

Poland-Żory: Construction work

OJ S 134/2018 14/07/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o.

Postal address: ul. Okrężna 5

Town: Żory

NUTS code: PL227 Rybnicki

Postal code: 44-240

Country: Poland

Contact person: Edyta Kukuczka

E-mail: sekretariat@ztkzory.pl

Telephone: +48 324356920

Fax: +48 324356920

Internet address(es):

Main address: <http://www.bip.ztkzory.pl/index.php?id=20>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.bip.ztkzory.pl/index.php?id=20>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka komunalna)

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie robót wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych wraz z wykonaniem dachu garażu w układzie odwróconym dla budynku wielorodzinnego nr 5

Reference number: ZP/13/2018

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla budowanego budynku wielorodzinnego nr 5 zlokalizowanego w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy, polegające na wykonaniu robót wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych wraz z wykonaniem dachu garażu w układzie odwróconym

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 050 000,00 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261210 Roof-covering work, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45320000 Insulation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work , 45223100 Assembly of metal structures, 45410000 Plastering work, 45430000 Floor and wall covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL227 Rybnicki

Main site or place of performance: Żory

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla budowanego budynku wielorodzinnego nr 5 zlokalizowanego w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy, polegające na wykonaniu robót wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych wraz z wykonaniem dachu garażu w układzie odwróconym. W ramach powyższego przedmiotu zamówienia, Zamawiający zleca do wykonania:

a) Roboty wykończeniowe zewnętrzne, w tym: dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej PCV, aluminiowej i stalowej wraz z nawiewnikami okiennymi higrosterowanymi dwusystemowymi, dostawa i montaż bramy segmentowej, wykonanie warstw wykończeniowych dachu budynku mieszkalnego, dostawa i montaż klap dymowych wraz z obróbkami blacharskimi i innymi elementami wykończeniowymi, wykonanie wykończenia attyk oraz kominów wentylacyjnych wraz z obróbkami blacharskimi i innymi elementami wykończeniowymi, wykonanie wykończenia balkonów wraz z obróbkami blacharskimi i innymi elementami wykończeniowymi, wykonanie kompletnego ocieplenia ścian i płyt balkonów z wyprawą, parapetami zewn., obróbkami blacharskimi i innymi elementami wykończeniowymi, dostawa i montaż uchwyków do flag, numerów policyjnych, dostawa i montaż balustrad okiennych i balkonowych, pergoli zadaszających balkony, żaluzji drewnianych, wycieraczek zewn.

b) Roboty wykończeniowe wewnętrzne, w tym: wykonanie ścianek i drzwi ażurowych z siatki do komórek lokatorskich, wykonanie obudów z płyt GK, wykonanie zabudowy systemowej w korytarzach, dostawa i montaż stolarki drzwiowej stalowej, wykonanie posadzek wraz z izolacjami i wykończeniem, wykonanie wykończenia ścian, tj. ocieplenie ścian wewnętrznych, tynkowanie i malowanie z gruntowaniem, wykonanie wykończenia sufitów, tj. ocieplenie sufitów, tynkowanie i malowanie z gruntowaniem, dostawa i montaż balustrad schodowych, wycieraczek wewnętrznych.

c) Roboty wykończeniowe dachu garażu w układzie odwróconym, w tym: wykonanie warstw dachu zgodnie z dokumentacją,

UWAGA: Zamawiający wyłącza z zakresu zamówienia wykonanie nasadzenia drzew oraz roślinności ekstensywnej. Zakres robót uzupełniających, w tym:
Zapewnienie kompletnych rusztowań zgodnie z DTR, wznoszonych przez wykwalifikowane brygady, zapewnienie bieżących przeglądów oraz zapewnienie bezpiecznego posadowienia, Zabezpieczenie rusztowania siatkami na całej jego powierzchni,
Zabezpieczenie wykonanych i dostarczonych w odrębnym postępowaniu elementów budynku, tj. m.in. posadzki garażu, wszelkich instalacji itp.,
Odtworzenie kamieni granicznych w przypadku ich zniszczenia podczas robót,
Naprawa dróg, w przypadku ich uszkodzenia w wyniku prowadzenia zintensyfikowanego transportu związanego z realizacją przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres prac precyzują: dokumentacja projektowa, tj. projekt budowlany, decyzja o pozwoleniu na budowę, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót (przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy).

