

303263-2026 - Contract modification

Bulgaria – Multi-dwelling buildings construction work – „ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛИ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД ПЛЕВЕН ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП II“ за: **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1: Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда блок "Кокиче", гр. Плевен, ул. „Кокиче" № 4.**

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ПЛЕВЕН

Email: i.mladenov@pleven.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛИ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД ПЛЕВЕН ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП II“ за: **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1: Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда блок "Кокиче", гр. Плевен, ул. „Кокиче" № 4.**

Description: **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1: Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда блок "Кокиче", гр. Плевен, ул. „Кокиче" № 4.** Описание: „Изпълнение на Инженеринг /проектиране, СМР и авторски надзор/ за обект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес, гр. Плевен, блок "Кокиче", ул. "Кокиче" № 4“, в рамките на процедура BG-RRP-4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап II“, от Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ). Изпълнението на обществената поръчка включва дейностите, които са свързани с подготовка на инвестиционен проект във фаза технически проект, извършване на необходимото строителство, както и упражняване на авторски надзор по време на строителството. Предвижда се изпълнение чрез инженеринг, който трябва да включва три основни групи дейности: 1. Дейности, свързани с изработването на инвестиционен проект във фаза технически проект за обекта; 2. Дейности, свързани с изпълнението на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) на обекта и 3. Дейности, които са свързани с изпълнението на строително-монтажните работи за реализирането на обекта. Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда блок "Кокиче", гр. Плевен, ул. "Кокиче" № 4 Предписани енергоспестяващи мерки за подобряване на енергийните характеристики на сградата: 1.МЯРКА В1 Топлинно изолиране на външни стени 2.МЯРКА В3 Топлинно изолиране на покрив 3.МЯРКА В4 Топлинно изолиране на под 4.МЯРКА В5 Подмяна на прозорци и врати Многофамилна

жилищна сграда блок "Кокиче", гр. Плевен е построена през 1970г. Състои се два входа, три броя жилищни етажа и две стълбищни клетки. Разгърнатата застроена площ е 701 кв.м.

Procedure identifier: 8aa94178-1b10-422e-a740-2beb128dcee0

Internal identifier: 532703

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 71315000 Building services

2.1.2. Place of performance

Town: Плевен(5800)

Postcode: 5800

Country subdivision (NUTS): Плевен (BG314)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1: Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда блок "Кокиче", гр. Плевен, ул. „Кокиче" № 4.

Description: Описание: „Изпълнение на Инженеринг /проектиране, СМР и авторски надзор/ за обект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес, гр. Плевен, блок "Кокиче", ул. "Кокиче" № 4“, в рамките на процедура BG-RRP-4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап II“, от Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ). Изпълнението на обществената поръчка включва дейностите, които са свързани с подготовка на инвестиционен проект във фаза технически проект, извършване на необходимото строителство, както и упражняване на авторски надзор по време на строителството. Предвижда се изпълнение чрез инженеринг, който трябва да включва три основни групи дейности: 1. Дейности, свързани с изработването на инвестиционен проект във фаза технически проект за обекта; 2. Дейности, свързани с изпълнението на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) на обекта и 3. Дейности, които са свързани с изпълнението на строително-монтажните работи за реализирането на обекта. Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда блок "Кокиче", гр. Плевен, ул. "Кокиче" № 4 Предписани енергоспестяващи мерки за подобряване на енергийните характеристики на сградата: 1. МЯРКА В1 Топлинно изолиране на външни стени 2.МЯРКА В3 Топлинно изолиране на покрив 3.МЯРКА В4 Топлинно изолиране на под 4.МЯРКА В5 Подмяна на прозорци и врати Многофамилна жилищна сграда блок "Кокиче", гр. Плевен е построена през 1970г. Състои се два входа, три броя жилищни етажа и две стълбищни клетки. Разгърнатата застроена площ е 701 кв.м.

