

## 304549-2026 - Competition

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Heizung Sanitaer u Kaelteanlagen

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Staatliches Bauamt München 2

Email: [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Heizung Sanitaer u Kaelteanlagen

Description: LMU K-GH, Einbau PET CT Heizung Heizkörper 6 Stück Kälte: Kältekreise 3 Stück Umluftkühlgeräte 6 Stück Sanitär: Trinkwasserverrohrung niro Press bis DN 40 ca. 160 m Schmutzwasserleitung SML/PE bis DN 125 ca. 210 m Sanitäre Einrichtungsgegenstände 5 Stück

Procedure identifier: b5926191-eae6-4672-8c32-ef1eab9c7ee8

Internal identifier: 26-036722

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: München, Marchioninstr. 15

Postcode: 81377

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Heizung Sanitaer u Kaelteanlagen

Description: LMU K-GH, Einbau PET CT Heizung Heizkörper 6 Stück Kälte: Kältekreise 3 Stück Umluftkühlgeräte 6 Stück Sanitär: Trinkwasserverrohrung niro Press bis DN 40 ca. 160 m Schmutzwasserleitung SML/PE bis DN 125 ca. 210 m Sanitäre Einrichtungsgegenstände 5 Stück

Internal identifier: 26-036722

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

#### 5.1.2. Place of performance

Town: München, Marchioninstr. 15

Postcode: 81377

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/07/2026

Duration end date: 22/09/2027

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

##### Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: t 089 69 33 21 0

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=296892](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=296892) - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 31/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/296892>

**Ad hoc communication channel:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

**Information about public opening:**

Opening date: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Nur Vertreter des Auftraggebers.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Vergabeunterlagen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Einzutragen ist: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

Organisation processing tenders: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

---

## 8. Organisations

**8.1. ORG-0001**

Official name: Staatliches Bauamt München 2

Registration number: ID 12096469

Postal address: Ludwigstraße 18

Town: München

Postcode: 80539  
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabestelle  
Email: [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)  
Telephone: 004989 693321-0  
Fax: 004989 693321-291  
Internet address: <https://www.stbam2.bayern.de/>  
Buyer profile: <https://vergabe.bayern.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0004**

Official name: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle  
Registration number: t0896933210  
Postal address: Ludwigstr. 18  
Town: München  
Postcode: 80539  
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabestelle  
Email: [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)  
Telephone: 0049896933210  
Fax: 004989693321291  
Internet address: <https://www.stbam2.bayern.de/>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0005**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern  
Registration number: 09-0318006-60  
Postal address: Maximilianstr. 39  
Town: München  
Postcode: 80538  
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: 00498921762411  
Fax: 00498921762847  
Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/service/nachpruefungsverfahren/index.html>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0006**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: de880d30-3362-4be2-9125-26a25e28071b - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 04/05/2026 12:52:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 304549-2026  
OJ S issue number: 86/2026  
Publication date: 05/05/2026