country: Czechia  
Email: [info@oktherm.cz](mailto:info@oktherm.cz)  
Telephone: +420 602496010

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0005**

Official name: CAMBRIDGE TRADING COMPANY Kolín, s.r.o.  
Registration number: 26730766  
Postal address: Václavské náměstí 31  
Town: Nová Ves I  
Postcode: 28002  
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)  
Country: Czechia  
Email: [servis@cambridge-kolin.cz](mailto:servis@cambridge-kolin.cz)  
Telephone: +420 321717400

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0006**

Official name: Pavel Doležal  
Registration number: 48660787  
Postal address: Dukelských hrdinů 1  
Town: Starý Kolín - Bašta  
Postcode: 28123  
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)  
Country: Czechia  
Email: [info@bfk.cz](mailto:info@bfk.cz)  
Telephone: +420 321770352

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0007**

Official name: PULSKLIMA, spol. s r.o.

Registration number: 63144409  
Postal address: Michelská 18/12a  
Town: Praha - Michle  
Postcode: 14000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [obchod@pulsklima.cz](mailto:obchod@pulsklima.cz)  
Telephone: +420 485122109  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

## Notice information

---

Notice identifier/version: f1b6763c-a7ee-4b2e-83f4-f902ce149d6e - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 38  
Notice dispatch date: 30/04/2026 13:59:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 302821-2026  
OJ S issue number: 85/2026  
Publication date: 04/05/2026