

Netherlands-Hoogezand: Other services

OJ S 97/2023 22/05/2023

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Inkoop Midden Groningen

National registration number: 30744292

Postal address: Gorecht-Oost 157

Town: Hoogezand

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 9603 AE

Country: Netherlands

Contact person: Daniel Douma

E-mail: inkoop@midden-groningen.nl

Telephone: +31 598373737

Internet address(es):Main address: <http://www.midden-groningen.nl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Proces- en bewonersondersteuning Midden-Groningen (batch 1588)

Reference number: 0000154

II.1.2. Main CPV code

98390000 Other services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De gemeente Midden-Groningen zoekt per direct een bureau dat voor haar het procesmanagement van de Eigenarenparticipatie inclusief bewonersbegeleiding uitvoert. Het is noodzakelijk dat een opdrachtnemer direct (zonder inwerkperiode) de gevraagde dienstverlening kan leveren. Het betreft hier hoog specialistische dienstverlening gezien de bijzondere aard van de onderliggende aardbevingsproblematiek en de complexiteit ten aanzien van de toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Opdrachtnemer wordt gevraagd:

- De eigenaren te faciliteren.
- De eigenaren te helpen bij de verschillende vraagstukken omtrent het vervangen van zijn /haar woning. Alles nadat de fase van budgetbepaling is afgerond.
- Zicht te krijgen op de fase waarin elke eigenaar zich bevindt en dit te volgen.
- Inzicht te krijgen welke eigenaren een beroep moeten doen op het risicofonds en deze eigenaren begeleiden in de te maken keuzes.
- Een communicatieplan op te stellen

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 430 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Proces- en bewonersondersteuning batch 1588

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Overschild

II.2.4. Description of the procurement

€ 450.000

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 100

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the contracting authority and in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Als gevolg van gaswinning is een groot gebied van Noord-Nederland getroffen door en wordt nog altijd getroffen door aardbevingen. Recent heeft de Parlementaire Enquêtecommissie aardgaswinning Groningen haar onderzoek naar de gaswinning in Noord-Nederland afgerond. Een van de aanbevelingen is om de versterking van de woningen in het aardbevingsgebied voorrang te geven boven andere initiatieven. Oftewel: de versterking van de woningen heeft absolute prioriteit voor de Gemeente. De redenen hiervoor zijn divers maar allen gedragen door noodzaak en urgentie om snel te handelen om meer schade, zowel aan woningen als de gezondheid van inwoners, te voorkomen alsmede de veiligheid te borgen.

Woningen dienen op basis van NPR (Nederlandse Praktijk Richtlijn) aardbevingsbestendig te zijn. De woningen in Batch 1588 voldoen niet aan de veiligheidsnorm en zijn om die reden niet veilig. Des te langer deze situatie voortduurt, des te onveilig het wordt. Actief en snel handelen is dan ook noodzakelijk.

Eigenaren van de woningen in de Batch 1588 zijn al vanaf 2018 op de hoogte van het gegeven dat hun woningen niet veilig zijn en op de lijst staan voor sloop- en nieuwbouw. Dat nog altijd niet door de (Rijks)overheid is gehandeld, heeft inmiddels op een grote groep inwoners grote impact op het leven en het psychisch welbevinden.

89 inwoners van de gemeente Midden-Groningen zaten eind februari acuut zonder de noodzakelijke begeleiding in het proces rondom sloop- en nieuwbouw van hun woning. Deze woningen zijn aangemerkt als onvoldoende veilig als gevolg van de gaswinning. Het betreffen woningen met een risico op instortingsgevaar.

Zonder de noodzakelijke begeleiding komt het bouwproces voor deze inwoners (en daarmee de versterkingsopgave) stil te liggen. Het betreft met name een grote groep inwoners die al wel een plan hebben voor sloop- en nieuwbouw, maar nog het budget moeten aanvragen, waarbij ook de aanwezigheid van budgettekorten aan de orde is. Deze groep inwoners heeft deskundige ondersteuning nodig om het proces te kunnen doorlopen. Hoe langer het duurt voordat deze groep kan worden ondersteund, hoe verder de budgetproblemen oplopen. Niet alleen leidt dit tot vertraging voor de sloop- en nieuwbouw, de onveilige (woon)situatie duurt voort, kan ernstiger worden en frustratie en machteloosheid van inwoners nemen toe.

Gezien de acute problematiek waar de inwoners vallend onder Batch 1588 mee van doen hebben, alsook het algemeen belang ten aanzien van d...

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

P1 Proces- en bewonersondersteuning batch 1588

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KUUB Projectontwikkeling en Veiligheidsmanagement B.V.

National registration number: 02078056

Postal address: Martinikerkhof 31

Town: Groningen

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 9712JH

Country: Netherlands

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 450 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 430 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Gunning van de Opdracht is tot stand gekomen na een onderhandelingsprocedure (art. 2.37 AW).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Postal address: Guyotplein 1

Town: Groningen

Postal code: 9712 NX

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telephone: +31 503166166

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/05/2023