

Poland-Warsaw: Architectural design services
OJ S 124/2020 30/06/2020
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Urząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy

National registration number: PL911

Postal address: ul. Powstańców Śląskich 70

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-381

Country: Poland

Contact person: Sylwia Rumińska

E-mail: bemowo.wzp@um.warszawa.pl

Telephone: +48 224437612

Fax: +48 223254007

Internet address(es):

Main address: www.bemowo.waw.pl

Address of the buyer profile: www.bemowo.waw.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://umw.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://umw.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę szkoły podstawowej oraz opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na zaprojektowanie i budowę przedszkola.

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę szkoły podstawowej (część I) oraz opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na zaprojektowanie i budowę pięcioddziałowego przedszkola (część II) – w ramach zamierzenia inwestycyjnego „Budowa zespołu szkolno-przedszkolnego na terenie osiedla Chrzanów”
Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania:

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w okolicznościach wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W sytuacji, o której mowa w rozdziale V ust. 3 SIWZ, Zamawiający zbada, czy wobec podmiotu, na którego zdolnościach zawodowych polega Wykonawca, nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Prawo zamówień publicznych.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

II.2.4. Description of the procurement

W zakres zamówienia oprócz zaprojektowania budynku szkoły wchodzi również zaprojektowanie zagospodarowania przyległego terenu, obejmujące budowę boisk sportowych, chodników, dojazdów do budynku i ogrodzeń, urządzenie zieleni oraz placów zabaw, a także niezbędnej infrastruktury technicznej.

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej szkoły podstawowej dla 1 000 dzieci uczęszczających do klas I–VIII.

Przedmiot zamówienia obejmuje również opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (część II), który będzie obejmował zaprojektowanie i budowę pięcioddziałowego przedszkola publicznego dla 125 dzieci. Tym samym projektowane zagospodarowanie terenu szkoły musi uwzględniać przyszły budynek przedszkola wraz z jego niezbędną infrastrukturą.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta w branży architektonicznej / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 360

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

A. Oświadczenia i dokumenty składane na etapie składania ofert:

1. formularz oferty;
2. jednolity dokument (JEDZ);
3. dokument wadium;
3. zobowiązanie podmiotu trzeciego, pełnomocnictwo – jeśli dotyczy.

B. 3 dni po otwarciu ofert – oświadczenie dot. przynależności do grupy kapitałowej

C. Na warunek: wykaz usług wraz z referencjami oraz wykaz osób.

Ciąg dalszy sekcja VI.3)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 pkt 2, zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca:

1) wykonał w sposób należyty:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należyte wykonał co najmniej dwie prace projektowe*, z których każda obejmuje swoim zakresem projekt budowy** lub przebudowy*** obiektu o charakterze edukacyjnym (zgodnie z PKOB: Sekcja 1, Dział 12, Grupa 126, Klasa 1263 – z wyłączeniem stacji meteorologicznych i hydrologicznych, budynków obserwatoriów) o kubaturze minimum 20 000 m³ każdy;

2) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą:

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) w specjalności:

a) architektonicznej:

wymaga się, aby osoba realizująca projekt objęty przedmiotem zamówienia w branży architektonicznej wykonała co najmniej 2 (dwa) projekty*, z których każdy obejmuje swoim zakresem budowę** lub przebudowę*** obiektu o charakterze edukacyjnym (zgodnie z PKOB: Sekcja I Dział 12 Grupa 126 Klasa 1263, z wyłączeniem pozycji „Stacje meteorologiczne i hydrologiczne, budynki obserwatoriów”) o kubaturze minimum 20 000 m³ każdy;

b) konstrukcyjno-budowlanej;

wymaga się, aby osoba realizująca projekt objęty przedmiotem zamówienia w branży konstrukcyjno-budowlanej wykonała co najmniej 2 (dwa) projekty*, z których każdy obejmuje swoim zakresem budowę** lub przebudowę*** obiektu o charakterze edukacyjnym (zgodnie z PKOB: Sekcja I Dział 12 Grupa 126 Klasa 1263, z wyłączeniem pozycji „Stacje meteorologiczne i hydrologiczne, budynki obserwatoriów”) o kubaturze minimum 20 000 m³ każdy;

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. W przypadku uprawnień wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów dotyczących samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Zamawiający uzna, że osoba ta spełnia powyższy warunek jeżeli posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie instalacji sanitarnych;

d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, W przypadku uprawnień wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów dotyczących samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Zamawiający uzna, że osoba ta spełnia powyższy warunek jeżeli posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie instalacji elektrycznych;

e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

* przez dwie prace projektowe Zamawiający rozumie zakres prac wykonany w ramach dwóch odrębnych umów.