Internal identifier: 532764

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 71315000 Building services

5.1.2. Place of performance

Town: Плевен

Postcode: 5800

Country subdivision (NUTS): Плевен (BG314)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/03/2026

Duration end date: 30/06/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Изисквания, свързани със спазване на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ в съответствие с Регламента за механизма за възстановяване и устойчивост: Изпълнителят е длъжен да изпълнява проектирането в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията. В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни

вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Възложителят поставя следните изисквания към изпълнението, свързани със спазването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г.: 1. Поне 70 %(тегловни) от неопасните строителни отпадъци и отпадъци от разрушаване (с изключение на естествено срещащи се материали, посочени в категория 17 05 04 в Европейския списък на отпадъците, установен с Решение 2000/532/ЕО), следва бъдат подготвени за повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на други материали, включително операции по засипване, използващи отпадъци за заместване на други материали, в съответствие с йерархията на отпадъците и Протокола на ЕС за управление на отпадъците от строителство и разрушаване. 2. При изпълнение на СМР на обекта, Изпълнителят следва да гарантира, че строителните компоненти и материалите, използвани при обновяването на сградата, не съдържат азбест, нито вещества, които предизвикват много голямо безпокойство, както е определено въз основа на списъка на веществата, подлежащи на разрешение, посочен в приложение XIV Регламент (ЕО) № 1907/2006. 3. При изпълнение на СМР на обекта, Изпълнителят следва да гарантира, че използваните при енергийното обновяване/санирането на сградата компоненти и материали, които могат да влязат в контакт с обитателите, отделят по-малко от 0,06 mg формалдехид на m3 материал или компонент и по-малко от 0,001 mg канцерогенни летливи органични съединения от категории 1A и 1B на m3 материал или компонент, след изпитване в съответствие със CEN/TS 16516 и ISO 16000-3 или други сравними стандартизирани условия на изпитване и метод за определяне. Опазването на околната среда следва да бъде приоритет за Изпълнителя при изпълнението на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка. По време на изпълнение на строителните дейности Изпълнителят следва да вземе мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители.
Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control
Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Национален план за възстановяване и устойчивост на РБ.

Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап II“.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 84 874,45 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Омега строй проект ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2632950: "Омега строй проект ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 84 874,45 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 241285

Title: „ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛИ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И АВТОРСКИ НАДЗОР) -за Енергийно обновяване - ЕТАП II“ за: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1: Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда блок "Кокиче", гр. Плевен, ул. „Кокиче" № 4.

Date of the conclusion of the contract: 13/03/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/532703>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Национален план за възстановяване и устойчивост на РБ.

Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап II“.

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 7dacf849-a7ee-4a44-9b82-4f2431a9603a-01

Identifier of the modified contract: 241285

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: На основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, чл. 12 от ПМС № 22/29.01.2026 г., обнародвано в „Държавен вестник“, бр. 14/04.02.2026 г., и чл. 11 от Закона за въвеждане на еврото в Република България

7.1.1. Change

Description of modifications: I. В раздел II „СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ“, текстът на чл. 3, ал. 2 от договора се изменя, както следва: „Чл. 3 (2) Срокът за изпълнение на работите по предмета на поръчката е не по-късно от 30.06.2028 г., до която дата обектът се предава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с

подписване на акт-образец 15 без забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този срок започва да тече от датата на възлагателно писмо за изготвяне на Технически инвестиционен проект и приключва на датата, на която обектът се предава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписване на акт-образец 15 без забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.“

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ПЛЕВЕН

Registration number: 000413974

Postal address: пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 2

Town: гр. Плевен

Postcode: 5800

Country subdivision (NUTS): Плевен (BG314)

Country: Bulgaria

Contact point: Ивайло Ангелов Младенов

Email: i.mladenov@pleven.bg

Telephone: +359 64881327

Internet address: <https://www.pleven.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Омега строй проект ЕООД

Registration number: 207188432

Postal address: ул. Братя Чакрин №.5 вх.А ет.4 ап.10

Town: гр. София

Postcode: 1164

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Пенка Ангелова Джонгова

Email: omega.terziev@gmail.com

Telephone: +359 889532373

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 15751b0a-e718-40cc-ab08-f15e07a568de - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 30/04/2026 13:29:52 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 303263-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026