

303944-2026 - Result

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Vergabebekanntmachung: Objektplanungsleistungen für die Sanierung des Kulturzentrums in
der Kupferstadt Stolberg (Rhld.)**

OJ S 85/2026 04/05/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Email: info@stolberg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vergabebekanntmachung: Objektplanungsleistungen für die Sanierung des Kulturzentrums in der Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Description: Gegenstand dieses Verfahrens ist die Vergabe der Planungsleistungen für die Sanierung und den Umbau des denkmalgeschützten Kulturzentrums Frankentalstraße 3 in Stolberg. Der Auftragnehmer wird beauftragt, die Grundleistungen der Gebäudeplanung nach HOAI 2021 (Leistungsphasen 1 bis 9) sowie die vereinbarten besonderen Leistungen zu erbringen. Er berät hinsichtlich der Projekt- und Steuerungsziele, erstellt gemäß § 650p Abs. 2 BGB eine Übersicht der Planungsziele und führt im Rahmen der integralen Planung eine umfassende Bestands- und Bedarfsaufnahme durch. Dabei sind auch mögliche Erweiterungsszenarien zu prüfen und die jeweiligen Schnittstellen in der Planung zu dokumentieren. Ziel ist die koordinierte Einbindung aller Fachdisziplinen zur erfolgreichen Wiederherstellung, Modernisierung und zukunftsfähigen Neuordnung des Gebäudekomplexes sowie Maßnahmen des Hochwasserschutzes.

Procedure identifier: 99ef5736-6cef-47b0-8109-14ac337a1cac

Previous notice: 659135-2025

Internal identifier: STB-WAP-040-ARC-2025-01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verhandlungsverfahren mit vorherigen Teilnahmewettbewerb durchgeführt. -

Teilnahmewettbewerb: Die Bewerber reichen den ausgefüllten Antrag auf Teilnahme ein, in welchem sie Erklärungen abgeben über die Qualifikation der Projektleitung und dessen Stellvertretung, über max. 3 vorhandenen Referenzen und das nicht vorliegen von Ausschlussgründen abgeben. Für Jedes der geforderten Leistungsbilder sind entsprechende Referenzen sowie Nachweise der Eignung zum vorgesehenen Personals einzureichen. Die geeignetsten Bewerber werden aufgefordert ein Angebot einzureichen: - Angebotsphase: Auf Grundlage der Teilnahmeanträge trifft die Auftraggeberin eine Auswahl von max. 5 Bietern und fordert diese auf ein Angebot einzureichen. Die aufgeforderten Bieter reichen mit dem 1.

Angebot, ein 4 seitiges Kurzkonzept zur Methodik und die geforderten Nachweise zur Eignung ein. Sofern erforderlich wird die Auftraggeberin zur einer Verhandlung einladen und alle Bieter erneut zur Abgabe eines überarbeiteten Angebot auffordern.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rathausstraße 11-13

Town: Stolberg (Rhld.)

Postcode: 52222

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Additional information: Kupferstadt Stolberg und der Unternehmenssitz des zu beauftragenden Unternehmens

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 296 963,72 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DN1MNA3# Erklärungen und Nachweise müssen im Fall einer Bewerbergemeinschaft durch die Bewerbergemeinschaft insgesamt erfüllt sein. Es ist daher ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bieter hinsichtlich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen /Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bewerber zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (siehe Verpflichtungserklärung im Teilnahmeantrag) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt (§ 47 Abs. 3 VgV) Die Teilnahme ist beschränkt auf Personen und Unternehmen, die nach LBO NRW berechtigt sind, entsprechende Planungs- und Überwachungsleistungen zu erbringen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vergabebekanntmachung: Objektplanungsleistungen für die Sanierung des Kulturzentrums in der Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Description: Gegenstand der Ausschreibung ist die stufenweise Beauftragung von Objektplanungsleistungen nach HOAI §§ 34 sowie besonderer Leistungen. Die Leistungen umfassen in der ersten Stufe die LPH 1 bis 3, in der zweiten Stufe die LPH 4 bis 9. Während der Vertragserfüllung wird eine Bearbeitung besonderer Leistungen in angemessener Tiefe entsprechend den Leistungsphasen erwartet. Diese Besonderen Leistungen thematisieren

insbesondere vertiefende Ausarbeitungen zu Bedarf, Kosten und Terminen, Nachhaltigen Bauen (Energieeffiziente Anlagen Technik und Gesunde Baumaterialien) sowie Leistungen zum Denkmalschutz. Näheres kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Internal identifier: STB-WAP-040-ARC-2025-01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rathausstraße 11-13

Town: Stolberg (Rhld.)

