

Italy-Monsummano Terme: Energy-management services

OJ S 166/2015 28/08/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Monsummano Terme

Postal address: Piazza IV Novembre 75/H

Town: Monsummano Terme

Postal code: 51015

Country: Italy

Contact person: Comune di Monsummano Terme

E-mail: comune.monsummano@postacert.toscana.it

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.comune.monsummano-terme.pt.it/>

Address of the buyer profile: <https://acquisti.consorziocev.it>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Project financing per l'affidamento del Servizio Energetico Integrato.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 8: Research and development services

Main site or place of performance: Monsummano Terme.

NUTS code ITD31 Verona

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Procedura aperta di project financing per l'affidamento del servizio energetico integrato inerente la gestione del patrimonio impiantistico termico dell'Amministrazione, comprensivo della gestione, conduzione e del ruolo di «terzo responsabile»; della manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria; della fornitura di combustibile; del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione estiva (ove presenti); della progettazione ed esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica e sugli impianti elettrici degli edifici — Art. 278 del D.P.R.207/2010 e s.m.i.

II.1.6. CPV code(s)

71314200 Energy-management services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Il servizio.

Estimated value excluding VAT: 2 688 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 144 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

a) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006;

b) Cauzione di cui all'art.153, comma 13, del D.Lgs. n.163/2006.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Consisterà nel diritto di gestire funzionalmente gli impianti, per tutta la durata della concessione, facendo propri gli eventuali contributi pubblici per la produzione di energia da fonti rinnovabili e per l'efficientamento energetico. In particolare, il concessionario avrà diritto, per tutta la durata della concessione, a percepire il canone annuale da parte dell'Ente, suddiviso in rate trimestrali, e composto da una quota fissa ed invariabile relativa alla quota investimenti contenuti nella proposta progettuale, ed una quota per «assistenza e combustibile» relativa alle forniture, comprensiva dei servizi di manutenzione e gestione degli impianti. Si precisa che la sola parte variabile ammessa all'interno della quota «assistenza e combustibile» è relativa all'effettivo consumo del combustibile, mentre resta a carico del concessionario ogni onere relativo al mantenimento in efficienza degli impianti.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

In caso di costituzione di RTI, le stesse dovranno rispettare il disposto di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia presso cui il soggetto ha sede per attività compatibili con l'oggetto della concessione. Nel caso di cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione per la suddetta attività in uno dei registri professionali o commerciali di cui agli Allegati XI, A, B, C del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., da attestarsi mediante dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito. Nel caso di fornitore appartenente a Stato membro che non figura nel suddetto allegato si applica l'art. 39, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

III.2.2. Economic and financial ability

Minimum level(s) of standards possibly required: b1) Capitale sociale non inferiore ad un ventesimo (1/20) dell'importo complessivo posto a base di gara della Concessione;
b2) Fatturato medio annuo negli ultimi 3 anni nel settore oggetto di gara o affini non inferiore a 1,5 volte l'importo complessivo posto a base di gara della Concessione.

III.2.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

c1) Svolgimento negli ultimi 3 anni di servizi affini a quello oggetto della presente procedura di evidenza pubblica per un importo cumulativo non inferiore al settanta per cento (70 %) dell'importo complessivo posto a base di gara della Concessione, ovvero almeno pari ad 1 881 600 EUR.

c2) Svolgimento negli ultimi 3 anni di servizi energia per un importo medio pari ad almeno il valore dell'importo complessivo annuo indicato nel Piano economico Finanziario e quindi almeno pari a 153 000 EUR per il Servizio Energia;

c3) Certificazione attestante il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001, come previsto all'art. 43 del D.Lgs. n. 163/2006;

c4) Certificazione attestante il possesso le misure del sistema ambientale ISO 14001, come previsto all'art. 44 del D.Lgs. n. 163/2006;

c5) Essere azienda certificata ESCO, secondo i requisiti stabiliti dalla norma UNI 11352 e accreditata presso AEEG, ai sensi della deliberazione EEN/9/11 All. A, e/o essere società di servizi energetici che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione ed eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico.

I requisiti di idoneità professionale di cui alla precedente lett. A), così come i requisiti di carattere generale, devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese, a qualsiasi titolo partecipanti alla gara.

I requisiti di capacità economico finanziaria di cui alla lettera B) devono essere posseduti, nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 lett. d), e), e-bis), f) del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m.i., dalla mandataria nella misura non inferiore al 60 % dell'importo previsto ai punti b1 e b2, dai mandanti ciascuno nella misura minima del 10 % degli stessi importi.

Con riguardo ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa di cui alla lettera C), nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 lett. d), e), e-bis) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., gli stessi devono essere posseduti, a pena di esclusione, nel seguente modo: i requisiti di cui ai punti c1) e c2) dovranno essere posseduti dalla mandataria nella misura non inferiore al 60 % degli importi previsti ai punti medesimi, dai mandanti ciascuno nella misura minima del 10 % degli stessi importi; i requisiti di cui al punto c3) e c4) dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese partecipanti; il requisito di cui al punto c5) dall'impresa mandataria. Il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e organizzativa è provato mediante dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. 445 /2000 e s.m.i.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: yes

Additional information about electronic auction: (<https://acquisti.consorziocev.it>)

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

11.11.2015 - 13:00

IV.3.5.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 17.11.2015 - 10:00

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Un rappresentante per ogni offerente. Può partecipare il rappresentante legale o persona munita di specifica delega scritta.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Vedi bando e disciplinare completi.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Toscana

Country: Italy

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

25.8.2015