

Germany-Düsseldorf: Real estate services
OJ S 176/2013 11/09/2013
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BLB NRW

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf

Postal code: 40470

Country: Germany

E-mail: z.einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 211617000

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.blb.nrw.de

Address of the buyer profile: www.evergabe.nrw.de

I.2. Type of the contracting authority

Other: Sondervermögen des Landes NRW

I.3. Main activity

Other: Grundstückserwerb, -bewirtschaftung und -verwaltung

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

BLB Z/Bereich NL Köln/Koordinierung operativer Gebäudemanagementleistungen_100-13-00272.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 27: Other services

Main site or place of performance: Großraum Köln.

NUTS code DEA2 Köln

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Dienstleistungsvertrag über die Beauftragung der Koordinierung aller TGM-Dienstleister über technische Gebäudemanagementleistungen für vorgegebene Wirtschaftseinheiten im Großraum der Niederlassung Köln des AG. Diese bereits beauftragten Leistungen beinhalten alle technischen Gewerke sowie die Hochbau-Gewerke (Dach und Fach). Die TGM-Dienstleister bearbeiten die Aufgaben Wartung, Prüfung, Inspektion und Instandsetzung. Die

wesentlichen Aufgaben des Koordinators betreffen die terminliche, qualitative und rechnerische Prüfung der Leistungen der TGM-Dienstleister. Außerdem die Begleitung des AG bei TGM-Dienstleisterwechseln, die Mängelanspruchsverfolgung, die Vorprüfung von Eingangsrechnungen sowie das Berichtswesen und die Kommunikation. Unterstützt wird der AN vom Service Management Center (SMC) des BLB NRW u. a. im Leistungsbereich der Annahme von Störmeldungen. Ein Web-Portal dient als Informationsplattform und als Prozessabwicklungsebene zwischen TGM-Dienstleister, dem Koordinator und dem BLB NRW. Der Auftragnehmer darf nicht bereits TGM-Dienstleister (im Sinne von II.1.5.) sein.

II.1.5. CPV code(s)

70000000 Real estate services, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71541000 Construction project management services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 327 904,52 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

100-13-00272

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

Section V: Award of contract

Contract No: 001

Lot No: 1

- Lot title: Koordinierung von operativen GM-Leistungen für die NL Köln des BLB NRW

V.1. Date of conclusion of the contract

29.8.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 17

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Goldbeck Gebäudemanagement GmbH

Postal address: Ummelner Str. 4-6

Town: Bielefeld

Postal code: 33649

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 327 904,52 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

V.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYD4L.

VI.3. Procedures for review**VI.3.1. Review body**

Official name: Bezirksregierung Düsseldorf-Vergabekammer

Postal address: Cecilienallee 2

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

Telephone: +49 2114753637

Fax: +49 2114753989

Internet address: www.bezreg-duesseldorf.nrw.de

Body responsible for mediation procedures

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Ein Antrag zur Geltendmachung der Unwirksamkeit des vergebenen Auftrages ist innerhalb von 30 Kalendertagen bei der in nach VI.3.1 genannten Stelle einzulegen, gerechnet vom Tage nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**VI.4. Date of dispatch of this notice**

10.9.2013