

Belgium-Maldegem: Architectural, engineering and planning services

OJ S 124/2020 30/06/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Maldegem

National registration number: BE 0207.448.554

Postal address: Marktstraat 7

Town: Maldegem

NUTS code: BE233 Arr. Eeklo

Postal code: 9990

Country: Belgium

E-mail: info@maldegem.be

Telephone: +32 3250728930

Fax: +32 50719410

Internet address(es):Main address: www.maldegem.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/799/3N/2020>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Dienst Infrastructuur

National registration number: DI

Postal address: Bloemestraat 45

Town: Maldegem

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 9990

Country: Belgium

Contact person: De heer Stefaan Delbecke

E-mail: stefaan.delbecke@maldegem.be

Telephone: +32 50728610

Fax: +32 50711443

Internet address(es):Main address: www.maldegem.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - aanstellen architect voor opmaak inplantingsplan en bouw van jeugdsite Maldegem

Reference number: CAD-2020-006

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE233 Arr. Eeklo

II.2.4. Description of the procurement

Het gemeentebestuur van Maldegem heeft de ambitie om deze legislatuur op het huidige terrein van GO! Middenschool en Atheneum Courtmanslaan, in het centrum van onze gemeente, een nieuwe thuis te creëren voor de jeugd. Het terrein dat achter de school ligt is maar liefst 18 000 m2 groot en zal één grote jeugdsite vormen met nieuwe lokalen voor de jeugdbewegingen, een grote evenementenzaal, een nieuwe stek voor het jeugdhuis, een avontuurlijk speelterrein en een groot grasveld voor openluchtactiviteiten.

Met de nieuwe jeugdsite wil de gemeente een ontmoetingsplaats creëren waar kinderen en jongeren hun vrije tijd beleven, in interactie met elkaar kunnen treden en zich thuis voelen. Door alle elementen op één locatie samen te brengen, verbinden en versterken we de Maldegemse jeugd en kan de beschikbare accommodatie bovendien door iedereen maximaal benut worden.

Een jeugdsite moet aangepast zijn aan de noden van jongeren, met voldoende aandacht voor gezelligheid, geborgenheid, het gevoel van een "tweede thuis". Dit vraagt een uniek en specifiek ontwerp met hoge ruimtelijke kwaliteit

Verder wil de gemeente inspelen op de vraag voor een locatie voor grote fuiven en evenementen. Daarom wil ze ook een grote polyvalente en opdeelbare evenementenzaal op de site voorzien. De zaal kan gebruikt worden door de jeugdbewegingen en -verenigingen, maar ook door andere organisatoren.

De nieuwe locatie voor de verschillende jeugdbewegingen vervangt hun huidige en verouderde behuizing. De nieuwe lokalen, in combinatie met een ruim grasveld zullen voor meer speelruimte zorgen.

Door haar ligging in het centrum is de site voor velen gemakkelijk bereikbaar met de fiets. De haltes met het openbaar vervoer zijn op wandelafstand. Ook op het terrein zelf kan nog parking voorzien worden, in combinatie met de nabije parking Oud St-Jozef.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 19/10/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

De aanbestedende overheid zal nazicht doen van de voorwaarden in het kader van de uitsluitingsgronden en de technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid.

Voor zover er meer dan vijf kandidaten voldoen aan het geheel van de kwalitatieve selectiecriteria en niet dienen te worden uitgesloten, zal er een selectiebepijking geschieden aan de hand van een beoorijeling van de door de kandidaten daartoe aangegeven referenties. Indien het aantal geschikte kandidaten het aantal van vijf overschrijdt, zal de aanbestedende overheid het aantal kandidaten selecteren aan de hand van een rangschikking. Dit klassement wordt opgesteld op basis van de volgende beoorielingsmethodiek:

a. het selectie criterium economische en financiële draagkracht zal enkel dienen om te beoorijelen of een kandidaat al dan niet geschikt is om de opdracht uit te voeren en zal niet als criterium worden gebruikt om verder klassement van de geschikt bevonden kandidaten op te stellen;

b. het selectie criterium technische en beroepsbekwaamheid zal daarentegen niet alleen dienen om te beoorijelen of een kandidaat geschikt is voor het uitvoeren van de opdracht, maar zal ook dienen om desgevallend door te selecteren en dit op basis van de aanwezigheid van de ervaring of expertise die blijkt uit de aanvraag tot deelneming. De curriculum vitae van het team wordt evenwel niet beoorijeld voor de doorselectie.

De selectiecriteria "referentieprojecten" zal bij de opmaak van de rangschikking van geschikte kandidaten in rekening worden genomen als volgt (in totaal voor 100 punten) voor de vier thema's:

- max. 25 punten voor gelijkaardige bouwprojecten (o.a. ontmoetingscentra, evenementenhal, cultureel centrum, jeugdcentrum, vrijetijdshuis, ...),
- max. 50 punten voor creativiteit en duurzaamheid,
- max. 25 punten voor Innovativiteit.

Per thema zullen er punten worden toegekend, in welke mate deze referentie beantwoordt aan de gestelde verwachtingen van het bestuur.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in één van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Minimumjaaromzet van 125 000 EUR in het domein waarop de opdracht betrekking heeft.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. concept en visievorming;

2. ervaring in creativiteit en duurzaamheid.

