

303249-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services – Exploitation et maintenance multitechnique de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Département des Pyrénées-Atlantiques

Email: missionmarches@le64.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Exploitation et maintenance multitechnique de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre

Description: Exploitation et maintenance multitechnique de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre (4 lots)

Procedure identifier: 63ffb7c4-573a-4cf7-a62f-51bfd9aab432

Internal identifier: SEM_2026732

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 79713000 Guard services, 45421000 Joinery work, 50750000 Lift-maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Country: France

Additional information: Les candidats devront obligatoirement procéder à une visite des lieux d'exécution du marché. Les visites auront lieu uniquement pendant les semaines 20, 21 et 22.

S'adresser à Monsieur Dominique SABALCAGARAY (pour les lots n°02, 03 et 05) Mail :

dominique.sabalcagaray@le64.fr Téléphone : 05-59-11-42-58. S'adresser à Monsieur Nicolas CHESNEAU (pour le lot n°04) Mail :

nicolas.chesneau@le64.fr Téléphone : 05-59-11-40-66.

Lot n°04 : Présence d'une clause d'insertion (cf CCAP). Les réponses électroniques sont obligatoires pour la présente consultation. La signature électronique est facultative. Les modalités de téléchargement de l'intégralité du DCE et de transmission des réponses électroniques sont celles offertes par la plate-forme de dématérialisation des marchés publics du Département des Pyrénées-Atlantiques : <https://administration.lafibre64.fr> (Référence de la consultation : SEM_2026732).

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds: Ne pas entrer dans un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus aux articles L.2141-1 à L.2141-6-1 du code de la commande publique

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Exploitation et maintenance multitechnique de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre - Lot 2: Menuiseries extérieures

Description: Maintenance préventive et corrective des menuiseries extérieures de l'Hôtel du Département, du Parlement de Navarre, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre à Pau

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la

date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Performance en matière de protection de l'environnement

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Performance des mesures sociales et sociétales mises en oeuvre

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eadministration.lafibre64.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eadministration.lafibre64.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Pau

Information about review deadlines: 31 jours (délai pouvant être porté à 6 mois) pour le référé contractuel - 2 mois (délai pouvant être porté jusqu'à la fin du contrat) pour la contestation de la validité du contrat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Pau

Organisation receiving requests to participate: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisation processing tenders: Département des Pyrénées-Atlantiques

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Exploitation et maintenance multitechnique de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre - Lot 3: Ascenseurs

Description: Maintenance préventive et corrective des ascenseurs de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre à Pau

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont

prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Performance en matière de protection de l'environnement

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Performance des mesures sociales et sociétales mises en oeuvre

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eadministration.lafibre64.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eadministration.lafibre64.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Pau

Information about review deadlines: 31 jours (délai pouvant être porté à 6 mois) pour le référé contractuel - 2 mois (délai pouvant être porté jusqu'à la fin du contrat) pour la contestation de la validité du contrat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Pau

Organisation receiving requests to participate: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisation processing tenders: Département des Pyrénées-Atlantiques

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Exploitation et maintenance multitechnique de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre - Lot 4: Nettoyage

Description: Prestations de nettoyage de l'Hôtel du Département et du restaurant administratif à Pau

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Présence d'une clause d'insertion (cf CCAP)

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont

prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Performance en matière de protection de l'environnement

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Performance des mesures sociales et sociétales mises en oeuvre

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eadministration.lafibre64.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eadministration.lafibre64.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Pau

Information about review deadlines: 31 jours (délai pouvant être porté à 6 mois) pour le référé contractuel - 2 mois (délai pouvant être porté jusqu'à la fin du contrat) pour la contestation de la validité du contrat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Pau

Organisation receiving requests to participate: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisation processing tenders: Département des Pyrénées-Atlantiques

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Exploitation et maintenance multitechnique de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre - Lot 5: Sécurité

Description: Prestations d'exploitation, de surveillance et de sécurité de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre. Il comprend également les missions de télésurveillance et d'intervention sur les sites extérieurs

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont

prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Performance en matière de protection de l'environnement

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Performance des mesures sociales et sociétales mises en oeuvre

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eadministration.lafibre64.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eadministration.lafibre64.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Pau

Information about review deadlines: 31 jours (délai pouvant être porté à 6 mois) pour le référé contractuel - 2 mois (délai pouvant être porté jusqu'à la fin du contrat) pour la contestation de la validité du contrat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Pau

Organisation receiving requests to participate: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisation processing tenders: Département des Pyrénées-Atlantiques

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Département des Pyrénées-Atlantiques

Registration number: 22640001800876

Postal address: 64 avenue Jean Biray

Town: Pau cedex 9

Postcode: 64058

Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Country: France

Contact point: ampa-lia -

Email: missionmarches@le64.fr

Telephone: 0559114664

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Pau

Registration number: 17640002600017

Postal address: 50 cours Lyautey

Town: Pau

Postcode: 64000

Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Country: France

Email: greffe.ta-pau@juradm.fr

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 05536f07-abff-43d2-a7f6-14fe6217e89d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/04/2026 16:50:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 303249-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026