

## 303843-2026 - Result

Germany – Construction work for school buildings – Sanierung Windeck-Gymnasium, Heizungsarbeiten

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Bühl

Email: [vergabe.bau@buehl.de](mailto:vergabe.bau@buehl.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Sanierung Windeck-Gymnasium, Heizungsarbeiten

Description: Die Stadt Bühl plant in der Humboldtstraße 3, am bestehenden Windeck-Gymnasium, die Sanierung des Bauteils II. von 1970, mit Erweiterung eines dreiseitig umlaufenden Fluchtbalkons und die Errichtung eines Technikgebäudes. Die offene zweigeschossige Eingangshalle verknüpft räumlich die Nutzungsbereiche und Bauteile miteinander, stellt den zentralen Bereich der gesamten Schule dar und unterstützt Schüler und Besucher in der Orientierung im Gebäude. Durch eine großzügige Sitzstufenanlage kann die Eingangshalle als Aula für Veranstaltungen, Pausen, Vesper, etc. genutzt werden. Sie verknüpft das Erdgeschoss mit dem Obergeschoss, den Eingangsbereich mit dem Schülercafé. Die Dachfläche über der Aula wird als weitgespannte Holzkonstruktion in Form eines Trägerrostes ausgeführt, in dessen Kassettenfelder Oberlichter Tageslicht einbringen und im Brandfall Rauch abführen. Die anschließenden Flurbereiche erhalten eine hohe Aufenthaltsqualität mit Sitznischen und natürlicher Belichtung durch den neuen ebenfalls zentral angeordneten Innenhof, zu dessen Gunsten die beiden kleineren, bestehenden, flankierenden Innenhöfe zu einem großen, zentralen Innenhof zusammengefasst werden. Die Konzeption der Eingangshalle und des zentralen Innenhofs hat umfangreiche Abbruch- und Neubaumaßnahmen im Bestand zur Folge, welche sensible Abstütz- und Unterfangungsmaßnahmen erfordern. In Achse 13, als Grenze des Sanierungsbereichs, ist eine Brandwand gegenüber dem Bestand, Bauteil I., zu erstellen. Die hohe Flexibilität in der Aula und den Flurbereichen wird durch die Anordnung der neuen, außenliegenden, dreiseitig umlaufenden Fluchtbalkone als Stahlkonstruktion erreicht, welche den 1. Rettungsweg darstellen. Das Gebäude wird mit einer senkrechten, gelochten Trapezblech- und Pfosten-Riegel-Fassade geplant. Im Obergeschoss befinden sich vorwiegend Unterrichtsräume und das Schülercafé. Im Erdgeschoss befinden sich ebenfalls vorwiegend Unterrichtsräume, aber auch Nebenräume unter der Freitreppe und Elternbesprechung sowie 1.Hilfe, in direkter Nähe des Haupteingangs. Das Gebäude wird mit einer senkrechten, gelochten Trapezblech- und Pfosten-Riegel-Fassade erstellt. Die Glas-Fassade besteht aus einer 3-fach-Verglasung mit Alurahmen und Öffnungsflügel als Fluchttüren als 1. Rettungsweg. Das Innere des Sanierungsbereichs wird im Wesentlichen von drei Materialien bestimmt: Holz, Glas und Beton. Das Gebäude ist eine Massivbauweise aus Beton. Das bedeutet, dass alle statisch

relevanten Elemente aus Stahlbeton bestehen: Die innenliegenden Wände zur Aussteifung, die innenliegenden Stützen zur Lastabtragung und die Decken/Bodenplatte/Dach zum Überspannen der Abstände. Das statische Konzept wird in den meisten Bereichen nicht versteckt, sondern in den öffentlichen Bereichen und Fluren als Sichtbeton ausgeführt. Somit trägt der Baustoff zum einen zur Statik bei, zum andern auch zum Erscheinungsbild innerhalb des Gebäudes bei. Das Glas dient zur natürlichen Belichtung des Gebäudes. Alle Räume an der außenliegenden Spange sowie am Innenhof angeschlossen, haben eine in der Fassade liegende Verglasung. Zusätzlich wird in besonderen Bereichen wie der Aula und einem innenliegenden Flur über Oberlichter im Dach natürliches Licht ins Gebäude gebracht. Das Dach wird als flachgeneigtes Dach mit 2% Gefälledämmung ausgeführt. Es wird mit Bitumen abgedichtet und zur Reduzierung des Regenabflusswertes extensiv begrünt und durch eine PV-Anlage ergänzt. Das Gebäude wird mit dem Energiestandard KFW55 errichtet. Nutzfläche: ca. 3.395 m<sup>2</sup>, Bruttorauminhalt: ca. 24.735 m<sup>3</sup>

