

304084-2026 - Competition

Belgium – Construction work – Ieper – Bubao Het Vlot – Reconvertie kantoor naar schoolgebouw

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: kleine Vos vzw

Email: centrale@kleinevosieper.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ieper – Bubao Het Vlot – Reconvertie kantoor naar schoolgebouw

Description: Renovatie van een kantoorgebouw naar schoolgebouw voor buitengewoon basisonderwijs

Procedure identifier: 98d303ff-fd5c-4287-909e-dd68cb5b54a1

Internal identifier: KleineVos_BD-2419-8424

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: KleineVos_BD-2419-8424 - 1

Description: Renovatie van een kantoorgebouw naar schoolgebouw voor buitengewoon basisonderwijs

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Criterium 1: De inschrijver dient minimaal 3 referenties voor te leggen, waaronder minstens 1 referentie van een volledig gerenoveerd schoolgebouw met een bouwkost van minimaal 4.000.000,00€ (excl. btw) en waarbij de andere referenties ook schoolgebouwen betreft met een bouwkost van minimaal 4.000.000,00€ (excl. btw). Minstens 1 van de 3 referenties werd gerealiseerd met subsidies van Agion. De referenties mogen niet ouder zijn dan 5 jaar (datum van voorlopige oplevering telt) De minimale eisen zijn beschikbaar over de nodige beroepservaring om gelijkwaardige projecten met vrucht af te ronden. Dit wordt aangetoond door attesten goede uitvoering horende bij bovenstaande referenties. Deze attesten bevatten minstens volgende gegevens: • naam van het project • bouwplaats • naam, adres en contactgegevens bouwheer/opdrachtgever • bedrag van de werken • datum van voorlopige oplevering • handtekening van de bouwheer/opdrachtgever

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Criterium 2: Er wordt aangetoond dat er voldoende gekwalificeerd personeel kan ingezet worden voor het opvolgen van de werken. De hoofdinstituutgever geeft de cv(s) op van zijn projectleider(s) die verantwoordelijk zal/zullen zijn voor de opvolging van de werken. De cv('s) bevat(ten) minimaal volgende de gegevens een duidelijke vermelding van: • de naam van de projectleider(s) • relevante beroepsanciënniteit • anciënniteit binnen het bedrijf • omschrijving van de taken binnen het bedrijf Afschriften van de diploma's, getuigschriften, certificaten worden niet gevraagd.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Erkenning aannemer Voor deze werken is er een passende erkenning vereist in de zin van de Wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van de opdrachtnemers van werken. De aanbestedende overheid is van oordeel dat de vereiste erkenning is: Categorie: D De aanbestedende overheid is van oordeel dat de vereiste klasse is: KLASSE 8

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Gunningscriterium 1: het offertebedrag: (75 punten) De puntenberekening gebeurt op basis van volgende formule: $WP - WP \times \log(P_i/P_{best}) / \log A$ waarbij: Wp Weging prijs LOG De functie die zorgt voor een algoritmische schaal P_i (gecorrigeerde) Prijs eigen inschrijving (excl. btw) P_{best} (gecorrigeerde) Prijs van de laagste offerte (excl. btw) A deze coëfficiënt bepaalt het aantal keren de laagste prijs welke nul punten oplevert (vb. als A 2 is, dan krijgt de offerte die 2x zo duur is als de offerte met de laagste prijs, nul punten) Voor deze opdracht wordt aan A de waarde "1,8" toegekend. Als het resultaat van formule negatief is (= wanneer de offerte duurder is dan $A \times P_{best}$), krijgt de offerte "0" punten. Er worden m.a.w. geen negatieve puntenwaarden toegekend.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 75

Criterion:

Type: Quality

Description: Gunningscriterium 2: de kwaliteit van de projectorganisatie (25 punten) De aanbestedende overheid wenst een minimum een motivatienota te ontvangen van maximaal 3 bladzijdes A4 (exclusief de werfplanning). Deze motivatienota moet inzicht geven in de wijze waarop de inschrijver een geïntegreerde invulling geeft aan de Opdracht. Volgende subcriteria zijn van toepassing: a. Kwaliteitscontrole en bewaken uitvoeringstermijn (14 punten), opgedeeld in: o We verwachten te gunnen rond 1 september 2026. Met deze datum wordt rekening gehouden bij het opmaken van de planning. o Bewaken van de uitvoeringstermijn: Hiervoor dient de Inschrijver een werfplanning bij te voegen met de belangrijkste mijlpalen. Deze planning is bindend. Op welke manier zorgt de inschrijver dat deze planning gehaald wordt? Welke middelen gaat de inschrijver inzetten om ervoor te zorgen dat de uitvoeringstermijn gerespecteerd wordt? (6 punten) o Kwaliteitscontrole: Welke methode of aanpak gebruikt de Inschrijver om de kwaliteit gedurende de uitvoering te kunnen garanderen? Welke controlemechanismen of procedures worden gebruikt tijdens de uitvoering om de kwaliteit en de veiligheid te kunnen waarborgen? Hoe worden gebreken na oplevering tijdig, adequaat en volgens een duidelijke interventieprocedure worden verholpen? (6 punten) o Hoe wordt hinder voor de omgeving beperkt en hoe wordt communicatie georganiseerd met omwonenden en gebruikers. (1 punt) o Omschrijft de procedure voor ontvangst, behandeling en opvolging van klachten tijdens de uitvoering. (1 punt) b. Projectmanagement en werken met onderaannemers (6 punten). Gelet op de aard van de opdracht is de kwaliteit van het ingezette personeel/team van cruciaal belang voor de goede uitvoering van de opdracht. o Aanpak projectmanagement: Hoe wordt de projectleiding/rolverdeling georganiseerd. Een organigram kan hier een verduidelijking zijn; o Werken met onderaannemers (opvolging en kwaliteitscontrole): hoe verloopt de communicatie met de onderaannemers, hoe verloopt de opvolging van de onderaannemers, hoe kan de kwaliteit van de onderaannemers gegarandeerd worden?; c. Plan van aanpak budgetbewaking (5 punten) o Plan van aanpak budgetbewaking: De Inschrijvers beschrijft hoe zij het budget tijdens de uitvoering monitoren, afwijkingen signaleren en tijdig rapporteren aan de opdrachtgever. o Aanpak bij dreigende budgetoverschrijdingen: Omschrijving van maatregelen die worden genomen om budgetoverschrijdingen tegen te gaan en wat is de aanpak bij de Inschrijver bij (dreigende) overschrijdingen van het budget;

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6b500932-8e1c-46ab-b8da-148b5ac4bd75/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6b500932-8e1c-46ab-b8da-148b5ac4bd75/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/6b500932-8e1c-46ab-b8da-148b5ac4bd75/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: kleine Vos vzw

Information about review deadlines: 15 dagen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: kleine Vos vzw

Registration number: 0409832522_1613

Postal address: Oude Veurnestraat 24

Town: Ieper

Postcode: 8900

Country subdivision (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Country: Belgium

Email: centrale@kleinevosieper.be

Telephone: +32 57217112

Internet address: <http://www.kleinevosieper.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1613&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e70c5ed5-d8f1-4a74-afb8-5d0a85206546-01

Main reason for change

:

Information updated

Notice information

Notice identifier/version: 484450a5-9bc2-45f7-ad9f-e860c08faf97 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 304084-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026