

303447-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Rahmenvertrag Gebäudereinigung Kiel
Stadtliegenschaften
OJ S 85/2026 04/05/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Kiel
Email: BwDLZKielBeschaffung@bundeswehr.org
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag Gebäudereinigung Kiel Stadtliegenschaften
Description: Unterhaltsreinigung in 6 Bundeswehr-Liegenschaften im Stadtgebiet von Kiel.
Grund- und Sonderreinigung wird auch mit ausgeschrieben.
Procedure identifier: 1da06369-c739-482b-9cb6-134393f6e2f6
Internal identifier: 6003028265-BwDLZ Kiel
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services
Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Kiel
Postcode: 24106
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit "Anwendungen" bezeichneten Menüpunkte auf www.evergabe-online.de zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören für Unternehmen der Angebots-Assistenten (AnA) und der Signatur-Client für Bieter (Sig-Client) für elektronische Signaturen sowie das LV-Cockpit (www.lv-cockpit.de). Die technischen Parameter zur Einreichung von Teilnahmeanträgen, Angeboten und Interessensbestätigungen verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs-

und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Clients der e-Vergabe-Plattform sowie der Plattform selber und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Weitergehende Informationen stehen auf <https://www.evergabe-online.info> bereit.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rahmenvertrag Gebäudereinigung Kiel Stadtliegenschaften

Description: Die gesamte Reinigungsfläche beträgt ca. 15.000 m². Der Umfang der einzelnen Reinigungsfläche ist den Raumverzeichnissen zu entnehmen.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Es besteht die Möglichkeit, dass der Vertrag einmalig um 2 Jahre verlängert wird.

5.1.2. Place of performance

Town: Kiel

Postcode: 24106

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Kiel

Postcode: 24106

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2028

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Es besteht die Möglichkeit in der Liegenschaft einen Besichtigungstermin vor Ort wahrzunehmen. Ein Termin zur Ortsbesichtigung kann bis zum Ende der Angebotsfrist durchgeführt werden (Details finden Sie in der Datei "Hinweise zur Vergabe").

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: - Zertifizierung nach Qualitätsmanagement DIN EN ISO 9001 oder vergleichbar (aktuell gültig) und einer Eigenerklärung, dass diese über den gesamten Vertragszeitraum - Zertifizierung nach Qualitätsmanagement DIN EN ISO 14001 oder vergleichbar (aktuell gültig) - Eigenerklärung, dass die Zertifizierungen DIN EN ISO 9001 und 14001 über den gesamten Vertragszeitraum aufrecht erhalten werden

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis über abgeschlossene Ausbildung des/der eingeplanten Vorarbeiter/in zum Geselle/ Gesellin im Gebäudereinigerhandwerk bzw.

Eigenerklärung, dass bis zum Vertragsbeginn eine Person mit dieser Qualifikation eingestellt wird und zur Ausführung dieses Rahmenvertrages eingesetzt wird (inklusive einer genauso ausgebildeten Vertretung im Abwesenheitsfall) ODER Nachweis über Qualifikation "Zertifizierter Objektleiter"

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Versicherungsnachweis Berufshaftpflichtversicherung (durch die Versicherung) mit mindestens den Abdeckungssummen des § 10 des Muster-Vertrages bzw. Eigenerklärung, dass eine entsprechende Versicherung im Falle der Zuschlagserteilung abgeschlossen wird

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - B-V 043 Anschreiben an den Auftraggeber (ausgefüllt und unterschrieben) - ausgefüllte Preisblätter - B-V 045 Erklärung zur Mehrwertsteuer - Eigenerklärung Nachhaltigkeit - Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123,124 GWB (Nachweis durch Formular B-V 034) - Erklärung zur Tariftreue sowie Beachtung und Einhaltung des Mindestlohns und der Mindestarbeitsbedingungen gemäß Rahmentarifvertrag Gebäudereinigung (Nachweis durch Eigenerklärung, siehe Mustervorlage) - Erklärung Artikel 5k RUS Sanktionen (siehe Mustervorlage) - Bescheinigung Information über Zugehörigkeit zu Staaten mit besonderem Sicherheitsrisiko (SmbS) - Eigenerklärung Mustervertrag - ausgefüllte und unterschriebene Anlage 8 des Mustervertrages ("Vorarbeiterfunktion")

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbares (nicht älter als 6 Monate)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: durchschnittlicher Leistungsansatz

Description: in m² Fußbodenfläche pro Stunde

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Gesamtangebotspreis in Euro pro Jahr (netto) für Unterhaltsreinigung+ Preis in Euro pro Stunde (netto) für Sonderreinigung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=849946>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=849946>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Bei fehlenden Angaben, Erklärungen und Nachweisen ist die Vergabestelle berechtigt, jedoch nicht verpflichtet, diese nachzufordern.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 20

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. § 134 GWB Informations- und Wartepflicht https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html § 135 Unwirksamkeit https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Kiel

Organisation receiving requests to participate: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Kiel

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Kiel

Registration number: 991-02034-63

Postal address: Warnemünderstr. 22

Town: Kiel
Postcode: 24106
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Contact point: BwDLZ Kiel (IUD)
Email: BwDLZKielBeschaffung@bundeswehr.org
Telephone: +49 431-384-5844
Internet address: <http://www.evergabe-online.de/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Bundes
Registration number: t:022894990
Town: Bonn
Postcode: 53113
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

b708f8bf-7cf3-4359-b3ef-93db85e5f112-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

-

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 4d6193b7-0815-40c6-9367-08edf1154385 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 09:23:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 303447-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026