

303040-2026 - Competition

Czechia – Hospital facilities construction work – Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgent a ARIM

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

Email: Petra.Sedlackova01@bnzlin.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgent a ARIM

Description: Předmětem veřejné zakázky je dílo, tj. provedení staveb a stavebních prací a souvisejících činností. Dílo bude realizováno ve veřejnosti přístupném areálu Krajské nemocnice Tomáše Bati ve Zlíně. Areál se nachází v zastavěné části města. Dílo, tj. níže uvedené stavby budou sloužit pro zdravotnictví. Dílo je rozděleno na sekce 1, 2 a 3. Sekce jsou dále členěny na stavby: 1. sekce Rozsah stavby je dán projektem (projektová dokumentace pro provedení stavby z 05/2025) „Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgentního příjmu a oddělení ARIM“ označená v projektu PD - 0. etapa, zpracovaný firmou Adam Rujbr Architects, s.r.o., IČ: 26920522, DIČ: CZ26920522, Botanická 10, 602 00 Brno a pravomocným rozhodnutím o povolení záměru č.j.: R/2025/78616 vydané Magistrátem města Zlína dne 16.7.2025, nabytí právní moci dne 2.8.2025. 2. sekce Rozsah stavby je dán projektem (projektová dokumentace pro provedení stavby z 09/2025) „B23 – Urgentní příjem – rotační stanice“ zpracovaný firmou Adam Rujbr Architects, s.r.o., IČ: 26920522, DIČ: CZ26920522, Botanická 10, 602 00 Brno a pravomocným rozhodnutím o povolení záměru č.j.: R/2025/169757/4 vydané Magistrátem města Zlína dne 1.10.2025, nabytí právní moci dne 18.10.2025. 3. sekce a) Rozsah stavby je dán projektem (projektová dokumentace pro provedení stavby z 05/2025) „Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgentního příjmu a oddělení ARIM“ označená v projektu PD - 1. etapa, zpracovaný firmou Adam Rujbr Architects, s.r.o., IČ: 26920522, DIČ: CZ26920522, Botanická 10, 602 00 Brno a pravomocným rozhodnutím o povolení záměru č.j.: R/2025/78616 vydané Magistrátem města Zlína dne 16.7.2025, nabytí právní moci dne 2.8.2025.

Procedure identifier: 87fc9208-185f-4336-a76b-586b7f94541e

Internal identifier: 26003

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work

Additional classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 424 242 868,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgent a ARIM

Description: Předmětem veřejné zakázky je dílo, tj. provedení staveb a stavebních prací a souvisejících činností. Dílo bude realizováno ve veřejnosti přístupném areálu Krajské nemocnice Tomáše Bati ve Zlíně. Areál se nachází v zastavěné části města. Dílo, tj. níže uvedené stavby budou sloužit pro zdravotnictví. Dílo je rozděleno na sekce 1, 2 a 3. Sekce jsou dále členěny na stavby: 1. sekce Rozsah stavby je dán projektem (projektová dokumentace pro provedení stavby z 05/2025) „Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgentního příjmu a oddělení ARIM“ označená v projektu PD - 0. etapa, zpracovaný firmou Adam Rujbr Architects, s.r.o., IČ: 26920522, DIČ: CZ26920522, Botanická 10, 602 00 Brno a pravomocným rozhodnutím o povolení záměru č.j.: R/2025/78616 vydané Magistrátem města Zlína dne 16.7.2025, nabytí právní moci dne 2.8.2025. 2. sekce Rozsah stavby je dán projektem (projektová dokumentace pro provedení stavby z 09/2025) „B23 – Urgentní příjem – rotační stanice“ zpracovaný firmou Adam Rujbr Architects, s.r.o., IČ: 26920522, DIČ: CZ26920522, Botanická 10, 602 00 Brno a pravomocným rozhodnutím o povolení záměru č.j.: R/2025/169757/4 vydané Magistrátem města Zlína dne 1.10.2025, nabytí právní moci dne 18.10.2025. 3. sekce a) Rozsah stavby je dán projektem (projektová dokumentace pro provedení stavby z 05/2025) „Budova 23 - Rekonstrukce a přístavba urgentního příjmu a oddělení ARIM“ označená v projektu PD - 1. etapa, zpracovaný firmou Adam Rujbr Architects, s.r.o., IČ: 26920522, DIČ: CZ26920522, Botanická 10, 602 00 Brno a pravomocným rozhodnutím o povolení záměru č.j.: R/2025/78616 vydané Magistrátem města Zlína dne 16.7.2025, nabytí právní moci dne 2.8.2025.