** zgodnie z definicją budowy w art. 3 ust. 6 ustawy Prawo budowlane Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.

*** zgodnie z definicją budowy w art. 3 ust. 7a ustawy Prawo budowlane Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.

Uwaga:

1) Zamawiający nie dopuszcza uprawnień, o których mowa w lit. a w ograniczonym zakresie.

2) Zamawiający dopuszcza sytuację, aby jedna osoba posiadała uprawnienia w kilku specjalnościach.

3) W związku z tym, że doświadczenie osób wskazanych w pkt 2 lit. a i b będzie badane w kryterium oceny ofert, Wykonawca już w formularzu oferty zamieści informacje dotyczące tych osób. Informacje te nie będą podlegały uzupełnieniu, a ich brak spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w ust. 2 pkt 1 i pkt 2, mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców.

4. Wykonawca może, zgodnie z art. 22a ustawy, w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, ...

Minimum level(s) of standards possibly required:

... w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W celu dokonania oceny, czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, z których wynikać będzie co najmniej:

1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.

Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 3 do SIWZ „Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia”.

W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu, podmiot udostępniający zasób zobowiązany będzie zrealizować usługi, których wskazane zdolności dotyczą (podwykonawstwo).

5. Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu, na potencjale którego Wykonawca polega, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami; lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/08/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/08/2020 Local time: 10:30

Place:

Siedziba Zamawiającego, pok. 421

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ciąg dalszy sekcja II.2.14

informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

6) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub

decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

7) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

Zmiana umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1) co do zmiany wynagrodzenia umownego o wartość prac w przypadku zaistnienia okoliczności i spełnieniu warunków wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych po uprzednim spełnieniu obowiązku Wykonawcy zawartego w § 5 pkt 4 i § 17 ust. 4 pkt 1 umowy;

2) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w związku z wprowadzoną zmianą umowy dokonaną na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 5 i 6 Prawa zamówień publicznych;

3) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy:

a) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, śmierć projektanta, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne, decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy;

b) wstrzymania wykonywania prac na żądanie Zamawiającego lub na podstawie poleceń lub decyzji uprawnionych osób albo organów administracji państwowej, samorządowej lub wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.

Termin będzie liczony od dnia zaistnienia którejkolwiek z ww. okoliczności do dnia jej ustąpienia.

3. Zamawiający na podstawie zgłoszonych uwag lub wniosków Wykonawcy w przypadku, gdy zakres świadczenia stanie się niemożliwy do realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub brak dokonania zmiany spowoduje, iż wykonanie dokumentacji zgodnie z założeniami opisu przedmiotu zamówienia stanie się niemożliwe do wykonania, ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę w ramach wynagrodzenia w § 10 ust. 1 umowy do dokonania następujących zmian w przedmiocie umowy (polecenie zmiany):

1) wykonać zamiennie opracowanie projektowe w ramach poszczególnych etapów umowy lub ich elementów;

2) zmienić kolejność wykonania poszczególnych etapów umowy.

4. Przed wydaniem polecenia zmiany Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przedłożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowiska w zakresie:

1) uzasadnienia dokonania zmiany;

2) opisu działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy objętych poleceniem zmiany.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może przedłużyć czas trwania umowy o czas niezbędny na wprowadzenie zmian, o ile Wykonawca w sposób nie budzący wątpliwości uzasadni okoliczności mające wpływ na jego przedłużenie.

6. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w ust. 4, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia wydania polecenia Zmiany przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.

7. Strony dopuszczają możliwość zmiany na etapie realizacji umowy podmiotów trzecich, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 umowy. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 20 000,00 PLN.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej określone zostały w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych, Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/06/2020