

## 303831-2026 - Contract modification

Czechia – Cleaning services – Provádění úklidových služeb v budově sídla Libereckého kraje, Evropského domu a budovy Podnikatelského inkubátoru včetně přílehlých prostor

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract modification notice

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Liberecký kraj

Email: [petra.sulcova@kraj-lbc.cz](mailto:petra.sulcova@kraj-lbc.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Provádění úklidových služeb v budově sídla Libereckého kraje, Evropského domu a budovy Podnikatelského inkubátoru včetně přílehlých prostor

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění pravidelného a komplexního úklidu: • v objektu sídla Libereckého kraje – budovách A, B, C (dále jen „budova ABC“), na adrese U Jezů 642/2a, 460 01 Liberec, • v objektu Evropského domu (dále jen „budova E“) na adrese U Jezů 525/4, 460 01 Liberec, • v objektu Podnikatelského inkubátoru – budovy D (dále jen „budova D“) na adrese U Jezů 525/4, 460 01 Liberec, včetně mytí oken, pravidelného úklidu venkovních ploch, úklidu sněhu a poskytování denního servisu. Úklidové služby budou prováděny ve třech objektech a přílehlých prostorech: 1. budova ABC (suterén, mezipatro C a 1.–17. patro) - o celkové ploše 11.830 m<sup>2</sup> 2. budova E (5 nadzemních podlaží) - o celkové ploše 3.180 m<sup>2</sup> 3. budova D (3 nadzemní podlaží a mezipatro) - o celkové ploše 5.300 m<sup>2</sup>, nově bude 5.660 m<sup>2</sup> 4. přílehlé prostory - o celkové ploše 1.640 m<sup>2</sup> Přehled požadovaných činností v rámci této veřejné zakázky: 1. Úklid v budovách ABC/E/D, včetně oboustranného mytí oken a poskytování denního servisu. 2. Úklid venkovních ploch v blízkosti uvedených objektů. 3. Úklid sněhu v blízkosti uvedených objektů a posyp uklizených ploch.

Procedure identifier: cf10ed9a-7f13-47eb-b92b-c547983543dd

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Provádění úklidových služeb v budově sídla Libereckého kraje, Evropského domu a budovy Podnikatelského inkubátoru včetně přílehlých prostor

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění pravidelného a komplexního úklidu: • v objektu sídla Libereckého kraje – budovách A, B, C (dále jen „budova ABC“), na adrese U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec, • v objektu Evropského domu (dále jen „budova E“) na adrese U Jezu 525/4, 460 01 Liberec, • v objektu Podnikatelského inkubátoru – budovy D (dále jen „budova D“) na adrese U Jezu 525/4, 460 01 Liberec, včetně mytí oken, pravidelného úklidu venkovních ploch, úklidu sněhu a poskytování denního servisu. Úklidové služby budou prováděny ve třech objektech a přilehlých prostorech: 1. budova ABC (suterén, mezipatro C a 1.–17. patro) - o celkové ploše 11.830 m<sup>2</sup> 2. budova E (5 nadzemních podlaží) - o celkové ploše 3.180 m<sup>2</sup> 3. budova D (3 nadzemní podlaží a mezipatro) - o celkové ploše 5.300 m<sup>2</sup>, nově bude 5.660 m<sup>2</sup> 4. přilehlé prostory - o celkové ploše 1.640 m<sup>2</sup> Přehled požadovaných činností v rámci této veřejné zakázky: 1. Úklid v budovách ABC/E/D, včetně oboustranného mytí oken a poskytování denního servisu. 2. Úklid venkovních ploch v blízkosti uvedených objektů. 3. Úklid sněhu v blízkosti uvedených objektů a posyp uklizených ploch.  
Internal identifier: ZZVZ/0047/20

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2020

Duration end date: 31/12/2999

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Liberecký kraj  
Organisation providing offline access to the procurement documents: Liberecký kraj  
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 2 363 540,21 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: CLQ GROUP, s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 227 923,55 CZK