Postcode: 52222

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Additional information: Kupferstadt Stolberg und der Unternehmenssitz des zu beauftragenden Unternehmens

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/01/2026

Duration end date: 30/03/2032

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 659135-2025

Additional information: Erklärungen und Nachweise müssen im Fall einer Bewerbungsgemeinschaft durch die Bewerbungsgemeinschaft insgesamt erfüllt sein. Es ist daher ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bieter hinsichtlich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bewerber zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (siehe Verpflichtungserklärung im Teilnahmeantrag) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt (§ 47 Abs. 3 VgV) Die Teilnahme ist beschränkt auf Personen und Unternehmen, die nach LBO NRW berechtigt sind, entsprechende Planungs- und Überwachungsleistungen zu erbringen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Die Planung umfasst die energetische Sanierung eines Bestandsgebäude und die Sicherstellung der Barrierefreiheit des Kulturzentrums nach der Zerstörung durch die Flutkatastrophe 2021 .

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Einzelheiten zur Bewertung des Angebotspreises sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung

Description: Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung (Mit Unterkriterien). Dazu erläutert der Bieter im Rahmen des Erstangebots sein Angebot und geht auf die Aufgabenstellung ein (max. 4 DIN A4 Seiten oder 2 DIN A3). Kommt es zu einem Verhandlungsgespräch wird die Bewertung des Kurzkonzeptes mit dem des Verhandlungsgespräch gemittelt. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Die Vergabekammer leitet nach § 160 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Zur Zulässigkeit ist folgendes zu beachten: 1. Der geltend gemachte Verstoß gegen Vergabevorschriften wurde vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis spätestens zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar waren, müssten bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder der Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. Ein Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingehen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Die Kalkulationsbasis kann über über die HOAI-Berechnung rekonstruiert werden, aus diesem Grund wird der Auftragswert nicht genannt.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: pbs architekten Planungsgesellschaft mbH

Tender:

Tender identifier: CX253275327-01

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Durch die Nennung des Gesamtpreises, der Vergabeunterlagen und der HOAI kann die Kalkulationsbasis der Wirtschaftsteilnehmer rekonstruiert werden. Daher wird nur die Auftragschätzung der Auftraggeberin veröffentlicht.

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Durch die Nennung des Gesamtpreises, der Vergabeunterlagen und der HOAI kann die Kalkulationsbasis der Wirtschaftsteilnehmer rekonstruiert werden. Daher wird nur die Auftragschätzung der Auftraggeberin veröffentlicht.

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2026-0108

Title: Objektplanungsleistungen, Sanierung des Kulturzentrums in Stolberg (Rhld.)

Date on which the winner was chosen: 26/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 13/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 21

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Die Kalkulationsbasis der teilnehmenden Bieter kann bedingt durch die Berechnungsregeln der HAOI rekonstruiert werden und daher wird der Gesamtpreis nicht genannt.

Value of the highest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Die Kalkulationsbasis der teilnehmenden Bieter kann bedingt durch die Berechnungsregeln der HAOI rekonstruiert werden und daher wird der Gesamtpreis nicht genannt.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Registration number: 053340032032-31001-51

Postal address: Rathausstraße 11-13

Town: Stolberg (Rhld.)

Postcode: 52222

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Email: info@stolberg.de

Telephone: 02402130

Internet address: <http://www.stolberg.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Jan van der Fels - Resumable Projektmanagement

Registration number: 102/5065/4648

Postal address: Am Alten Gymnasium 6

Town: Viersen

Postcode: 41747

Country subdivision (NUTS): Viersen (DEA1E)

Country: Germany

Email: mail@resumable.de

Telephone: 01757190432

Internet address: <http://www.resumable.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registration number: 05315-03002-81

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: pbs architekten Planungsgesellschaft mbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: HRB5302

Postal address: Krefelder Str. 199

Town: Aachen

Postcode: 52070

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Email: wolf@pbs-architekten.de

Telephone: +492419432380

Internet address: <http://www.pbs-architekten.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany, Germany, Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 51668e68-508b-45bc-98d4-a9a64c424c71 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 30/04/2026 13:23:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 303944-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026