

## 303933-2026 - Competition

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Malmin uuden pelastusaseman pää- ja arkkitehtisuunnittelu

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: [kymp.tilahankinnat@hel.fi](mailto:kymp.tilahankinnat@hel.fi)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Malmin uuden pelastusaseman pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Description: Hankinnan kohteena on Malmin uuden pelastusaseman pää- ja arkkitehtisuunnittelun asiantuntijatehtävät. Hankittavien suunnittelutehtävien sisältö ja laajuus ovat kuvattuina tämän tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa. Suunnittelupalvelua hankitaan jakamattomana kokonaisuutena, jonka osa-alueita ovat - hankesuunnitteluvaiheen (mukaan lukien suunnittelun valmistelu, ehdotussuunnittelun viitesuunnitelmat) pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtävät, - optiona yleis- ja toteutussuunnitteluvaiheen (mukaan lukien rakennuslupatehtävät, rakentamisen valmistelu) pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtävät ja - optiona rakentamis- ja takuuajan (mukaan lukien käyttöönotto) pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtävät. Tarjoajan on tarjottava kaikki hankevaiheet. Malmin uusi pelastusasema tullaan rakentamaan osoitteeseen Malminkaari 33, 00700 Helsinki. Pelastusasema tulee korvaamaan nykyisen Malmin lentokenttäalueella sijaitsevan pelastusaseman, joka tullaan purkamaan Malmin lentokenttäalueen aluerakentamisen tieltä vuonna 2029. Uusi pelastusasema tullaan rakentamaan Helsingin kaupungin omaan omistukseen. Rakentaminen käynnistyy alustavan hankeaikataulun mukaan syyskuussa 2027. Rakennushanke on suunniteltu alustavasti toteutettavan kokonaisuurakkana. Mahdolliset optiot tilataan erikseen erillisillä tilauksilla. Tilaaja ei ole velvollinen tilaamaan optiona tarjottua seuraavaa hankevaihetta valitulta konsultilta. Tilaaja varaa oikeuden ja mahdollisuuden hankkia optiona esitettyjen hankevaiheiden suunnittelupalveluiden tuottaja esimerkiksi Helsingin kaupungin puitesopimuskumppaneista, mikäli tilaaja ei esimerkiksi ole tyytyväinen valitun konsultin toimintaan. Hankinnan kohde ja muut tiedot hankkeesta ja suunnittelun sisällöstä on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Procedure identifier: 904cd269-8d0d-4121-982f-440202184929

Internal identifier: HEL 2026-005164

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Malminkaari 33

Town: Helsinki

Postcode: 00700

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 400 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

Additional information: Palveluntuottajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin. Palvelun tilaajana on Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala (Kymp), Rakennukset ja yleiset alueet, Tilat-palvelu, joka toimii myös Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 mukaisena tilaajana. TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT Hankinnan asiakirjakokonaisuus muodostuu tarjouspyynnöstä ja sen liitteinä olevista kaupallisista ja teknisistä asiakirjoista, jotka ovat tässä tarjouspyynnössä jäljempänä mainitun linkin takana. Suunnittelun yleisinä sopimusehtoina noudatetaan KSE 2013 -ehtoja (Konsultoinnin yleiset sopimusehdot) hankinnan muissa asiakirjoissa esille tuoduin poikkeuksin. Tarjouspyyntöaineistoa voidaan tarkentaa ja täydentää lisäkirjeillä tarjousaikana. HANKKEESSA TUOTETTAVAN SUUNNITTELUAINEISTON SALAAMINEN Pää- ja arkkitehtisuunnittelussa syntyvästä aineistoista osa tullaan salaamaan hankesuunnittelu-, yleis- ja toteutussuunnittelu- sekä rakentamisvaiheessa ja hankkeen valmistumisen jälkeen julkisuuslain 24§:n 1 momentin kohdan 7 (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, 21.5.1999/621) soveltuessa suunnitteluaineiston salaamiseen.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Malmin uuden pelastusaseman pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Description: Hankinnan kohteena on Malmin uuden pelastusaseman pää- ja arkkitehtisuunnittelun asiantuntijatehtävät. Hankittavien suunnittelutehtävien sisältö ja laajuus ovat kuvattuina tämän tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa. Suunnittelupalvelua hankitaan jakamattomana kokonaisuutena, jonka osa-alueita ovat - hankesuunnitteluvaiheen (mukaan lukien suunnittelun valmistelu, ehdotussuunnittelun viitesuunnitelmat) pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtävät, - optiona yleis- ja toteutussuunnitteluvaiheen (mukaan lukien rakennuslupatehtävät, rakentamisen valmistelu) pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtävät ja - optiona rakentamis- ja takuuajan (mukaan lukien käyttöönotto) pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtävät. Tarjoajan on tarjottava kaikki hankevaiheet. Malmin uusi pelastusasema tullaan rakentamaan osoitteeseen Malminkaari 33, 00700 Helsinki. Pelastusasema tulee korvaamaan nykyisen Malmin lentokenttäalueella sijaitsevan pelastusaseman, joka tullaan purkamaan

