

303569-2026 - Result

Germany – Architectural services for outdoor areas – 453/ Frieda-Kahlo-Schule Neubau,
Freianlagenplanung
OJ S 85/2026 04/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Email: ZV.Z24.Vergabestelle@lvr.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 453/ Frieda-Kahlo-Schule Neubau, Freianlagenplanung

Description: Freianlagenplanung für den Neubau für die Frida-Kahlo-Schule Sankt Augustin

Procedure identifier: 1c4f33e0-bcc1-4c55-a483-35c5d213ac8b

Internal identifier: Z2420-2025-0004

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Town: Sankt Augustin

Postcode: 53757

Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 453/ Frieda-Kahlo-Schule Neubau, Freianlagenplanung

Description: Der Landschaftsverband Rheinland beabsichtigt die Leistungen

Freianlagenplanung für den Neubau für die 2,5-zügige Frida-Kahlo-Förderschule mit dem

Förderschwerpunkt körpermotorische Entwicklung (KME) für ca. 280 Schüler*innen am Standort Sankt Augustin zu vergeben. Das bestehende Schulgebäude am Standort Arnold-Janssen-Str. 25a wurde aufgrund der kontinuierlich steigenden Schülerzahlen mehrfach baulich erweitert, seit 2002 wird ein zusätzlicher Interim-Standort in Bonn-Vilich betrieben. Der Rückbau des Bestandsgebäudes und eine Zusammenführung der beiden Schulstandorte am Standort Sankt Augustin wurde von den Gremien beschlossen und die Verwaltung mit der Planung des Neubaus unter Zukauf des westlich anschließenden Grundstücks beauftragt. Mit der Planung des Neubaus wird im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens ein Architekturbüro beauftragt. Die Beauftragung erfolgt im Sommer 2025, so dass zur Beauftragung der Freianlagen im Herbst 2025 erste Ideen zum Neubau vorliegen. Ziel des Projekts ist, das bestehende Schulgebäude abschnittsweise durch einen Neubau mit ca. 7.500m² Nutzfläche für die gesamte Schulgemeinschaft am Standort Sankt Augustin zu ersetzen. Die Außenanlagen sind unter Einbeziehung der Zufahrt zur nördlich angrenzenden Heinrich-Hanselmann-Schule, die weiterhin über das Grundstück des LVR geführt werden muss, komplett neu zu planen. Innerhalb des Geländes ist eine Höhendifferenz von ca. 5,00m. Die Barrierefreiheit der gesamten Außenanlagen und der Zugänge zu den Gebäuden ist zwingend, da viele Schüler*innen der Frida-Kahlo-Schule einen Rollstuhl oder Gehhilfen für ihre Mobilität nutzen. Brutto-Grundstücksfläche: ca. 32.650 m². Neu zu planende Freianlagen geschätzt: ca. 22.400 m². Die Umsetzung des Neubaus und der Freianlagen muss im laufenden Betrieb in mehreren Bauabschnitten erfolgen. Die Planung der Bauabschnitte in enger Abstimmung mit der Objekt- und der Rückbauplanung ist Bestandteil der Leistung. Die Zufahrt- und Parksituation des Schülerspezialverkehrs ist während der gesamten Bauzeit sicherzustellen, ebenso die Zufahrtsmöglichkeit zur Heinrich-Hanselmann-Schule. Zur Neubaumaßnahme wird ein Barrierefreikonzept und eine Fachplanung für Nachhaltigkeit beauftragt. Die sich daraus ergebenden Maßnahmen für den Außenbereich sind bei der Planung und Umsetzung der Freianlagen mit umzusetzen. Bei der Gestaltung sind ausdrücklich die Bedarfe der künftigen Nutzer*innen zu berücksichtigen. In der Frida-Kahlo-Schule werden Schüler*innen mit Körper- und Mehrfachbehinderungen unterrichtet, die teilweise einen hohen Bedarf an Pflege und Unterstützung im Alltag haben. Leistungsumfang Der Auftrag umfasst freiberufliche Planungsleistungen. Folgende Leistungen sollen vergeben werden: • Freianlagen (Leistungsphasen 1 - 9 gem. HOAI § 38 i. V. m. Anlage 10, siehe Vertragsentwurf in der Anlage) und Die geforderten Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI. Besondere Leistungen • Erstellung eines Überflutungsnachweises nach DIN 1986-100 • Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen • Erarbeitung von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren (zum Beispiel Lastplattendruckversuche)

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

5.1.2. Place of performance

Town: Sankt Augustin

Postcode: 53757

Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/01/2026

Duration end date: 29/06/2035

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. 1. Stufe Leistungsphase 1-2 im Sinne von § 39 HOAI 2. Stufe Leistungsphase 3 im Sinne von § 39 HOAI 3. Stufe Leistungsphase 4-9 im Sinne von § 39 HOAI Mit dem Zuschlag wird zunächst nur die erste Stufe beauftragt. Mit dem Abruf weiterer Stufen durch den AG ist der AN zur Leistungserbringung verpflichtet. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen/Leistungsphasen besteht nicht.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kriterium 1

Description: Berufserfahrung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Kriterium 2

Description: Personal

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Name: Kriterium 3

Description: Projektanalyse

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Kriterium 4

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: -

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 906 827,43 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: KRAFT.RAUM. Landschaftsarchitektur

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 906 827,43 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 17/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Registration number: Leitweg ID 05315-31002-83

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

Postcode: 50679

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: ZV.Z24.Vergabestelle@lvr.de

Telephone: +49 2218091

Internet address: <http://www.lvr.de>

Buyer profile: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registration number: Leitweg-ID 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: vrheinland@bezreg-oeln.nrw.de

Telephone: 0049 221 147-3055

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0001

Official name: KRAFT.RAUM. Landschaftsarchitektur

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE279749319

Postal address: Wiesenstraße 51

Town: Düsseldorf

Postcode: 40549

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c4b8802b-70d0-4360-b37f-c1275014837c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 30/04/2026 13:30:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 303569-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026