

## 304595-2026 - Competition

Czechia – Engineering design services – SENIORSKÉ DOMY S PARKOVIŠTĚM

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Obec Městečko Trnávka

Email: [vlasek.zakazky@gmail.com](mailto:vlasek.zakazky@gmail.com)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: SENIORSKÉ DOMY S PARKOVIŠTĚM

Description: Jedná se o veřejnou zakázku na služby. Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro akci „Seniorské domy s parkovištěm“.

Procedure identifier: c7cac329-e79c-4d78-9056-f09586a88e64

Internal identifier: 1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: SENIORSKÉ DOMY S PARKOVIŠTĚM

Description: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro akci „Seniorské domy s parkovištěm“

Internal identifier: 1

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

#### Options:

Description of the options: Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat část B pouze v případě zajištění finančních prostředků (např. získání dotace). Zadavatel není povinen tuto část realizovat.

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/06/2026

Duration: 12 Months

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Viz specifikace

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena za část A + B v Kč včetně DPH

Description: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč včetně DPH, tj. cena uvedená v návrhu smlouvy

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Významné služby realizované osobou hlavního projektanta

Description: Hodnocen bude počet zkušeností – významných služeb, na kterých se podílela osoba, která se bude přímo podílet na zpracování projektové dokumentace. Předmětem hodnocení budou zkušenosti osoby na pozici hlavního projektanta, které se co nejlépe podobají předmětu veřejné zakázky,

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profilu-zadavateleu-platne/detail-profilu/ObecMT>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profilu-zadavateleu-platne/detail-profilu/ObecMT>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

##### Information about public opening:

Opening date: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Odšifrování je neveřejné

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Viz návrh smlouvy

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Obec Městečko Trnávka

Organisation providing offline access to the procurement documents: Obec Městečko Trnávka

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Obec Městečko Trnávka

Registration number: 00276987

Postal address: Městečko Trnávka 5

Town: Městečko Trnávka

Postcode: 56941

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Email: [vlasek.zakazky@gmail.com](mailto:vlasek.zakazky@gmail.com)

Telephone: +420 607965711

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profilu-zadavatelu-platne/detail-profilu/ObecMT>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

278087-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Vysvětlení č. 4

### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Vysvětlení č. 4

The procurement documents were changed on: 04/05/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: 1eade135-7fb4-4936-b9c0-6a892ad85224 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 11:46:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 304595-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026