

304511-2026 - Competition

France – Architectural, engineering and planning services – Maîtrise d'oeuvre : restructuration de bâtiments en vue de la réalisation d'un pôle territorial dédié à la formation des métiers techniques cinéma, de deux studios de tournage et d'une ressourcerie

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: CC Sarlat-Périgord Noir - FRANCE TABAC PROJET CINEMA

Email: marches-publics@sarlat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Maîtrise d'oeuvre : restructuration de bâtiments en vue de la réalisation d'un pôle territorial dédié à la formation des métiers techniques cinéma, de deux studios de tournage et d'une ressourcerie

Description: MISSIONS DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES RELATIVES A L'OPERATION DE MAITRISE D'oeUVRE Pour la restructuration de bâtiments industriels en vue de la réalisation d'un pôle territorial dédié à la formation des métiers techniques du cinéma, de deux studios de tournage et d'une ressourcerie sur l'ancien site industriel de FRANCE TABAC. Procédure avec négociation SANS remise d'une prestation intellectuelle. Le recours à ce type de procédure est prévu aux articles L.2124-3, R.2124-3 et suivants, R.2161-12 et suivants du Code de la Commande publique dans le cas où le marché public comporte des prestations de conception : l'opération concernée par ce marché étant une réhabilitation de bâtiments existants, elle comporte des prestations de conception. La consultation est organisée en trois phases : - 1ère phase « candidatures » : sélection de 3 candidats maximum ; - 2ème phase « offres » : les candidats sélectionnés, après analyse des candidatures, remettront leurs offres et seront éventuellement auditionnés par le maître d'ouvrage (selon un calendrier précisé ultérieurement) ; - 3ème phase « négociation » : la négociation portera sur l'ensemble des éléments composant l'offre ; le pouvoir adjudicateur pourra en toute hypothèse décider d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation, conformément aux dispositions de l'article R. 2161-17 du Code de la commande publique. Enveloppe prévisionnelle des travaux : 6 560 000 euro(s) HT. Ce projet est l'un des lauréats de l'appel à projets « La Grande Fabrique de l'image » mis en oeuvre dans le cadre du volet Culture de France 2030. Il est fondé sur un écosystème rassemblant les trois piliers que sont : - STUDIOS : Un accueil des tournages en plateau par la création d'un plateau de tournage complété de divers ateliers, loges, buanderie, espaces de stockage, bureaux et divers locaux et équipements annexes ; - FORMATION : Un Pôle Territorial à la Formation labellisé Campus TTNA (Territoires et Talents Nouvelle Aquitaine) dédié aux Métiers du Cinéma. Ce programme inédit, principalement axé autour des métiers techniques du cinéma et de l'audiovisuel, combinant formation initiale et continue, s'appuiera sur un plateau technique de 400 m², dit d'application, et de divers espaces (stockage, ateliers de formations, salle d'exposition,

accueil, salles de classe, bureaux) ; - RESSOURCERIE : Un espace dédié à la collecte et au réemploi des décors, accessoires, costumes et matériaux issus des tournages, basé sur le concept d'éco-vertuosité (développement des bonnes pratiques en termes d'éco-responsabilité tout en devenant un fer de lance dans la mise en place et la systématisation de ces pratiques), en partenariat avec les ressourceries locales existantes

Procedure identifier: b93f8f36-4983-4758-a5c8-3c3d21a548e9

Internal identifier: 26FS-CP-0034-Q

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: 1 avenue du Périgord

Town: Sarlat-La Canéda

Postcode: 24200

Country subdivision (NUTS): Dordogne (FRI11)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Maîtrise d'oeuvre : restructuration de bâtiments en vue de la réalisation d'un pôle territorial dédié à la formation des métiers techniques cinéma, de deux studios de tournage et d'une ressourcerie

