

304591-2026 - Result

Germany – Engineering services – Sachverständigenleistungen Bautechnische Beweissicherung der Bestands- und Nachbarbebauung_VergBekannt

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche

Email: kwg.vergabe@teamproject.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sachverständigenleistungen Bautechnische Beweissicherung der Bestands- und Nachbarbebauung_VergBekannt

Description: Das denkmalgeschützte Ensemble der Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche in Berlin besteht aus der Turmruine "Alter Turm", den Überresten der 1891-1895 von Franz Schwechten erbauten ersten Kirche sowie vier weiteren neuen Gebäuden, die von Egon Eiermann entworfen und 1959-1963 errichtet wurden: das neue Kirchengebäude, die Kapelle, der Glockenturm und das Foyer. Das Ensemble stellt einen Kontrast aus Alt und Neu, aus Gebautem und Zerstörtem dar und zählt zu den emblematischsten Orten der Stadt. Die umfangreichen geplanten Sanierungsmaßnahmen werden in mehrere Teilprojekte (TP) aufgegliedert und sukzessive umgesetzt. Die Maßnahmen werden durch Eigenmittel der Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche (SKWG), Mittel der Landeskirche EKBO, durch Bundesmittel (BKM), mittels Förderungen des Landes Berlin sowie weitere Mittelgeber und Spenden finanziert. Es sind teilprojektbezogen die fördermittel- und vergaberechtlichen Vorgaben zu berücksichtigen. Die Teilprojekte (TP) im Einzelnen: TP A (Anschubfinanzierung) TP B (Fassadensanierung Glockenturm) TP C (Alter Turm) TP D/F (Kirche TGA und Brandschutz-Sanierung, Fassadensanierung Kirche) TP E (Foyergebäude Sanierung, Funktionserhalt und Nutzungsänderung) TP G (Innenraumbeleuchtung Kirche, bereits abgeschlossen) TP H (Kapelle Zugang Barrierefreiheit u.a.)

Procedure identifier: a18b92e5-180e-4ed9-a78b-b7c7e9e10424

Internal identifier: X-720-02

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71315100 Building-fabric consultancy services, 71315400 Building-inspection services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71319000 Expert witness services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Breitscheidplatz 1
Town: Berlin
Postcode: 10789
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DSBMNXU#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sachverständigenleistungen Bautechnische Beweissicherung der Bestands- und Nachbarbebauung_VergBekannt

Description: Für das oben beschriebene Projekt werden Beweissicherungsleistungen ausgeschrieben. Im Rahmen der Leistungserbringung ist durch den Sachverständigen zunächst ein Beweissicherungskonzept zu erstellen, in dem der Umgriff, das Verfahren sowie der detaillierte Umfang der erforderlichen Untersuchungen festgelegt wird. Der weitere Leistungsumfang wird auf Basis dieses Konzepts durch die Auftragnehmerin erbracht und erstreckt sich über die vorsorgliche bautechnische äußere und innere Beweissicherung von Bestandsgebäuden auf dem eigenen Grundstück sowie von Nachbargebäuden sowie Tunnelbauwerken und baulichen Anlagen inkl. Ver- und Entsorgungseinrichtungen. Darüber hinaus wird, soweit erforderlich, die geodätische Bauwerksüberwachung/Rissmonitoring von Nachbargebäuden im erforderlichen Umfang gefordert. In der Umgebung sind folgende Baumaßnahmen geplant und in der Konzepterstellung zu berücksichtigen, sofern gegenseitige Einflüsse zu erwarten sind: - Baumaßnahme BEW: Verlegung Fernwärmetrasse an Kurfürstendamm/Tauenzienstr. - Baumaßnahme Bezirk: Zufahrtsschutz Breitscheidplatz an Kurfürstendamm/Tauenzienstr. Folgende Kenndaten der Gebäude sind für die Kalkulation zu berücksichtigen: TP B: - 3-geschossiger Glockenturm - ca. 280 m² BGF TP C: - Alter Turm, im EG innenliegende Gedenkhalle, darüber außenliegende Ebenen zugänglich für Besuchende + Turmaufstieg - ca. 2.500 m² BGF TP D/F: - Kirchenbau + umlaufender Fassadenzwischenraum im 1. OG + Orgelempore - vollflächige Unterkellerung - ca. 2.400 m² BGF TP E: - 1-geschossiges Foyergebäude - vollflächige Unterkellerung - ca. 400 m² BGF Durch die enge und sensible Nachbarbebauung (u.a. Tunnelanlagen der BVG) ist das Baufeld limitiert. Darüber hinaus sind in der direkten Umgebung zeitlich parallellaufend weitere Baumaßnahmen (u.a. Umsetzung des Anti-Terror-Konzepts am Breitscheidplatz) geplant, sodass eine vorausgehende Zustandsfeststellung unerlässlich ist. Die Koordination der Baulogistik und die Einbindung der Nachbarn sind bei der Durchführung der Baumaßnahme essenziell. Ausführungszeiträume: Das Gesamtprojekt wird in Einzelmaßnahmen geplant und über mehrere Jahre umgesetzt. Leistungszeitraum: Ausschlaggebend ist der Baubeginn des ersten Teilprojekts. Mit der Durchführung der geforderten Leistungen ist mit Beauftragung zu beginnen. Die Beauftragung erfolgt voraussichtlich Mitte April 2026. Die Leistungen und erforderlichen Vororttermine in Berlin sind entsprechend zu kalkulieren.

Internal identifier: X-720-02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71315100 Building-fabric consultancy services, 71315400 Building-inspection services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71319000 Expert witness services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Breitscheidplatz 1

Town: Berlin

Postcode: 10789

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 34 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Zuschlagskriterium Preis

Description: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Die Rechtsbehelfsfristen und die Zulässigkeit von Nachprüfungsanträgen sind im Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) geregelt, insbesondere in § 160 GWB.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: IFB Eigenschenk GmbH

Tender:

Tender identifier: ANG_01_IFB

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: KWG X-720-02

Title: Sachverständigenleistungen Bautechnische Beweissicherung der Bestands- und Nachbarbebauung

Date on which the winner was chosen: 23/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Value of the highest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stiftung Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche

Registration number: DE21ZZZ00000126079

Postal address: Lietzenburger Straße 39

Town: Berlin

Postcode: 10789

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: kwg.vergabe@teamproject.de

Telephone: +49 34135117530

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: tp management GmbH

Registration number: DE289739435

Postal address: Wilhelmine-Gemberg-Weg 6, Aufgang A

Town: Berlin

Postcode: 10179

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle tp

Email: kwg.vergabe@teamproject.de

Internet address: <https://www.teamproject.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammern des Bundes

Registration number: t:0228 94990

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: 0228 94990

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: IFB Eigenschenk GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE131454012

Town: Deggendorf

Postcode: 94469

Country subdivision (NUTS): Deggendorf (DE224)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 336bcc27-c13d-4413-aeb6-b5f0aa98ac2b - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 04/05/2026 14:22:19 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 304591-2026
OJ S issue number: 86/2026
Publication date: 05/05/2026