

Denmark-Valby: Construction work

OJ S 176/2013 11/09/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lejerbo, København

National registration number: CVR nr. 26768993

Postal address: Gammel Køge Landevej 26

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Contact person: Lejerbo

For the attention of: Carsten Bai

E-mail: cba@lejerbo.dk

Telephone: +45 70121310

Fax: +45 38121057

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.lejerbo.dk>

Additional information can be obtained from:

Official name: Wessberg A/S

Postal address: Herlev Bygade 14

Town: Herlev

Postal code: 2730

Country: Denmark

Contact person: Lejerbo, Rudersdalsvej

For the attention of: Lasse Hundborg

E-mail: Lasse@wessberg.dk

Telephone: +45 44882000

Fax: +45 44882010

Internet address: <http://www.wessberg.dk>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Lejerbo

Postal address: Gammel Køge Landevej 26

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Contact person: Lejerbo, Rudersdalsvej

For the attention of: Carsten Bai

E-mail: cba@lejerbo.dk

Telephone: +45 70121310

Fax: +45 3812

Internet address: <http://www.lejerbo.dk>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Wessberg

Postal address: Herlev Bygade 14

Town: Herlev

Postal code: 2730

Country: Denmark

Contact person: Lejerbo, Rudersdalsvej

For the attention of: Lasse Hundborg

E-mail: Lasse@wessberg.dk

Telephone: +45 4488200

Fax: +45 44882010

Internet address: <http://www.wessberg.dk>

I.2. Type of the contracting authority

Other: Alment boligselskab

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Hovedentreprise.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Rudersdalsvej 112-126, 2840 Holte.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Projektet indeholder et hovedentrepriseudbud for renovering af to boligkarré med dertilhørende landskabsarbejder.

Hver karré indeholder 4 opgange (i alt 48 boliger) Karréer er i 3 etager, stuen, 1 og 2 sal indrette som familieboliger. Kælder er indrettet med cykelrum, affaldsrum, depoter, beboerrum, sikringsrum ect.

Alle facader efterisoleres og pudses med hvid facadepuds. Vinduer udskiftes, Altaner inddækkes, betonfacade i trapperum udskiftes til glaspartier, i kælder isoleres fundamenter udventigt og kolde lofter isoleres nedfra mod sturplan.

I boliger skiftes gulv, skabe, vinduer til altan, samt badeværelse. Brugsvandsinstallation skiftes lige som varme og el installationer inkl. måler/gruppetavle. Der etableres emfang i køkken og øvrig ventilation renses.

Brugsvandsinstallation i kælder samt stigstrenge udskiftes. På varmeinstallation i kælder udskiftes afspærringsventiler.

Kontrolventilationsanlæg på tag udskiftes, lige som samtlige faldstammer udskiftes. Der etableres ny belysning i trapper, kældere samt i terræn. Der etableres porttelefon-/adgangskontrolanlæg.

Eksisterende hovedtavler ændres og udvides.

I trapperum opsættes lyddæmpende loftbeklædning. Lukkede altaner overfladebehandles. Facader betonrenoveres inden efterisolering, udvendige trapper, støttemure og lyskasser betonrenoveres.

Udenomsarealer istandsættes med nye belægninger, beplantning, skure, aktivitetsområder, opholdspladser, boldbane ect.

Projektet udføres iht. BEK nr. 119 af d. 7. februar 2013, «Bekendtgørelse om anvendelse af informations- og kommunikationsteknologi (IKT) i almet byggeri».

Iht. bekendtgørelse kan bygherre derfor stille krav til IKT.koordinering, håndtering af digitale byggeobjekter, digital kommunikation og byggeweb, anvendelse af digitale bygningsmodeller, digitale udbud og tilbud, udbud med mængder, digitale leverancer ved byggeriets aflevering og digital mangelinformation.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Samlet budget for sagen vurderes til 44 000 000 DKK ekskl. moms.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Beskrives under el arbejder (solceller).

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3.

Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

En sammenslutning af tilbudsgivere skal som konsortium hæfte solidarisk, direkte og ubegrænset inden for rammerne af den udbudte kontrakt, og tilbudsgivere skal udpege en virksomhed med fuld prokura for konsortiet.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Tro og love erklæring om forfalden gæld til det offentlige iht. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997.

2. Erklæring om, at der er taget hensyn til de forpligtelser, der gælder iht. lovgivningens bestemmelser om beskyttelse på arbejdespladsen og om arbejdsforhold i øvrigt på stedet, hvor ydelsen skal præsteres.

3. Tro og love erklæring om at tilbudsgiver opfylder kravene iht. Udbudsdirektivet art. 45, stk. 1 og 2.

Alle deltagere i konsortium skal fremlægge den krævede dokumentation.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1. Årsrapport med oplysninger om omsætning, samlede aktiviteter og egenkapital for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Skal fremlægges for alle konsortiedeltagere.

2. Erklæring om, at tilbudsgiver (herunder et konsortium samlet set) inden for de seneste 5 år har haft en økonomisk aktivitet vedrørende entrepriser om styring af renovering af boliger på minimum 4 000 m² i alt inden for en 5-års periode. Dokumentation kan fremlægges for det samlede konsortium.

Minimum level(s) of standards possibly required: Krav 1: Det er et kvalifikationskrav, at tilbudsgivers (herunder gældende for alle deltagere i et konsortium, jf. punkt III.1.3) soliditetsgrad ikke har været negativ inden for det seneste afsluttede regnskabsår.

Krav 2: Det er et kvalifikationskrav, at tilbudsgiver (herunder et konsortium) kan opfylde det indeholdte krav som anført under nr. 2 til nærværende punkt III.2.2.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. En liste over de arbejder, der er udført i løbet af de seneste fem år, ledsaget af attester for tilfredsstillende udførelse af de betydeligste arbejder. Disse attester skal angive arbejdernes værdi samt tidspunkt og sted for udførelsen, og om arbejderne er gennemført fagmæssigt og afsluttet korrekt.

2. Hovedentreprenøren skal aflevere nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne om nøgletal jf. bekendtgørelse 675 af 18.6.2010, der er gældende for tilbudsgivelsen.

Hvis hovedentreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal jf. bekendtgørelse 675 § 10 stk. 6, skal hovedentreprenøren aflevere tilsvarende oplysende attaster af uvildig trejdepart til brug for udvælgelsen.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egenethed, udvælger ordregiver 5 tilbudsgivere på baggrund af en vurdering af referancerne.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

23.10.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager indgives til Klagenævnet for Udbud som angivet ovenfor punkt Vi.4.1 jf. lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne § 7. Klage over manglende prækvalifikation skal jf. § 7. stk. 1 indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. 2 stk. 1 nr. 1, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Klage over andre beslutninger indgives senest 45 kalenderdage efter ordregiver har offentliggjort bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagefter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort jf. § 7 stk. 2 nr. 1.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsensvej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

6.9.2013