Malmin lentokenttäalueen aluerakentamisen tieltä vuonna 2029. Uusi pelastusasema tullaan rakentamaan Helsingin kaupungin omaan omistukseen. Rakentaminen käynnistyy alustavan hankeaikataulun mukaan syyskuussa 2027. Rakennushanke on suunniteltu alustavasti toteutettavan kokonaisurakkana. Mahdolliset optiot tilataan erikseen erillisillä tilauksilla. Tilaaja ei ole velvollinen tilaamaan optiona tarjottua seuraavaa hankevaihetta valitulta konsultilta. Tilaaja varaa oikeuden ja mahdollisuuden hankkia optioina esitettyjen hankevaiheiden suunnittelupalveluiden tuottaja esimerkiksi Helsingin kaupungin puitesopimuskumppaneista, mikäli tilaaja ei esimerkiksi ole tyytyväinen valitun konsultin toimintaan. Hankinnan kohde ja muut tiedot hankkeesta ja suunnittelun sisällöstä on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Internal identifier: HEL 2026-005164

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Malminkaari 33

Town: Helsinki

Postcode: 00700

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 400 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Palveluntuottajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin. Palvelun tilaajana on Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala (Kymp), Rakennukset ja yleiset alueet, Tilat-palvelu, joka toimii myös Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 mukaisena tilaajana. TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT Hankinnan asiakirjakokonaisuus muodostuu tarjouspyynnöstä ja sen liitteinä olevista kaupallisista ja teknisistä asiakirjoista, jotka ovat tässä tarjouspyynnössä jäljempänä mainitun linkin takana. Suunnittelun yleisinä sopimusehtoina noudatetaan KSE 2013 -ehtoja (Konsultoinnin yleiset sopimusehdot) hankinnan muissa asiakirjoissa esille tuoduin poikkeuksin. Tarjouspyyntöaineistoa voidaan tarkentaa ja täydentää lisäkirjeillä tarjousaikana. HANKKEESSA TUOTETTAVAN SUUNNITTELUAINEISTON SALAAMINEN Pää- ja arkkitehtisuunnittelussa syntyvästä aineistoista osa tullaan salaamaan

hankesuunnittelu-, yleis- ja toteutus suunnittelu- sekä rakentamisvaiheessa ja hankkeen valmistumisen jälkeen julkisuuslain 24§:n 1 momentin kohdan 7 (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, 21.5.1999/621) soveltuessa suunnitteluaineiston salaamiseen.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Yhteenlaskettu kattohinta

Description: Hintapisteiden laskennassa käytetään kaikkien tarjottujen hankevaiheiden yhteenlaskettua kattohintaa.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 60

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Tarjoajan avainhenkilöiden laatureferenssit

Description: Tarjoajan laatupisteet lasketaan ilmoitetuista, hankintayksikön hyväksymistä, tarjoajan avainhenkilöiden referenssihankkeista.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 40

#### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=608721&tpk=13d3d413-412d-4088-9bd5-892bd97587ba>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=608721&tpk=13d3d413-412d-4088-9bd5-892bd97587ba>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 09:15:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58208

Town: HELSINGIN KAUPUNKI

Postcode: 00099

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: [kymp.tilahankinnat@hel.fi](mailto:kymp.tilahankinnat@hel.fi)

Telephone: +358 93102611

Internet address: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki  
Postcode: 00100  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Contact point: eSender  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telephone: 029 55 636 30  
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 5ec1176c-9c5d-4b0e-91c4-edeaebaa03d7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 12:45:15 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 30/04/2026 12:45:16 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 303933-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026