De kandidaten moeten kunnen aantonen uit eerdere projecten dat ze bewust omspringen met creativiteit en duurzaamheid:

— het leggen van extra accenten,

— efficiënt ruimtegebruik; mogelijkheid tot het compartimenteren ervan,

— creativiteit in de gebruikte materialen,

— flexibiliteit om plannen bij te sturen op basis van inspraakprocessen met de betrokken doelgroepen.

Met dit project moeten we hip en vernieuwend uit de hoek komen naar onze doelgroep;

3. innovatie.

De kandidaten tonen een staaltje innovatieve vakwerkarchitectuur aan uit eerdere projecten door in te spelen op trends en het werken met esthetische materialen.

Met het oog op het multifunctioneel gebruik van het gebouw toont de kandidaat aan dat meerdere gebruikers perfect onder eenzelfde dak kunnen worden gehuisvest. De voorziene ruimte wordt hierbij maximaal en efficiënt benut;

4. het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum één jaar oud);

5. de studie- en beroepskwalificaties van de dienstverlener.

Van alle leden binnen het ontwerpteam, ook al worden ze door eenzelfde persoon uitgeoefend, worden volgende gegevens.

Meegedeeld:

- naam en statuut van de fysieke personen die voor deze opdracht de verantwoordelijkheid van de respectievelijke functies zal opnemen,
- naam van het bureau waar hij/zij tewerkgesteld is,
- studie- en beroepskwalificaties plus kopie bewijs,
- aantal jaar (relevante) ervaring.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Minimaal drie referenties van gelijkaardige bouwprojecten (o.a. ontmoetingscentra, evenementenhal, cultureel centrum, jeugdcentrum, vrijetijdshuis, ...) De referenties moeten betrekking hebben op projecten voorlopig opgeleverd binnen de laatste tien jaar. De kwaliteit van deze referenties moet beoordeeld kunnen worden aan de hand van een projectbeschrijving, de technische basisgegevens, foto's, gepland en gehaald bouwbudget, excl. ereloon en btw, datum voorlopige oplevering, wijze van samenwerking met de opdrachtgever en andere leden ontwerpteam. Bij elke referentie moet worden aangeduid wat het aandeel is van de ontwerper. Het feit dat de dienst volgens de regels van de kunst werd uitgevoerd en regelmatig tot een goed einde werd gebracht, wordt ondubbelzinnig aangetoond. Dit kan bijvoorbeeld door: bij diensten aan overheden door een certificaat van goede uitvoering opgesteld door deze overheid; bij privaatrechterlijke personen met een certificaat van goede uitvoering opgesteld door deze persoon of door een verklaring op eer van de inschrijver. Bij elke referentie worden de contactgegevens van de projectopvolger van de opdrachtgever gegeven;

2. minimaal één en maximaal drie referentieprojecten waarin creativiteit en duurzaamheid tot uiting komt

De referentie(s) moeten betrekking hebben op projecten voorlopig opgeleverd binnen de laatste tien jaar.

De kwaliteit van deze referentie(s) moet beoordeeld kunnen worden aan de hand van een projectbeschrijving, de technische basisgegevens, foto's, gepland en gehaald bouwbudget, excl. ereloon en btw, datum voorlopige oplevering, wijze van samenwerking met de opdrachtgever en andere leden ontwerpteam;

3. minimaal één en maximaal drie referentieprojecten waarin creativiteit en duurzaamheid tot uiting komt

De referentie(s) moeten betrekking hebben op projecten voorlopig opgeleverd binnen de laatste tien jaar.

De kwaliteit van deze referentie(s) moet beoordeeld kunnen worden aan de hand van een projectbeschrijving, de technische basisgegevens, foto's, gepland en gehaald bouwbudget, excl. ereloon en btw, datum voorlopige oplevering, wijze van samenwerking met de opdrachtgever en andere leden ontwerpteam, opgesteld door deze overheid; bij privaatrechterlijke personen met een certificaat van goede uitvoering opgesteld door deze persoon of door een verklaring op eer van de inschrijver. Bij elke referentie worden de contactgegevens van de projectopvolger van de opdrachtgever gegeven;

4. n.v.t.;

5. aantal jaar (relevante) ervaring = minimum twee jaar.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/08/2020 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist.

Voor een plaatsbezoek kunnen de geïnteresseerde kandidaten contact opnemen met de ontwerper:

Dienst Vrije Tijd

Adres: Marktstraat 7, 9990 Maldegem

Contactpersoon: Mevrouw Ilona Van Canneyt

E-mail: ilona.van.canneyt@maldegem.be

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite: <https://eten.publicprocurement.be/>

Opmerkingen over de gunningscriteria: de prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Eerste Aanleg Gent

Postal address: Opgeëistenlaan 401A

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

In geval van betwisting is het Belgische recht van toepassing en zijn uitsluitend de Nederlandstalige Belgische rechtbanken bevoegd en indien materieel bevoegd uitsluitend de rechtbanken en hoven te Gent.

De aanbestedende overheid legt er tevens de nadruk op dat ook de al dan niet reeds geïmplementeerde Europese richtlijnen van toepassing zijn.

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/06/2020