

303577-2026 - Competition

Finland – Works for complete or part construction and civil engineering work –
Viherrakentamisen puitejärjestely, keskisuuret hankkeet 2026-2028
OJ S 85/2026 04/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: kymp.infrahankinnat@hel.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Viherrakentamisen puitejärjestely, keskisuuret hankkeet 2026-2028

Description: Tämän hankinnan kohteena on puitejärjestely Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan eri yksiköille suoritettavista viherrakentamisen urakointitöistä. Alueet on tarkoitettu julkiseen käyttöön. Rakentamisen kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin omistamilla alueella. Puitejärjestelyyn kuuluvat tehtävät on kuvattu tarkemmin kilpailutuksen tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjous pyydetään antamaan tämän puitejärjestelyä koskevan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tämän hankintaprosessin perusteella valitaan ne urakoitsijat, joiden kanssa solmitaan puitesopimukset em. urakoiden toteuttamisesta. Tilaaja järjestää puitesopimustoimittajien kesken toimeksiantokohtaisen minikilpailutuksen kaikista puitejärjestelyn kautta toteutettavista urakoista. Minikilpailutuksen valintaperusteena on halvin hinta. Minikilpailutuksessa Tilaaja toimittaa yhtäaikaisesti kyseistä toimeksiantoa koskevan tarjouspyynnön kaikille puitesopimustoimittajille, jolla Tilaaja pyytää katto- tai kokonaishintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja ja tarvittaessa tarkennettuja toimeksiantokohtaisia ehtoja. Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) ilman alv:tä on 40 000 000 euroa ja hankinnan arvioidun kokonaisarvon enimmäismäärä on 40 000 000 euroa. TYÖLLISTÄMISEHTO Kaikissa puitejärjestelyn kautta tehtävissä toimeksiantokohtaisissa minikilpailutuksissa voidaan käyttää pakollista työllistämisehto-vaatimusta. Tilaaja arvioi hankekohtaisesti työllistämisehdon käytön soveltuvuuden kyseiseen hankkeeseen sekä työllistettävien henkilöiden määrän. Tilaaja lisää vaatimuksen toimeksiantokohtaiselle tarjouspyynnölle, mikäli se katsotaan soveltuvaksi kyseiseen toimeksiantoon. Lisää tietoa työllistämisehdosta löytyy tarjouspyynnön liitteistä "Yleinen urakkaohjelma" kohta 14.7, "Työllistämisen kilpailutusasiakirja 2025" ja "Rammaus-hanke".

Procedure identifier: c1b13eac-8952-49da-8295-223767f43f31

Internal identifier: HEL 2026-007161

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, "hankintalaki"). Hankintamenettelynä käytetään

hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä, jossa kaikki halukkaat urakoitsijat voivat tehdä tarjouksen. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalaki 125 §).

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 40 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjous pyydetään antamaan tämän puitejärjestelyä koskevan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn korkeintaan neljä (4) urakoitsijaa. Valintaperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde. Mikäli kelpoisuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia on saatu vähemmän kuin edellä esitetyt sopimustoimittajien määrä, tehdään myös sopimuksia vastaavasti vähemmän. Valitut urakoitsijat toimivat hankkeissa rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) ja lainsäädännön tarkoittamina pääurakoitsijan asemassa toimivina päätoteuttajina. Tavoitteena on, että puitesopimukset tulisivat voimaan 6/2026. Puitesopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet, kuitenkin aikaisintaan 11.6.2026 ja päättyy 30.4.2028. Määräaikaisena sopimus päättyy ilman erillistä kirjallista irtisanomista. Sopimukseen sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (1.5.2028 - 30.4.2029 ja 1.5.2029 - 30.4.2030). Optioiden käyttöönotto on täysin Tilaajan harkinnassa. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä yhdeksi (1) vuodeksi kerrallaan kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Jos optio-oikeutta ei käytetä, päättyy sopimus ilman irtisanomista sopimuskauden päätyttyä. Jos ensimmäinen optiokausi otetaan käyttöön, mutta toisen optiokauden optio-oikeutta ei käytetä, päättyy sopimus ilman irtisanomista ensimmäisen optiokauden päätyttyä. Sopimuksen allekirjoittamisen ajankohdan siirtymisellä ei ole vaikutusta määräaikaisen sopimuskauden ja ilmoitettujen optiovuosien päättymisajankohtiin. Puitejärjestelyn arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 40 000 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 40 000 000 euroa.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Viherrakentamisen puitejärjestely, keskisuuret hankkeet 2026-2028

