

## 303864-2026 - Result

Germany – Tiling work – Verwaltungsgebäude Serenadenhof, Serenadenhof 1, 65549 Limburg

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

Email: [verwaltung.egw@limburg-weilburg.de](mailto:verwaltung.egw@limburg-weilburg.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Verwaltungsgebäude Serenadenhof, Serenadenhof 1, 65549 Limburg

Description: Fliesenarbeiten

Procedure identifier: 93c0366c-a374-4d38-a2c2-c6d5fc5cf7f1

Internal identifier: 27-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Serenadenhof 1

Town: Limburg

Postcode: 65549

Country subdivision (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

###### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fliesenarbeiten

Description: Der Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft des Landkreises Limburg-Weilburg (EGW) plant die energetische Sanierung des Verwaltungsgebäudes Serenadenhof sowie die Aufstockung um ein Geschoss. Das Bestandsgebäude befindet sich in zentraler Innenstadtlage der Stadt Limburg a.d. Lahn, zwischen Rathaus, Stadthalle und der Tiefgarage

der Stadthalle. Es verfügt über 6 Geschosse (EG-5.OG), misst ca. 24,00 x 24,00 m und wird fußläufig von der Rathaus abgewandten Seite (Serenadenhof über der Tiefgarage) erschlossen. Das ursprünglich 4-geschossige Gebäude wurde im Jahre 1972 errichtet und im Jahre 1992 mit einem 4. und 5.OG aufgestockt. Umfang der Arbeiten: Fliesenarbeiten  
Hauptmassen: - rd. 190 m<sup>2</sup> Bodenfliesen - rd. 320 m<sup>2</sup> Wandfliesen - rd. 70 m Sockelfliesen - rd. 650 m Dauerelastische Verfugung  
Internal identifier: LOT-0001 27-2026

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

Additional classification (cpv): 45431100 Floor-tiling work, 45431200 Wall-tiling work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Serenadenhof 1

Town: Limburg

Postcode: 65549

Country subdivision (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/09/2026

Duration end date: 06/11/2026

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: -

Description: 100%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Informationen über die Überprüfungsfristen: Zur Prüfung des Vergabeverfahrens im Hinblick auf das Vorliegen von Vergaberechtsverstößen können die Bieter einen Nachprüfungsantrag bei der vorgenannten Vergabekammer stellen. Es wird

darauf hingewiesen, dass ein solcher Antrag gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) nur zulässig ist, soweit der Bieter: - den Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zur Angebotsabgabe gerügt hat. Darüber hinaus muss der Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des AG, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden. Anderenfalls ist dieser verspätet und somit unzulässig.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

Organisation providing offline access to the procurement documents: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

Organisation signing the contract: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 0,01 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Fliesen Röhlich GmbH

##### Tender:

Tender identifier: 27-2026 Fliesenarbeiten

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,01 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: 27-2026 Fliesenarbeiten

Date on which the winner was chosen: 18/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 30/03/2026

Organisation signing the contract: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 11

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Landkreis Limburg-Weilburg -Zentrale Ausschreibungsstelle-

Registration number: Berichtseinheit-ID 00002442

Postal address: Freiherr-vom-Stein-Platz 1

Town: Limburg

Postcode: 65549

Country subdivision (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)

Country: Germany

Email: [verwaltung.egw@limburg-weilburg.de](mailto:verwaltung.egw@limburg-weilburg.de)

Telephone: 06431296126

Internet address: <https://www.landkreis-limburg-weilburg.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: 06-22630029-17

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3 Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telephone: +49 6151126603

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Fliesen Röhlich GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE811527841

Town: Wendelstein

Postcode: 90530

Country subdivision (NUTS): Roth (DE25B)

Country: Germany

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

#### **Beneficial owner:**

Official name: Fliesen Röhlich GmbH

**Winner of these lots: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: c919edf0-b016-499c-8731-c6883540a815 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 29/04/2026 10:52:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 303864-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026