

France-Argenteuil: Architectural services for buildings

OJ S 171/2014 06/09/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AB Habitat – OPH d'Argenteuil-Bezons

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Country: France

Contact person: Service marchés

E-mail: s-marches@ab-habitat.fr

Telephone: +33 134235174

Fax: +33 134235126

Internet address(es):General address of the contracting authority: <https://ab-habitat.fr>Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2014_8pQx_-S_nK**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: AB Habitat - service marchés

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Contact person: Candidatures à adresser par courrier recommandé avec A.R. ou dépôt sur place contre récépissé. Plis portant impérativement les mentions "appel d'offres - Maîtrise d'oeuvre accession sociale rue du Lieutenant-Colonel Prudhon à Argenteuil - ne pas ouvrir"

Internet address: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2014_8pQx_-S_nK[PCSLID=CSL_2014_8pQx_-S_nK](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2014_8pQx_-S_nK)**I.2. Type of the contracting authority**

Other

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code FR108 Val-d'Oise

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Maîtrise d'oeuvre pour les travaux de construction d'un programme d'accession sociale de 60 logements environ, sis 46 à 50 rue du Lieutenant-Colonel Prudhon à Argenteuil.

Surface de plancher créée : environ 3 800 m2. Surface habitable créée : environ 3 500 m2.

Contenu de la mission : mission de base telle que définie par la loi MOP et son décret d'application no93-1268 du 29 novembre 1993 (esq, aps, apd, pro, act, visa, det et Aor).

Démarrage de la mission : 1er trimestre 2015 ; fin prévisionnelle de la mission : 1er trimestre 2019. Date de début des travaux : 1er trimestre 2016 ; durée des travaux : 18 mois.

La consultation est ouverte à une équipe pluridisciplinaire (ressources propres de l'opérateur se présentant seul, sous-traitance ou groupement momentané d'entreprises) dotée de compétences architecturales, techniques - bet tce dont thermique, acoustique et structure - et en économie de la construction. En cas de groupement, l'architecte est le mandataire

II.1.6. CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Des avenants ou des marchés complémentaires pourront être conclus au cours de l'exécution du marché.

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Le présent marché est financé par : prêts et fonds propres.

Les règlements seront effectués par virement bancaire, sous 30 jours à compter de la date de réception de la demande de paiement après service fait.

La référence du ou des comptes bancaires où les paiements devront être effectués doit être précisée dans l'acte d'engagement

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Forme de groupement imposée à l'attributaire du marché : groupement conjoint avec mandataire solidaire ou groupement solidaire.

Les architectes sont soumis à l'obligation de ne présenter qu'une seule candidature : il est interdit aux architectes de se présenter en qualité de membres de plusieurs équipes ou groupements. Cette clause d'exclusivité n'est pas applicable aux autres compétences de l'équipe

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Formulaire Dc2, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement, dernière version (le marché étant susceptible d'être signé à compter du 1er décembre 2014, les candidats sont invités à utiliser la nouvelle version du formulaire en date du 26 août 2014) complété, disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat>. Joindre en annexe le(les) document(s) relatif(s) au pouvoir de la (des) personne(s) habilitée(s) à engager la société. Pour l'architecte, joindre un document attestant de son inscription à l'ordre des architectes

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Rubrique D1 de l'imprimé DC 2 dernière version du 26/08/2014 complétée. Si le candidat ne peut fournir les chiffres d'affaires (H.T.). Des 3 derniers exercices disponibles, joindre les déclarations d'établissements bancaires attestant de la capacité financière du candidat.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Joindre en annexe du DC 2, un dossier de présentation comprenant :

- une lettre de candidature présentant les compétences de l'équipe, en rapport avec l'objet du marché, et son organisation globale (ex : rôle de chaque membre en cas de groupement). Les titres de qualifications professionnelles en rapport avec l'objet du marché et les compétences demandées sont à transmettre.