Description: MISSIONS DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES RELATIVES A L'OPERATION DE MAITRISE D'oeUVRE Pour la restructuration de bâtiments industriels en vue de la réalisation d'un pôle territorial dédié à la formation des métiers techniques du cinéma, de deux studios de tournage et d'une ressourcerie sur l'ancien site industriel de FRANCE TABAC. Procédure avec négociation SANS remise d'une prestation intellectuelle. Le recours à ce type de procédure est prévu aux articles L.2124-3, R.2124-3 et suivants, R.2161-12 et suivants du Code de la Commande publique dans le cas où le marché public comporte des prestations de conception : l'opération concernée par ce marché étant une réhabilitation de bâtiments existants, elle comporte des prestations de conception. La consultation est organisée en trois phases : - 1ère phase « candidatures » : sélection de 3 candidats maximum ; - 2ème phase « offres » : les candidats sélectionnés, après analyse des candidatures, remettront leurs offres et seront éventuellement auditionnés par le maître d'ouvrage (selon un calendrier précisé ultérieurement) ; - 3ème phase « négociation » : la négociation portera sur l'ensemble des éléments composant l'offre ; le pouvoir adjudicateur pourra en toute hypothèse décider d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation, conformément

aux dispositions de l'article R. 2161-17 du Code de la commande publique. Enveloppe prévisionnelle des travaux : 6 560 000 euro(s) HT. Ce projet est l'un des lauréats de l'appel à projets « La Grande Fabrique de l'image » mis en oeuvre dans le cadre du volet Culture de France 2030. Il est fondé sur un écosystème rassemblant les trois piliers que sont : - STUDIOS : Un accueil des tournages en plateau par la création d'un plateau de tournage complété de divers ateliers, loges, buanderie, espaces de stockage, bureaux et divers locaux et équipements annexes ; - FORMATION : Un Pôle Territorial à la Formation labellisé Campus TTNA (Territoires et Talents Nouvelle Aquitaine) dédié aux Métiers du Cinéma. Ce programme inédit, principalement axé autour des métiers techniques du cinéma et de l'audiovisuel, combinant formation initiale et continue, s'appuiera sur un plateau technique de 400 m², dit d'application, et de divers espaces (stockage, ateliers de formations, salle d'exposition, accueil, salles de classe, bureaux) ; - RESSOURCERIE : Un espace dédié à la collecte et au réemploi des décors, accessoires, costumes et matériaux issus des tournages, basé sur le concept d'éco-vertuosité (développement des bonnes pratiques en termes d'éco-responsabilité tout en devenant un fer de lance dans la mise en place et la systématisation de ces pratiques), en partenariat avec les ressourceries locales existantes
Internal identifier: S-PF-1813845

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: 1 avenue du Périgord

Town: Sarlat-La Canéda

Postcode: 24200

Country subdivision (NUTS): Dordogne (FRI11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/11/2026

Duration: 26 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1813845>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1813845>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Review organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 746342CE-09E1-E543-0AB29D3B213F9D63

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: CC Sarlat-Périgord Noir - FRANCE TABAC PROJET CINEMA

Registration number: 90384

Postal address: 1 avenue du Périgord

Town: Sarlat-La Canéda

Postcode: 24200

Country subdivision (NUTS): Dordogne (FRI11)

Country: France

Contact point: SECRESTAT Benoît

Email: marches-publics@sarlat.fr

Telephone: 0553319020

Internet address: <http://cc-sarlatperigordnoir.com>

Buyer profile: <http://agysoft.marches-publics.info/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux

Registration number: 74634320-A269-B985-3479149AF376ADBD

Postal address: 9 Rue Tastet

Town: Bordeaux

Postcode: 33063

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

Email: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Telephone: 0556993800

Fax: 0556243903

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux

Registration number: 7463433B-D97C-CFCA-C3935E1F32FD3E0F

Postal address: 9 Rue Tastet

Town: Bordeaux

Postcode: 33063

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

Email: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Telephone: 0556993800

Fax: 0556243903

Roles of this organisation:

Mediation organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:
e2bbf67e-d606-450c-94d3-44efa275b898-01

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Remise des offres: Au lieu du 29/05/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 09 /06/2026 à 12h00 au plus tard.

Notice information

Notice identifier/version: 35cd8e1b-6bb0-435d-bc25-0a0fc632ea09 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 10:10:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 304511-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026