

## 303867-2026 - Result

Czechia – Planting and maintenance services of green areas – Úprava veřejné zeleně v ÚVN  
OJ S 85/2026 04/05/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha

Email: [verejnezakazky@uvn.cz](mailto:verejnezakazky@uvn.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Úprava veřejné zeleně v ÚVN

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování služeb údržby veřejné zeleně a péče o dřeviny pro potřeby Ústřední vojenské nemocnice – Vojenské fakultní nemocnice Praha, a to včetně zajištění veškerého technologického vybavení a materiálu, které souvisí s poskytováním předmětné služby.

Procedure identifier: 5117467d-b912-4882-8929-f60dc650ddd8

Internal identifier: 24990/2025-ÚVN

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77340000 Tree pruning and hedge trimming

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 200 000,00 CZK

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Úprava veřejné zeleně v ÚVN

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování služeb údržby veřejné zeleně a péče o dřeviny pro potřeby Ústřední vojenské nemocnice – Vojenské fakultní nemocnice Praha, a to včetně zajištění veškerého technologického vybavení a materiálu, které souvisí s poskytováním předmětné služby.

Internal identifier: 24990/2025-ÚVN

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77340000 Tree pruning and hedge trimming

##### Options:

Description of the options: Vyhrazená změna závazku - rozsah plnění: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhazuje právo na změnu závazku plynoucí ze smlouvy spočívající v právu navýšit celkovou cenu za služby, a to max. o 30%, a to za podmínek podrobně uvedených ve smlouvě. Vyhrazená změna závazku – změna dodavatele: Zadavatel v souladu s § 100 odst. 2 zákona si vyhrazuje změnu vybraného dodavatele v průběhu plnění závazku ze smlouvy, a to za podmínek podrobně uvedených ve smlouvě.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2026

Duration end date: 01/03/2030

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Vyhrazená změna závazku – prodloužení doby plnění smluvního vztahu: Zadavatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona si vyhazuje právo na změnu závazku plynoucí ze smlouvy spočívající v právu prodloužit dobu plnění smluvního vztahu, a to max. o 3 měsíce, pokud nebyla vyčerpána smluvní cena služeb a dále za podmínek podrobně uvedených ve smlouvě.

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 200 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Vybraný dodavatel zajistí, aby na plnění zakázky byly zapojeny pouze osoby zaměstnané v souladu s právními předpisy a aby práce probíhala za důstojných a bezpečných podmínek. Zadavatel dále vítá zapojení osob znevýhodněných na trhu práce, pokud to bude s ohledem na povahu plnění možné.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Při realizaci plnění se předpokládá šetrný přístup k životnímu prostředí, zejména při nakládání s odpady a používání chemických prostředků. Zadavatel podporuje využívání úsporných technologií a pracovních postupů s nižší ekologickou zátěží.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control  
Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria  
Social objective promoted: Fair working conditions, Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena služeb

Description: Ad A.) Nabídková cena služeb V rámci dílčího hodnotícího kritéria A. „Nabídková cena služeb“ bude hodnocena celková výše této nabídkové ceny v Kč bez DPH za 4 roky plnění veřejné zakázky, a to na základě kalkulace Nabídkové ceny služeb, která tvoří přílohu č. 5 ZD. Výše celkové ceny služeb uvedená v této příloze ZD musí být stejná jako výše celkové ceny služeb uvedena v příslušných částech Smlouvy a v příloze č. 1 ZD (Krycí list). Účastník výběrového řízení může v hodnocení tohoto kritéria získat max. 70 %.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Parametr výhodou: Reakční doba při havarijních zásazích

Description: Ad B.) Reakční doba při havarijních zásazích (Parametr výhodou): V rámci dílčího hodnotícího kritéria B bude hodnocena míra naplnění sledované reakční doby účastníka při havarijních zásazích, tj. doba, za kterou je účastník schopen se v případě potřeby neodkladného zásahu dostavit na místo plnění. Sledovaná reakční doba: • maximálně 2 hodiny (120 minut) od telefonického nahlášení, s ohledem na zajištění včasného odstranění následků havarijní situace (delší reakční doba nebude hodnocena). Za havarijní situaci se považují neočekávané události, které mohou ohrozit provoz, bezpečnost osob nebo stav zeleně, včetně mimořádných povětrnostních jevů (např. silný vítr, déšť, sníh) nebo jiných neplánovaných událostí vyžadujících okamžitý zásah. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejkratší deklarovanou reakční dobou v minutách. Účastník uvede svou reakční dobu při havarijních zásazích do přílohy č. 5 ZD. Účastník výběrového řízení může v hodnocení tohoto kritéria získat max. 30 %.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 3 276 259,48 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Úklid 24, s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: 012 - nabídka Úklid 24, s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 520 199,60 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 0362/2026-SML (D00725/2026-ÚVN)

Title: Smlouva o poskytování služeb

Date on which the winner was chosen: 24/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 27/04/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37746661>

### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 21

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 17

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 21

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 2 520 199,60 CZK

Value of the highest admissible tender: 38 182 912,00 CZK

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha

Registration number: 61383082  
Postal address: U Vojenské nemocnice 1200/1  
Town: Praha - Břevnov  
Postcode: 16200  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [verejnezakazky@uvn.cz](mailto:verejnezakazky@uvn.cz)  
Telephone: +420 973208323  
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/UVN>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Úklid 24, s.r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 01572253  
Postal address: Křenova 439/15  
Town: Praha - Veleslavín  
Postcode: 16200  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [info@uklid24.cz](mailto:info@uklid24.cz)  
Telephone: +420 603252208

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

---

## Notice information

Notice identifier/version: 2493fb3d-e49d-4b04-946d-0e47339d8ff5 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 30/04/2026 12:42:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 303867-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026