

## 304383-2026 - Competition

Finland – Construction work – KVR-urakka, TVT Asunnot Oy Hopmanninkatu 13 - Uudiskohde /kerrostalot 2026

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: TVT Asunnot Oy

Email: [hankinnat@tvf.fi](mailto:hankinnat@tvf.fi)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: KVR-urakka, TVT Asunnot Oy Hopmanninkatu 13 - Uudiskohde/kerrostalot 2026

Description: KVR-urakka, joka käsittää kolmen kerrostalon rakentamisen piha-alueineen, joista kaksi kerrostaloa (A ja B) rakennetaan TVT Asunnot Oy:lle normaalina vuokra-asumisen kohteena ja yksi kerrostalo (C) senior -asumiseen suunnattuna kohteena. Urakasta tehdään kaksi erillistä urakkasopimusta. Yksi urakkasopimus sisältää A- ja B-talojen kokonaisuuden sekä toinen urakkasopimus C-talon. Korttelissa on kahden kerrostalon ja koko korttelia palvelevan yhteisen piha- ja pysäköintikannen urakka valmistumassa. A- ja B-talot tulevat sijoittumaan piha- ja pysäköintikanteen kiinni, rajapinnat ja vastuurajat on huomioitava tarkoin. Pieni osa pihakannen viimeistelystä kuuluu tähän urakkaan. Kohde sijaitsee Turun Herttuankulmassa osoitteessa Hopmanninkatu 13, 20200 Turku (853-61-18-3). Hankkeella on rakennuslupa (853-2023-1302) ja poikkeamispäätös (853-2023-483), lisäksi RAM-lupa on työn alla. RAM-aineisto löytyy laskenta-asiakirjoista.

Procedure identifier: 3836c93b-a65d-4c92-8431-2ba572d535b2

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (F11C1)

Country: Finland

##### 2.1.4. General information

Additional information: Tilaaajan yhteystiedot:- TVT Asunnot Oy / Jere Leino, [jere.leino@tvf.fi](mailto:jere.leino@tvf.fi), +358 2 262 4112. Arvioitu toteutusaikataulu: 6/2026 - 6/2028 (24 kk).

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: KVR-urakka, TVT Asunnot Oy Hopmanninkatu 13 - Uudiskohde/kerrostalot 2026

Description: KVR-urakka, joka käsittää kolmen kerrostalon rakentamisen piha-alueineen, joista kaksi kerrostaloa (A ja B) rakennetaan TVT Asunnot Oy:lle normaalina vuokra-asumisen kohteena ja yksi kerrostalo (C) senior -asumiseen suunnattuna kohteena. Urakasta tehdään kaksi erillistä urakkasopimusta. Yksi urakkasopimus sisältää A- ja B-talojen kokonaisuuden sekä toinen urakkasopimus C-talon. Korttelissa on kahden kerrostalon ja koko korttelia palvelevan yhteisen piha- ja pysäköintikannen urakka valmistumassa. A- ja B-talot tulevat sijoittumaan piha- ja pysäköintikanteen kiinni, rajapinnat ja vastuurajat on huomioitava tarkoin. Pieni osa pihakannen viimeistelystä kuuluu tähän urakkaan. Kohde sijaitsee Turun Herttuankulmassa osoitteessa Hopmanninkatu 13, 20200 Turku (853-61-18-3). Hankkeella on rakennuslupa (853-2023-1302) ja poikkeamispäätös (853-2023-483), lisäksi RAM-lupa on työn alla. RAM-aineisto löytyy laskenta-asiakirjoista.

Internal identifier: 2026-045013-LOT-0001

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

#### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: Tarjouskilpailun ratkaisee edullisin tarjous molemmista hankkeista yhteenlaskettuna.

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 18/04/2026 00:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/30005/enotice/48122>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/30005/call-for-tenders>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Rakennusaikainen vakuus 10% urakkasummasta (alv 0%) ja takuuajan vakuus 2% urakkasummasta (alv 0%).

Deadline for receipt of tenders: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 13/05/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: TVT Asunnot Oy:n toimisto, Käsityöläiskatu 3, Turku

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: TVT Asunnot Oy

Organisation providing more information on the review procedures: TVT Asunnot Oy

Organisation receiving requests to participate: TVT Asunnot Oy

Organisation processing tenders: TVT Asunnot Oy

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: TVT Asunnot Oy  
Registration number: 0872109-9  
Postal address: Käsityöläiskatu 3  
Town: Turku  
Postcode: 20100  
Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (F11C1)  
Country: Finland  
Email: [hankinnat@tvt.fi](mailto:hankinnat@tvt.fi)  
Telephone: +358 2262 4112  
Internet address: <http://www.tvt.fi>

#### Other contact points:

Contact point: YH Kodit Oy  
Email: [antti.valo@yhkodit.fi](mailto:antti.valo@yhkodit.fi)  
Telephone: +358 10 227 3728

#### Roles of this organisation:

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)  
Registration number: FI09880841  
Postal address: Mannerheiminaukio 1 A  
Town: Helsinki  
Postcode: 00100  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telephone: +358 295563630  
Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

#### Roles of this organisation:

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus  
Registration number: FI30061576  
Postal address: Radanrakentajantie 5  
Town: Helsinki  
Postcode: 00520  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### Roles of this organisation:

Review organisation

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

bcb37945-23df-48fc-a75c-7f575ef76a98-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Täydennetty aineistoon lisäkirje 1, jossa on esitetty pieniä täsmennyksiä laskenta-aineistoon.

### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

## Notice information

---

Notice identifier/version: dfd5b26c-73f8-4e1b-b7f5-ec564ef47464 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 13:00:41 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 304383-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026