2) Wykonawca w cenie ofertowej jest zobowiązany do wykonania wszystkich czynności, które są związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a wynikających z: projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na budowę, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dodatkowych wytycznych i wymagań Zamawiającego oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm i zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisów bhp, p. poż. i ochrony środowiska.

W związku z trwającymi robotami budowlanymi przy pozostałych budynkach Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu inwestycji przez Wykonawcę ze szczególnym zwróceniem uwagi na:
Nieruchomości przyległe w tym budynki mieszkalne, budynki usługowo – handlowe, chodniki, drogi oraz ogrodzenia,
Aktualny stan terenu robót,
Rozmieszczenie dróg dojazdowych.

W wyniku ewentualnego zniszczenia lub uszkodzenia obiektów oraz nawierzchni Wykonawca zobowiązuje się je przywrócić do stanu pierwotnego lub pokryć stratę.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 050 000,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2018

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Wartość szacunkowa udzielanego zamówienia wynosi 5.050.000 PLN netto. Zamówienie to stanowi część prac związanych z inwestycją budowy zespołu budynków wielorodzinnych.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie opisuje żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli:

a) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000 PLN. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wymaganą sumą gwarancyjną musi wykazać się albo Wykonawca składający ofertę, albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą wymaganą sumę gwarancyjną, ale żaden z nich nie posiada wymaganego ubezpieczenia z wymaganą sumą gwarancyjną. Również w sytuacji, gdy składający ofertę nie posiada wymaganego ubezpieczenia z wymaganą sumą gwarancyjną i będzie polegał na zasobach innego podmiotu – inny podmiot będzie musiał wykazać się tym, że posiada wymagane ubezpieczenie z wymaganą sumą gwarancyjną.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli:

a) Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:

— 1 robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 600.000 PLN brutto, polegającą na wykonaniu ocieplenia budynku kubaturowego,

— 1 robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 400.000 PLN brutto, polegającą na wykonaniu dostawy wraz z montażem stolarki okiennej i drzwiowej,

— 1 robotę budowlaną o wartości 500.000 PLN, polegającą na wykonaniu robót wykończeniowych w budynku kubaturowym Zamawiający informuje, że przez robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót wykończeniowych rozumie się roboty: tynkarskie, malarskie, posadzkarskie, układanie płytek podłogowych i ściennych, montaż ścianek, sufitów podwieszanych z płyt GK.

Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca zrealizował szerszy zakres robót niż wymagany w niniejszym postępowaniu (np. w jednym zamówieniu) to Zamawiający uzna warunek za spełniony pod warunkiem, że Wykonawca wskaże wartości dla każdej roboty budowlanej wymaganej w niniejszym postępowaniu.

Wykonawca załączy dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

b) Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby odpowiedzialne za:

Kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (uprawnienia w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy bez ograniczeń) - min. 2 osoby. Wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Przez uprawnienia „bez ograniczeń” wydane pod rządami aktualnie obowiązujących przepisów rozumie się uprawnienia w zakresie określonym przez te przepisy, natomiast uprawnienia wydane uprzednio mogą zawierać ograniczenia występujące ówczasie w porządku prawno-administracyjnym pod warunkiem, że nie są to ograniczenia odpowiadające dokładnie ograniczeniom obecnym (kubaturowym), lub ograniczenia te nie są ograniczeniami uniemożliwiającymi posiadającej je osobie sprawowanie funkcji technicznych w budownictwie w zakresie umożliwiającym wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku osób posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wymaga się, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane. Zamawiający uzna uprawnienia zdobyte na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo budowlane oraz właściwych aktów wykonawczych do ustawy – w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 7.7.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych istotnych jej warunków, zawartych w projekcie umowy zamówienia.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

