

## 302875-2026 - Result

Czechia – Boilers – LL Lázně Kynžvart – změna zdroje vytápění Mánes

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Supplies - Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Léčebné lázně Lázně Kynžvart

Email: [naxera@lazne-kynzvart.cz](mailto:naxera@lazne-kynzvart.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: LL Lázně Kynžvart – změna zdroje vytápění Mánes

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je nahrazení stávajícího zastaralého zdroje tepla novým efektivnějším zdrojem tepla s vyšší účinností využití primárního zdroje energie a snížení energetických ztrát zrušením rozvodů tepla a teplé vody v topných kanálech, vedených mimo vytápěnou budovu umístěním nového zdroje tepla přímo ve vytápěné budově.

Procedure identifier: 4b9097e2-6325-4661-9ba1-21bf0a808e0c

Previous notice: 695780-2025

Internal identifier: VZ0232084

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 44621200 Boilers

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45333100 Gas regulation equipment installation work, 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 042 000,00 CZK

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: LL Lázně Kynžvart – změna zdroje vytápění Mánes

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je nahrazení stávajícího zastaralého zdroje tepla novým efektivnějším zdrojem tepla s vyšší účinností využití primárního zdroje energie a snížení energetických ztrát zrušením rozvodů tepla a teplé vody v topných kanálech, vedených mimo vytápěnou budovu umístěním nového zdroje tepla přímo ve vytápěné budově.  
Internal identifier: VZ0232084

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 44621200 Boilers

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45333100 Gas regulation equipment installation work, 45000000 Construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/11/2025

Duration end date: 28/01/2026

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 042 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů, b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům;

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti.

Description: V souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ bude hodnotícím kritériem ekonomická výhodnost. Za ekonomicky nejvýhodnější bude požadována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou – 100 %.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Léčebné lázně Lázně Kynžvart

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese

uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Léčebné lázně Lázně Kynžvart

Organisation providing offline access to the procurement documents: Léčebné lázně Lázně Kynžvart

Organisation providing more information on the review procedures: Léčebné lázně Lázně Kynžvart

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 3 346 000,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: SYSTHERM s.r.o,

**Tender:**

Tender identifier: SYSTHERM s.r.o

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 346 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0001

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 10/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 19/01/2026

Address of the contract: <https://zadavatel.tenderarena.cz/evidence/zakazka/specifikace/zakladniudaje/detail.jsf?id=836633>

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 7  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible  
Number of tenders or requests to participate received: 2  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders  
Number of tenders or requests to participate received: 7  
Type of received submissions: Requests to participate  
Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Léčebné lázně Lázně Kynžvart  
Registration number: 00883573  
Registration number: 00883573  
Department: Léčebné lázně Lázně Kynžvart  
Postal address: Lázeňská 295  
Town: Lázně Kynžvart  
Postcode: 35491  
Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)  
Country: Czechia  
Contact point: Léčebné lázně Lázně Kynžvart  
Email: [naxera@lazne-kynzvalt.cz](mailto:naxera@lazne-kynzvalt.cz)  
Telephone: +420 720038981  
Internet address: <https://www.lazne-kynzvalt.cz/cs/>  
Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id.>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: SYSTHERM s.r.o,  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 648 30 454  
Postal address: K Papírně 26  
Town: Plzeň  
Postcode: 312 00  
Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)  
Country: Czechia  
Contact point: Dušan Razím  
Email: [Dusan.razim@systherm.com](mailto:Dusan.razim@systherm.com)  
Telephone: +420 720038981

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer  
**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 20c187ca-708b-4d58-a802-fd56cc77a505 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 29/04/2026 15:32:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 302875-2026  
OJ S issue number: 85/2026  
Publication date: 04/05/2026