- une présentation des références des membres de l'équipe. Concernant l'architecte, quatre références en logements collectifs (2 en logement social et 2 en accession à la propriété) devront être présentées sous forme de fiche A3 (recto) indiquant les coordonnées du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le coût relatif aux travaux ainsi que le délai de réalisation. Pour les candidats répondant sur support papier, les fiches précitées devront également être

présentées sur support électronique (CD Rom ou clé Usb), chacune devant faire l'objet d'un fichier PDF séparé et légendé.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Volet architectural de la mission réservé à un architecte, conformément à l'article 3 de la loi no77-2 du 3 janvier 1977

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Les critères de sélection des candidatures sont les suivants :

1. Qualité des références récentes sur des opérations équivalentes réalisées (logements collectifs sociaux et en accession à la propriété), clairement identifiées dans le dossier de présentation, pour chaque membre de l'équipe, y compris pour l'économiste (45 points).
2. Effectifs, compétences et organisation globale de l'équipe, qualifications professionnelles (40 points) : titres de qualifications professionnelles en rapport avec l'objet du marché et les compétences demandées (sur 10), lettre de candidature présentant les compétences de l'équipe, en rapport avec l'objet du marché, et son organisation globale (sur 30).
3. Capacités financières appréciées au vu du montant prévisionnel de la mission (15 points) : CA annuel des 3 derniers exercices disponibles et tout autre élément jugé utile à l'évaluation des moyens financiers de l'équipe

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

3.10.2014 - 12:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

La consultation est une procédure lancée sous la forme d'un appel d'offres restreint soumise aux dispositions de l'article L421-26 du code de la construction et de l'habitation et des articles 12 de l'ordonnance n° 2005-649 du 6 juin 2005 et 28 et 30 à 32 du décret n° 2005-1742 du 30 décembre 2005.

Aucun document n'est disponible à ce stade de la consultation. Seuls les candidats sélectionnés se verront adresser le dossier de consultation des concepteurs.

Documents à fournir à l'appui de la candidature (en sus des pièces mentionnées aux points lii.2.1, lii.2.2 et lii.2.3 du présent avis :

Imprimé DC 1 (lettre de candidature) dernière version du 25/06/2012 entièrement complété, daté, signé, disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat>.

En cas de groupement, l'ensemble des opérateurs économiques doit fournir tous les documents demandés (à l'exception de la lettre de candidature Dc1). Encas de sous-traitance, chaque sous-traitant doit fournir en sus les attestations sur l'honneur indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir.

Documents à produire dans tous les cas au stade de l'attribution du marché (non obligatoire au stade de la candidature) :

- pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-8 et D.8222-7 du code du travail
- les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou documents équivalents en cas de candidat étranger
- conformément aux articles D.8254-2 à D.8254-5 du code du travail, le candidat retenu devra fournir la liste nominative des salariés étrangers employés par ce dernier et soumis à l'autorisation de travail prévue à l'article L.5221-2; Cette liste établie à partir du registre unique du personnel doit préciser pour chaque salarié : 1- sa date d'embauche ; 2 - sa nationalité ;3 - le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail.

La transmission des candidatures par voie électronique est possible via le site achatpublic.com : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2014_8pQx_S_nK . Pour les candidats répondant par voie électronique, l'utilisation d'un support

électronique (Cd-Rom, DVD, clé USB ou autre support matériel) n'est autorisée que pour la copie de sauvegarde.

L'attention des opérateurs est attirée sur le fait que la maîtrise d'ouvrage de l'opération sera transférée, en cours d'exécution du marché, à la société coopérative Seine Accession (filiale d'ab Habitat) actuellement en attente de l'agrément délivré par le Ministère du Logement. Le transfert de maîtrise d'ouvrage sera concomitant à la cession du terrain, aujourd'hui propriété d'ab Habitat, à la société coopérative Seine Accession.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 2.9.2014.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2 - 4 boulevard de l'Hautil, BP 322

Town: Cergy-Pontoise

Postal code: 95027

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2 - 4 boulevard de l'Hautil, BP 322

Town: Cergy-Pontoise

Postal code: 95027

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

VI.5. Date of dispatch of this notice

2.9.2014