Internal identifier: 26003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work

Additional classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45233000 Construction,

foundation and surface works for highways, roads, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Options:

Description of the options: Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 zákona: Rozsah stavby je dán projektem (projektová dokumentace pro provedení stavby z 09/2025) „Propojení rozvodů GPK na navazující výstavbu úpravy komunikace pro urgentní příjem“ (součást stavby „Gynekologicko-porodnický komplex“) a pravomocným rozhodnutím o povolení záměru R/2025 /117889/5 vydané dne 1.9.2025 v právní moci 21.9.2025. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazenou změnu závazku – zúžení rozsahu díla, a to neprovedení stavby v sekci 3: „Gynekologicko-porodnický komplex, -Etapa 0“ „Propojení rozvodů GPK na navazující výstavbu úpravy komunikace pro urgentní příjem“. Objednatel nejpozději při protokolárním předání a převzetí stavby v sekci 1 zhotoviteli sdělí písemně, zda zhotovitel bude tuto stavbu provádět, a to v závislosti na postupu prací na projektu „Gynekologicko-porodnický komplex“. V případě, že stavba projektu „Gynekologicko-porodnický komplex“ bude zahájena dříve nebo postup prací bude rychlejší než stavba, jejíž neprovedení (zúžení) si objednatel vyhradil, nebude zhotovitel tuto stavbu provádět a nebude mít nárok na úhradu ceny za tuto stavbu a ani za ušlý zisk tzn. z celkové ceny díla bude odečtena cena za danou stavbu. Zúžení rozsahu díla na základě této výhrady nebude mít vliv na dobu provádění díla a dobu dokončení provádění stavby v 3. sekci.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/05/2026

Duration: 645 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 424 242 868,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel při přípravě a zpracování zadávacích podmínek postupoval tak, aby dodržel podmínky odpovědného zadávání. Požadavky na kvalifikace jsou nastaveny nediskriminačně. Zadavatel s ohledem na předmět díla nastavil kritéria hodnocení podle ekonomické výhodnosti – nabídkové ceny. Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil po celou dobu plnění veřejné zakázky: - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů; - řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem v rámci této veřejné zakázky; - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj

Social objective promoted: Accessibility for all, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti je váha zvoleného kritéria 100 %.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/KNTB>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovak, Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši 2 000.000, - Kč formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele č. 2108637168/2700, bankovní ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol IČO dodavatele, konstantní 558, specifický symbol (č. VZ ve Věstníku VZ).

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

Registration number: 27661989

Postal address: Havlíčkovo nábřeží 600

Town: Zlín

Postcode: 76001

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: Petra.Sedlackova01@bnzlin.cz

Telephone: +420 577552430

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavateleu-platne/p:pzp:query=kraj-sk%C3%A1%20nemocnic/detail-profilu/KNTB>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

241615-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Změna lhůty pro podání nabídek na základě vysvětlení a změny ZD dokumentace č. 6

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Změna lhůty pro podání nabídek na základě vysvětlení a změny ZD dokumentace č. 6. Změna Doby trvání (časový úsek) (BT-36-Lot).

Notice information

Notice identifier/version: 3c52cb95-b139-4b2b-b8b2-470f3b67b143 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/04/2026 15:31:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 303040-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026