

Germany-Schöneiche bei Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 124/2019 01/07/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Postal address: Dorfaue 1

Town: Schöneiche bei Berlin

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Postal code: 15566

Country: Germany

Contact person: Herr Peters

E-mail: peters@schoeneiche-bei-berlin.de

Telephone: +49 643304-169

Internet address(es):

Main address: www.schoeneiche-bei-berlin.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vergabeabsicht von Planungsleistungen

Reference number: 2019/02/A/Warst

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Generalplanung von 4 Wohngebäuden mit je etwa 500 m2 Wohnfläche auf einem 4 558 m2 großem Grundstück über einen Zeitraum von 5 Jahren.

Der Auftragnehmer soll die Architekten- und Fachplanerleistungen, Tragwerksplanung inklusive Freianlagenplanung für 4 gleiche Wohngebäude auf dem gemeindeeigenen Baugrundstück erbringen. Ein Bebauungsplan liegt vor. Die Planung beginnt im Frühjahr 2019. Der Baubeginn des 1. Objektes ist für das Jahr 2020 geplant. Das Gesamtvorhaben (4 Gebäude incl. Freianlagen) soll im Frühjahr 2024 beendet sein.

Für die Gebäude soll eine öffentliche Mietwohnungsbauförderung der ILB in Anspruch genommen werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 950 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Main site or place of performance: Neubau einer Wohnanlage Warschauer Str. 80 -86 15566 Schöneiche bei Berlin Das Baugrundstück hat die Gemeinde 2018 zum Zwecke der Bebauung erworben. Die Realisierbarkeit der geplanten Gebäude im Ko...

II.2.4. Description of the procurement

Für die 4 gleichen Gebäude werden die kompletten Architekten- und Ingenieurleistungen in den Leistungsbildern Gebäude, Freianlagen, Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung beauftragt, einschließlich aller Leistungen für die Sonderfachleute Baugrund, Brandschutz, Schallschutz, Wärmeschutz, Sigeko, ENEV-Nachweis.

Die Beauftragung erfolgt einmalig, der Leistungsabruf erfolgt in Projektstufen:

- 1) Stufe: Grundlagenermittlung, Vor- und Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung (jeweils für Objektplanung, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Freiflächenplanung);
- 2) Stufe: Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der öffentlichen Vergabe (jeweils für Objektplanung, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Freiflächenplanung);
- 3) Stufe: Objektüberwachung und Objektbetreuung (jeweils für Objektplanung, Technische Ausrüstung und Freiflächenplanung).

Die Bearbeitungsstufen für mindestens 2 Wohngebäude werden sich zeitlich überschneiden, die Planungsleistungen für alle Gebäude sind somit zeitlich gestaffelt zwischen Frühjahr 2019 und Frühjahr 2024 zu erbringen. Es ist beabsichtigt, die Honorarminderungen für mehrere im Wesentlichen gleiche Objekte (gemäß § 11 Abs. 3 HOAI) in Anspruch zu nehmen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 022-048126](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Generalplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/06/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: a++ Architektur+ Generalplanung+ Gutachten GmbH

Postal address: Klausenerplatz 19

Town: Berlin

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Postal code: 14059

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 798 320,00 EUR

Total value of the contract/lot: 591 600,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1) Die von den 3 ausgewählten Büros im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs zur Verfügung gestellten Unterlagen müssen nicht nochmals eingereicht werden. Sollte es Nachfragen oder

zusätzliche Nachforderungen geben, wird sie die Vergabestelle im Verhandlungsverfahren aufklären. Alle relevanten Unterlagen des Auftraggebers sind der Veröffentlichung nochmals beigelegt und wurden teilweise detailliert bzw. aktualisiert.

Die Bewerber werden gebeten, die Vergabeplattform regelmäßig zu besuchen, damit sie ggf. über Antworten zu Bewerberfragen und Klarstellungen informiert werden können.

Aufklärungsfragen können bis einschließlich 17.4. gestellt werden, diese werden spätestens bis 18.4., 16 h beantwortet.

2) Die Angebote sind so zu erstellen, dass der Auftraggeber in der Lage ist, die Auswertung gemäß bekannter und nochmals beigelegter Zuschlagskriterien vorzunehmen.

Zum Zuschlagskriterium 1.1. Grundhonorar erfolgt folgende Klarstellung: Die Zusammensetzung der Basishonorarkomponenten ist in der Anlage „Honorarkomponenten“ detailliert dargestellt. Die Vergabestelle behält sich vor, unvollständige Bewerbungsunterlagen nicht zu berücksichtigen.

3) Die Bewerbung ist ausschließlich in elektronischer Form auf der Vergabeplattform einzureichen. Die Vergabestelle wird Bewerbungen nicht berücksichtigen, die nicht form- und/oder fristgerecht eingereicht werden.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YRSDKX1

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich- Mann- Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473 Potsdam

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/06/2019