The tender was ranked: yes  
Rank in the list of winners: 1  
Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: OLP/2135/2020  
Date on which the winner was chosen: 21/09/2020  
Date of the conclusion of the contract: 19/10/2020

**6.1.4. Statistical information**

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 359682-2020

Identifier of the modified contract: OLP/2135/2020

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 6 zákona V tomto případě se jedná o rozšíření rozsahu poskytovaných úklidových služeb. V rámci provozu podnikatelského inkubátoru došlo k rozšíření kancelářských prostor v budově D, které jsou nově zahrnuty do pravidelného úklidu. Oproti původnímu rozsahu smlouvy se uklízená plocha zvyšuje o 360 m<sup>2</sup>. Toto rozšíření nebylo v době zadání veřejné zakázky objektivně předvídatelné, neboť k němu došlo až následně v návaznosti na nově vzniklé provozní potřeby zadavatele. Tato změna představuje rozšíření předmětu plnění smlouvy, neboť nově zahrnuté prostory je nutné pravidelně uklízet a udržovat ve stejném standardu jako ostatní části objektu. Rozšíření uklízené plochy má přímý dopad na rozsah prováděných prací, zejména na časovou náročnost úklidu a potřebné pracovní kapacity. Zajištění úklidu nově využívaných prostor je nezbytné pro zachování odpovídající úrovně hygieny, čistoty a provozního standardu objektu podnikatelského inkubátoru. Z uvedeného důvodu je nutné upravit rozsah poskytovaných služeb a tomu odpovídajícím způsobem navýšit cenu za plnění zakázky. Tato změna má vliv na cenu díla za roční plnění. Cena méněprací: 0,00 Kč bez DPH Cena víceprací: 77.627,64 Kč bez DPH Celkový výsledek změny: 77.627,64 Kč bez DPH Provedení této změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Popis a zdůvodnění změny dle § 222 odst. 6 zákona V tomto případě se jedná o rozšíření rozsahu poskytovaných úklidových služeb. V rámci provozu podnikatelského inkubátoru došlo k rozšíření kancelářských prostor v budově D, které jsou nově zahrnuty do pravidelného úklidu. Oproti původnímu rozsahu smlouvy se uklízená plocha zvyšuje o 360 m<sup>2</sup>. Toto rozšíření nebylo v době zadání veřejné zakázky objektivně předvídatelné, neboť k němu došlo až následně v návaznosti na nově vzniklé provozní potřeby zadavatele. Tato změna představuje rozšíření předmětu plnění smlouvy, neboť nově zahrnuté prostory je nutné pravidelně uklízet a udržovat ve stejném standardu jako ostatní části objektu. Rozšíření uklízené plochy má přímý dopad na rozsah prováděných prací, zejména na časovou náročnost úklidu a potřebné pracovní kapacity. Zajištění úklidu nově využívaných prostor je nezbytné pro zachování odpovídající úrovně hygieny, čistoty a provozního standardu objektu podnikatelského inkubátoru. Z uvedeného důvodu je nutné upravit rozsah poskytovaných služeb a tomu odpovídajícím způsobem navýšit cenu za plnění zakázky. Tato změna má vliv

na cenu díla za roční plnění. Cena méněprací: 0,00 Kč bez DPH Cena víceprací: 77.627,64 Kč bez DPH Celkový výsledek změny: 77.627,64 Kč bez DPH Provedení této změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Liberecký kraj

Registration number: 70891508

Postal address: U Jezu 642

Town: Liberec

Postcode: 46001

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Email: [petra.sulcova@kraj-lbc.cz](mailto:petra.sulcova@kraj-lbc.cz)

Telephone: +420 485226951

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: CLQ GROUP, s.r.o.

Registration number: 27427064

Postal address: Vinohradská 3217/167

Town: Praha - Strašnice

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [info@clqgroup.cz](mailto:info@clqgroup.cz)

Telephone: +420 123456789

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: be4cc5f6-5228-4fa9-a39f-eea899b41c90 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 30/04/2026 12:32:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 303831-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026