Procedure identifier: f9b3857d-bdfa-48b2-96cd-aaebc7c966e5

Internal identifier: 2025-029

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work

### 2.1.2. Place of performance

Town: Bühl

Postcode: 77815

Country subdivision (NUTS): Rastatt (DE124)

Country: Germany

Additional information: Hauptort der Ausführung: Humboldtstraße 3, 77815 Bühl, Baden-Württemberg, Deutschland

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Heizungsarbeiten

Description: ca. 1 Stck R290-Sole/Wasserwärmepumpe, ca. 118 kW, ca. 1 Stck R290-Sole/Wasserwärmepumpe, ca. 58 kW, ca. 2 Stck Pufferspeicher á 3000 l, ca. 1 Stck Tischkühler, 130 kW, ca. 1 Stck Auffang- und Rückhaltesystem für Glykol, ca. 1 Stck Luft/Wasser-Wärmepumpe, ca. 14 kW, ca. 1 Stck Auffang- und Rückhaltesystem für Öle und Glykol, ca. 1 Stck Heizungsverteiler mit 5 Heizgruppen einschließlich Armaturen, Pumpen und Zubehör, ca. 1 Stck Kälteverteiler mit 3 Kältegruppen einschließlich Armaturen, Pumpen und Zubehör, ca. 1 Stck Entgasungs- und Druckhaltestation, ca. 2 Stck Heizkörper, ca. 2850 m<sup>2</sup> Heiz-Kühldecke mit Gipskartonbeplankung mit Oberflächengüte Q2, ca. 300 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung mit Klettsystemplatte, ca. 575 lfdm Gewinde- und Siederohr mit Korrosionsschutzanstrich DN 15 – DN 125, ca. 1270 lfdm Edelstahlrohr gepresst DN 15 – DN 80, ca. 85 lfdm

Frostschutzheizband, ca. 22 lfdm Kälte­dämmung mit Blechmantel DN 15 – DN 100, ca. 205 lfdm Kälte­dämmung DN 15 – DN 125, ca. 65 lfdm Wärme­dämmung mit Blechmantel DN 15 – DN 65, ca. 315 lfdm Wärme­dämmung mit PVC-Mantel DN 15 – DN 125, ca. 1230 lfdm Wärme­dämmung alukaschiert DN 15 – DN 80, ca. 100 Stck Vermörtelungen von Rohrdurchführungen.

Internal identifier: LOT-0001 2025-29

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Bühl

Postcode: 77815

Country subdivision (NUTS): Rastatt (DE124)

Country: Germany

Additional information: Hauptort der Ausführung: Humboldtstraße 3, 77815 Bühl, Baden-Württemberg, Deutschland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/06/2026

Duration end date: 31/08/2027

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Zuschlagskriterium Preis

Description: 100% Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Bühl

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 1 919 503,65 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

#### Winner:

Official name: Volz Heizung-Klima-Sanitär GmbH

#### Tender:

Tender identifier: Angebotsnummer 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 919 503,65 EUR

Subcontracting: No

#### Contract information:

Identifier of the contract: 2025-029

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

### 6.1.4. Statistical information

#### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Bühl

Registration number: Berichtseinheit-ID 00002882

Postal address: Friedrichstraße 6

Town: Bühl

Postcode: 77815

Country subdivision (NUTS): Rastatt (DE124)

Country: Germany

Contact point: Stadt Bühl, Fachbereich Bauen

Email: [vergabe.bau@buehl.de](mailto:vergabe.bau@buehl.de)

Telephone: 07223 935 4010

Internet address: <https://www.buehl.de>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: -----

Postal address: Karl-Friedrich-Straße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76247

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer

Email: [poststelle@rpk.bwl.de](mailto:poststelle@rpk.bwl.de)

Telephone: 0721 9260

#### Roles of this organisation:

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Volz Heizung-Klima-Sanitär GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: Registerangaben: Amtsgericht Mannheim - HRB 220 136

Town: Achern

Postcode: 77855

Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Country: Germany

Email: [info@volz-achern.de](mailto:info@volz-achern.de)

Telephone: 07841 6260 0

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: af61e6ef-9729-4af6-8379-75d2d5ae6224 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 29/04/2026 12:45:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 303843-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026