

303267-2026 - Direct award preannouncement

Germany – IT services: consulting, software development, Internet and support – Umstellung des Verfahrens LISclassic auf LISnovus

OJ S 85/2026 04/05/2026

Voluntary ex-ante transparency notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

Email: lea.knollmann@duesseldorf.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umstellung des Verfahrens LISclassic auf LISnovus

Description: Die ITK Rheinland beabsichtigt die nachfolgende Leistung an die ESN EnergieSystemeNord GmbH zu vergeben: Umstellung des bereits eingesetzten Verfahrens LISclassic auf LISnovus LISnovus ist die moderne, neuentwickelte, webbasierte Standardanwendung für das Liegenschaftsmanagement. Sie vereint die Erfahrung und das Wissen aus über 25 Jahren Entwicklung und Beratung in diesem Bereich mit zukunftsorientierter Business Process Management Technologie. Mit LISnovus können alle liegenschaftsrelevanten Vorgänge und Prozesse eines modernen Unternehmens abgebildet werden. LISnovus gewährleistet die äquivalente und verbesserte Abbildung der von LISclassic abgedeckten Anwendungsfälle auf Basis einer neuen Systemarchitektur. Dazu gehört das Lagerbuch genauso wie das Vertragsmanagement. Ein wesentlicher Vorteil von LISnovus ist, dass die Anwendung trotz des Einsatzes in unterschiedlichsten Branchen im Kern identisch ist. Die innerhalb LISnovus verwendeten Fachbegriffe entsprechen den fachlich gebräuchlichen Bezeichnungen, wie diese für Katasterinformationen und Eigentümerinformationen durch die GeoInfoDok, das Regelwerk für das "Amtliche Liegenschaftskataster-Informationssystem ALKIS", definiert worden sind. Weitere Gesetze und amtliche Vorgaben, die Fachbegriffe in LISnovus vorgeben sind das Erbbaurechtsgesetz und die Grundbuchordnung. Nicht nur die Bezeichnungen, sondern auch die Inhalte werden entsprechend vorgenannter Datenquellen in LISnovus genutzt. Eine Individualisierung ist dennoch mit wenig Aufwand möglich: > Felder können bestehenden Dialogen einfach hinzugefügt werden. > Komplette neue Dialoge können ohne Entwicklungsaufwand erstellt und mit bestehenden Dialogen verknüpft werden. > Aufruf-Schnittstellen zu Partnersystemen können einfach und schnell konfiguriert werden, sofern diese über eine entsprechende Aufrufmöglichkeit verfügen. Die Landeshauptstadt Düsseldorf setzt das Produkt LISClassic seit Jahren zuverlässig ein und verfügt über etablierte Prozesse und Schnittstellen in der aktuellen Systemumgebung. Zur Sicherung des bewährten Standards soll daher das Nachfolgeprodukt eingesetzt werden. Ein Alternativprodukt würde eine vollständige

Neukonfiguration der Schnittstellen erfordern und neben der Datenmigration einen erheblichen Aufwand verursachen. Zudem verfolgt die ITK Rheinland die 1-Produkt-Strategie, um Komplexität und Betriebsaufwand zu reduzieren.

Procedure identifier: 827265f8-ec0e-4974-a976-1cb0af91dbf0

Internal identifier: BEK-2026-0004

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

Additional classification (cpv): 48000000 Software package and information systems

2.1.2. Place of performance

Town: Düsseldorf

Postcode: 40227

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Umstellung des Verfahrens LISClassic auf LISnovus

Description: Die ITK Rheinland beabsichtigt die nachfolgende Leistung an die ESN EnergieSystemeNord GmbH zu vergeben: Umstellung des bereits eingesetzten Verfahrens LISClassic auf LISnovus LISnovus ist die moderne, neuentwickelte, webbasierte Standardanwendung für das Liegenschaftsmanagement. Sie vereint die Erfahrung und das Wissen aus über 25 Jahren Entwicklung und Beratung in diesem Bereich mit zukunftsorientierter Business Process Management Technologie. Mit LISnovus können alle liegenschaftsrelevanten Vorgänge und Prozesse eines modernen Unternehmens abgebildet werden. LISnovus gewährleistet die äquivalente und verbesserte Abbildung der von LISClassic abgedeckten Anwendungsfälle auf Basis einer neuen Systemarchitektur. Dazu gehört das Lagerbuch genauso wie das Vertragsmanagement. Ein wesentlicher Vorteil von LISnovus ist, dass die Anwendung trotz des Einsatzes in unterschiedlichsten Branchen im Kern identisch ist. Die innerhalb LISnovus verwendeten Fachbegriffe entsprechen den fachlich gebräuchlichen Bezeichnungen, wie diese für Katasterinformationen und Eigentümerinformationen durch die GeoInfoDok, das Regelwerk für das "Amtliche Liegenschaftskataster-Informationssystem ALKIS", definiert worden sind. Weitere Gesetze und amtliche Vorgaben, die Fachbegriffe in LISnovus vorgeben sind das Erbaurechtsgesetz und die Grundbuchordnung. Nicht nur die Bezeichnungen, sondern auch die Inhalte werden entsprechend vorgenannter Datenquellen in LISnovus genutzt. Eine Individualisierung ist dennoch mit wenig Aufwand möglich: > Felder können bestehenden Dialogen einfach hinzugefügt werden. > Komplette neue Dialoge können ohne Entwicklungsaufwand erstellt und mit bestehenden Dialogen verknüpft werden. > Aufruf-Schnittstellen zu Partnersystemen können einfach und schnell konfiguriert werden, sofern diese über eine entsprechende Aufrufmöglichkeit verfügen. Die Landeshauptstadt Düsseldorf setzt das Produkt LISClassic

seit Jahren zuverlässig ein und verfügt über etablierte Prozesse und Schnittstellen in der aktuellen Systemumgebung. Zur Sicherung des bewährten Standards soll daher das Nachfolgeprodukt eingesetzt werden. Ein Alternativprodukt würde eine vollständige Neukonfiguration der Schnittstellen erfordern und neben der Datenmigration einen erheblichen Aufwand verursachen. Zudem verfolgt die ITK Rheinland die 1-Produkt-Strategie, um Komplexität und Betriebsaufwand zu reduzieren.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

Additional classification (cpv): 48000000 Software package and information systems

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:
Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

6. Results

Direct award

:

Justification for direct award: Need for additional works or services by the original contractor
Other justification: Die Landeshauptstadt Düsseldorf setzt das Produkt LISClassic seit Jahren zuverlässig ein und verfügt über etablierte Prozesse und Schnittstellen in der aktuellen Systemumgebung. Zur Sicherung des bewährten Standards soll daher das Nachfolgeprodukt eingesetzt werden. Ein Alternativprodukt würde eine vollständige Neukonfiguration der Schnittstellen erfordern und neben der Datenmigration einen erheblichen Aufwand verursachen. Zudem verfolgt die ITK Rheinland die 1-Produkt-Strategie, um Komplexität und Betriebsaufwand zu reduzieren.

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ESN EnergieSystemeNord GmbH

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

Registration number: 05111-31001-70

Postal address: Willi-Becker-Allee 10

Town: Düsseldorf

Postcode: 40227

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Email: lea.knollmann@duesseldorf.de

Telephone: +49 211-8993915

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0001

Official name: ESN EnergieSystemeNord GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: -
Postal address: Postfach 7034
Town: Kiel
Postcode: 24170
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Email: fiedler@esn.de

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: be792d0b-df31-4c53-9e23-655040e38b53 - 01

Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 25

Notice dispatch date: 30/04/2026 15:00:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 303267-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026