W świetle przepisów art. 43 ust. 2b pkt 2 Zamawiający skraca termin składania ofert. Zastosowanie skróconego terminu wynika z faktu konieczności zapewnienia kontynuacji robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Z uwagi na fakt, iż rynek budowlany jest trudny, brakuje Wykonawców oraz zbliża się okres jesienno-zimowy utrudniający wykonywanie robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia, ustawowy okres przeprowadzenia postępowania i składania ofert (40 dni) spowoduje nieodwracalne szkody w majątku Zamawiającego, przerwanie trwających robót budowlanych oraz poniesienie dodatkowych kosztów związanych z zabezpieczeniem prac już wykonanych.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/08/2018 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/09/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/08/2018 Local time: 11:30

Place:

Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o., 44-240 Żory, ul. Okrężna 5, parter sala narad.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Do oferty należy załączyć:

1. Kosztorysy ofertowe uproszczone.
2. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące obowiązku podatkowego. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do oferty.
3. Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia lub inny dokument potwierdzający ten fakt – (jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów),
4. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy). Zamawiający informuje, że aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca składa w formie Jednolitego Dokumentu (JEDZ) w/g wzoru określonego w załączniku nr 2 do SIWZ. UWAGA! Zamawiający informuje, że dokument JEDZ musi być przesłany w postaci elektronicznej opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym złożeniu JEDZ przez Wykonawcę, jest poczta elektroniczna. W niniejszym postępowaniu JEDZ należy przesłać w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenia podmiotów składających ofertę wspólnie oraz podmiotów udostępniających potencjał składane na formularzu JEDZ powinny mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdego z nich w zakresie w jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. UWAGA! Złożenie JEDZ wraz z ofertą na nośniku danych (np. CD, pendrive) jest niedopuszczalne, nie stanowi bowiem jego złożenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18.7.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną. (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1219). Zamawiający dopuszcza w szczególności następujący format przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt. Wykonawca zamieszcza hasło dostępu do pliku JEDZ w treści swojej oferty, składanej w formie pisemnej. Treść oferty może zawierać, jeśli to niezbędne, również inne informacje dla prawidłowego dostępu do dokumentu, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych zawartych w JEDZ. Wykonawca przesyła Zamawiającemu zaszyfrowany i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym JEDZ na wskazany adres poczty elektronicznej w taki sposób, aby dokument ten dotarł do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W treści przesłanej wiadomości należy wskazać oznaczenie i nazwę postępowania, którego JEDZ

dotyczy oraz nazwę Wykonawcy albo dowolne oznaczenie pozwalające na identyfikację Wykonawcy (np. JEDZ do oferty (nazwa) – w takim przypadku nazwa musi być wskazana w treści oferty). JEDZ należy przesłać na adres email: sekretariat@ztkzory.pl, do dnia 1.8.2018 r. Do godz.: 11:00. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 34.500 PLN (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100). Wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, pod rygorem odrzucenia oferty. Zgodnie z art. 24 aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:

- 1) spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej,
- 2) spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej,
- 3) brak podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust 5 pkt 1-8 ustawy Pzp.— opisanych szczegółowo w SIWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Przeprowadzającego postępowanie przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI – rozdz. 1, 2, 3.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od czynności wymienionych w art. 180 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zgodnie z art. 182 ustawy Pzp:
 - ust.1 pkt 1 odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie 2 albo w terminie 15 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
 - ust. 2 pkt 1 odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia na stronie internetowej,
 - ust. 3 pkt 1 – odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, któremu zarzuca się

niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

6. Od orzeczenia Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Gliwicach.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/07/2018