

## 304193-2026 - Result

Poland – Planting and maintenance services of green areas – Zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w 2026 roku, TZOM Młynów

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Email: [kancelaria@zgnwola.waw.pl](mailto:kancelaria@zgnwola.waw.pl)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w 2026 roku, TZOM Młynów

Description: Przedmiotem zamówienia jest zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w 2026 roku na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, w obrębie TZOM Młynów. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektowanych postanowieniach umowy, będących integralną częścią SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł przez cały okres trwania umowy.

Procedure identifier: 109bbda0-38ad-43ee-a28d-614da02a64b2

Previous notice: 126844-2026

Internal identifier: ZP.26.16.2026.AF

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Zgodnie z art. 138 ust. 4 ustawy Pzp

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 639 076,44 PLN

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w 2026 roku, TZOM Młynów.

Description: Przedmiotem zamówienia jest zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w 2026 roku na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, w obrębie TZOM Młynów. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektowanych postanowieniach umowy, będących integralną częścią SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł przez cały okres trwania umowy.

Internal identifier: ZP.26.16.2026.AF

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/04/2026

Duration end date: 30/11/2026

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług wynosi: 1 639 076,44 zł netto.

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: 90%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Gwarancja

Description: 10%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 1 503 574,80 PLN

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: "AG-COMPLEX" sp. z o.o.

**Tender:**

Tender identifier: AG-Complex sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 503 574,80 PLN

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: GN/WO/ZP.26.16/59/2026

Title: Zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w 2026 roku na terenie administrowanym przez ZGN w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, w obrębie TZOM Młynów

Date on which the winner was chosen: 10/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

Organisation signing the contract: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

**6.1.3. Non-winning tenderers**

**Non-winning tenderers**

:

Official name: Fagus Sp. z o. o.

Subcontracting: No

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Registration number: 5272457153

Postal address: [kancelaria@zgnwola.waw.pl](mailto:kancelaria@zgnwola.waw.pl) Józefa Bema 70

Town: Warszawa

Postcode: 01-225

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [kancelaria@zgnwola.waw.pl](mailto:kancelaria@zgnwola.waw.pl)

Telephone: 2249558100

Internet address: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Buyer profile: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola/zamowienia-publiczne>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation signing the contract

### 8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48224587840

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

### 8.1. ORG-0004

Official name: "AG-COMPLEX" sp. z o.o.

Size of the economic operator: Small

Registration number: 5240018775

Postal address: UL. PŁYTOWA 14

Town: Warszawa

Postcode: 03-046

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer  
**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Fagus Sp. z o. o.  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: 5222843925  
Postal address: Al. Krakowska 110/114  
Town: Warszawa  
Postcode: 00-971  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
**Roles of this organisation:**  
Tenderer

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 2512d930-e1c8-4e6c-b339-1182c4ab2d4d - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 30/04/2026 12:32:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Languages in which this notice is officially available: Polish  
Notice publication number: 304193-2026  
OJ S issue number: 85/2026  
Publication date: 04/05/2026