

France-Paris: Restructuring work

OJ S 134/2018 14/07/2018

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Paris Habitat – OPH

National registration number: 34481082500366

Postal address: 21 bis rue Claude Bernard

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75253

Country: France

E-mail: ld-djmm@parishabitat.fr

Telephone: +33 171370000

Fax: +33 171370014

Internet address(es):Main address: <http://www.parishabitatoph.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://marches-publics.parishabitatoph.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://marches-publics.parishabitatoph.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Paris Habitat

Postal address: Soit par voie postale: Paris Habitat – DJCP – A l'attention du Service Marchés – 21, bis, rue Claude Bernard, 75253 Paris Cedex 05, Soit dépôt sur place: Paris Habitat –

Service courrier – A l'attention du Service Marchés – 26 rue Broca, 75005 Paris. Du lundi au vendredi sauf jours fériés, de 9:00 à 16:00, après présentation du récépissé annexé au règlement de consultation

Town: Paris

Postal code: 75005

Country: France

E-mail: ld-djmm@parishabitat.fr

NUTS code: FR101 Paris

Internet address(es):Main address: <http://marches-publics.parishabitatoph.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Travaux d'amélioration thermique et requalification des espaces extérieurs et parties communes du groupe Meaux Armand Carrel (424 logements) situé à Paris 19e
Reference number: 2018/154

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet les travaux de réhabilitation thermique et requalification des espaces extérieurs et locaux communs du groupe Meaux Armand Carrel situés au 72/80 rue de Meaux et 18/32 rue Armand Carrel 75019 Paris.

Le groupe mis en service en 1957 est composé de 8 bâtiments comprenant 21 cages d'escalier et 424 logements.

Les interventions seront réalisées en site occupé.

Le projet visera l'obtention d'une certification Cerqual Nf Habitat Label Bbc effinergie rénovation et une réduction des consommations énergétiques permettant d'obtenir un Cep projet (maximum) de 80 Kwh/m/an.

Les conditions de sélection des candidatures sont précisées dans le règlement de la consultation.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet les travaux de réhabilitation thermique et requalification des espaces extérieurs et locaux communs du groupe Meaux Armand Carrel situés au 72/80 rue de Meaux et 18/32 rue Armand Carrel 75019 Paris.

Le groupe mis en service en 1957 est composé de 8 bâtiments comprenant 21 cages d'escalier et 424 logements.

Les interventions seront réalisées en site occupé.

Le projet visera l'obtention d'une certification Cerqual Nf Habitat Label Bbc effinergie rénovation et une réduction des consommations énergétiques permettant d'obtenir un Cep projet (maximum) de 80 Kwh/m/an.

Les conditions de sélection des candidatures sont précisées dans le règlement de la consultation

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

5 candidats maximum seront sélectionnés et admis à présenter une offre au vu des critères de sélection suivants:

1) capacités professionnelles appréciées au regard de la qualité des références présentées dans les A3 sur des opérations de réhabilitation similaires qui démontrent la capacité du candidat à:

— Réaliser des travaux conséquents d'amélioration thermique pour atteindre une performance retenue,

— réaliser des travaux de réhabilitation d'immeubles de logements en milieu occupé, avec les contraintes d'un site en fonctionnement: accès pour les locataires en place, accès pompiers,

— réaliser des travaux de requalification des espaces extérieurs, d'amélioration de la qualité de service en milieu occupé et de végétalisation du bâti.

2) capacités techniques pour l'exécution du marché jugées à travers la pertinence des moyens humains et matériels du candidat (description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique affectés à l'exécution des travaux.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il existe une option au sens du droit communautaire, à savoir d'éventuels achats susceptibles d'être effectués dans le cadre de marchés similaires conclus sans nouvelle mise en concurrence.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

Les justificatifs à produire obligatoirement sont:

— Le document intitulé «Document Unique de Marché Européen» (DUME): cadre adapté obligatoire (à défaut sera accepté le formulaire type établi par la commission européenne ou équivalent), joint dans le Dossier de la Consultation.

Ce document, pour chaque opérateur économique intervenant dans le cadre de la consultation, sera obligatoirement à compléter conformément au règlement de la consultation. Le candidat n'a pas la possibilité de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois: en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements; en qualité de membre de plusieurs groupements.

— La fiche «Coordonnées du candidat» dûment renseignée figurant en annexe du présent document.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— Bilans ou extraits de bilans, concernant les 3 dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi,
— déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Les justificatifs à produire obligatoirement sont:

- 1) Les chiffres d'affaires globaux au cours de trois derniers exercices disponibles, à indiquer dans le DUME;
- 2) Le bilan ou un extrait de bilan concernant le dernier exercice disponible, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement de bilan est obligatoire en vertu de la loi;
- 3) Le montant couvert par l'assurance contre les risques professionnels que le candidat a souscrit.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

4) les effectifs moyens du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;

5) les références du candidat au cours des cinq dernières années:

— une référence en matière de travaux d'amélioration de la performance énergétique sur un ensemble immobilier d'envergure comparable,
— une référence en matière de travaux de réhabilitation de logements en milieu occupé,
— une référence en matière de travaux de requalification des espaces extérieurs en milieu occupé.

Les références sont à présenter dans le cadre A3, joint à la présente consultation.

5) sur un A4 description de l'outillage, du matériel, et l'équipement technique dont le prestataire dispose pour la réalisation du marché;

Remarques: Les entreprises nouvellement créées pourront apporter la preuve de leurs capacités par tout autre document équivalent. Pour apprécier les capacités de ces entreprises, pourront être notamment produits les renseignements suivants:

— pour les capacités financières: une déclaration appropriée de banque, production d'une attestation d'un agent d'assurance garantissant la conclusion d'un contrat en cas d'attribution, etc,
— pour les capacités techniques et professionnelles: titres d'études et/ou expérience professionnelle des responsables, liste des matériels possédés par l'entreprise, attestation de fourniture de ces matériels en cas d'attribution de marché, etc.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Retenue de garantie: il peut être substitué à la retenue de garantie de 5 pour cent une garantie à première demande.

Financement: ressources extérieures publiques (subvention ou prêt de l'Etat et de la Ville)

Païement: virement à 30 jours

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/09/2018 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Cette consultation bénéficie du Service DUME.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marches-publics.parishabitatoph.fr>

Le retrait du DCE s'effectue sur le profil d'acheteur de Paris Habitat. Afin d'établir une correspondance électronique en cours de consultation, il est demandé aux candidats de communiquer une adresse mail valide.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/07/2018