Description: Tämän hankinnan kohteena on puitejärjestely Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan eri yksiköille suoritettavista viherrakentamisen urakointitöistä. Alueet on tarkoitettu julkiseen käyttöön. Rakentamisen kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin omistamalla alueella. Puitejärjestelyyn kuuluvat tehtävät on kuvattu tarkemmin kilpailutuksen tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjous pyydetään antamaan tämän puitejärjestelyä koskevan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tämän hankintaprosessin perusteella valitaan ne urakoitsijat, joiden kanssa solmitaan puitesopimukset em. urakoiden toteuttamisesta. Tilaaja järjestää puitesopimustoimittajien kesken toimeksiantokohtaisen minikilpailutuksen kaikista puitejärjestelyn kautta toteutettavista urakoista. Minikilpailutuksen valintaperusteena on halvin hinta. Minikilpailutuksessa Tilaaja toimittaa yhtäaikaaisesti kyseistä toimeksiantoa koskevan tarjouspyynnön kaikille puitesopimustoimittajille, jolla Tilaaja pyytää katto- tai kokonaishintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja ja tarvittaessa tarkennettuja toimeksiantokohtaisia ehtoja. Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) ilman alv:tä on 40 000 000 euroa ja hankinnan arvioidun kokonaisarvon enimmäismäärä on 40 000 000 euroa. TYÖLLISTÄMISEHTO Kaikissa puitejärjestelyn kautta tehtävissä toimeksiantokohtaisissa minikilpailutuksissa voidaan käyttää pakollista työllistämisehto-vaatimusta. Tilaaja arvioi hankekohtaisesti työllistämisehdon käytön soveltuvuuden kyseiseen hankkeeseen sekä työllistettävien henkilöiden määrän. Tilaaja lisää vaatimuksen toimeksiantokohtaiselle tarjouspyynnölle, mikäli se katsotaan soveltuvaksi kyseiseen toimeksiantoon. Lisää tietoa työllistämisehdosta löytyy tarjouspyynnön liitteistä "Yleinen urakkaohjelma" kohta 14.7, "Työllistämisen kilpailutusasiakirja 2025" ja "Rammaus-hanke".

Internal identifier: HEL 2026-007161

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/06/2026

Duration end date: 30/04/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Hankintaan sisältyy kaksi yhden vuoden optiokautta.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 40 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjous pyydetään antamaan tämän puitejärjestelyä koskevan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn korkeintaan neljä (4) urakoitsijaa. Valintaperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde. Mikäli kelpoisuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia on saatu vähemmän kuin edellä esitetyt sopimustoimittajien määrä, tehdään myös sopimuksia vastaavasti vähemmän. Valitut urakoitsijat toimivat hankkeissa rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) ja lainsäädännön tarkoittamina pääurakoitsijan asemassa toimivina päätoteuttajina. Tavoitteena on, että puitesopimukset tulisivat voimaan 6/2026. Puitesopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet, kuitenkin aikaisintaan 11.6.2026 ja päättyy 30.4.2028. Määräaikaisena sopimus päättyy ilman erillistä kirjallista irtisanomista. Sopimukseen sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiokautta (1.5.2028 - 30.4.2029 ja 1.5.2029 - 30.4.2030). Optioiden käyttöönotto on täysin Tilaajan harkinnassa. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä yhdeksi (1) vuodeksi kerrallaan kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Jos optio-oikeutta ei käytetä, päättyy sopimus ilman irtisanomista sopimuskauden päätyttyä. Jos ensimmäinen optiokausi otetaan käyttöön, mutta toisen optiokauden optio-oikeutta ei käytetä, päättyy sopimus ilman irtisanomista ensimmäisen optiokauden päätyttyä. Sopimuksen allekirjoittamisen ajankohdan siirtymisellä ei ole vaikutusta määräaikaisen sopimuskauden ja ilmoitettujen optiovuosien päättymisajankohtiin. Puitejärjestelyn arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 40 000 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 40 000 000 euroa.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Vertailuhinta muodostuu yhteenlasketuista yksikköhinnoista.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatupisteet

Description: Laatupisteet muodostuvat referensseistä sekä referensseistä annetuista tilaaja-arvioista.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=611822&tpk=5a7666d7-cc2c-4ef0-a7b8-e4e2dbfc44a0>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=611822&tpk=5a7666d7-cc2c-4ef0-a7b8-e4e2dbfc44a0>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 4

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Registration number: 0201256-6
Postal address: PL 58208
Town: HELSINGIN KAUPUNKI
Postcode: 00099
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Email: kymp.infrahankinnat@hel.fi
Telephone: +358 93102611
Internet address: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b365c92e-c049-43fb-92b0-b2c92b6b60d6 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/04/2026 12:39:27 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 30/04/2026 12:39:28 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 303577-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026